



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -
P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

(D.Lgs. 267/2000)

N. 113 UT/2015

Brossasco, li 24/09/2015

OGGETTO: **AFFIDAMENTO GESTIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLA SEDE MUNICIPALE**

La sottoscritta GIUSIANO Arch. Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 29/07/2015 con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Richiamata la delibera C.C. n. 12 del 09.04.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2014, unitamente al Bilancio Pluriennale 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2014/2016;

Premesso che:

-con Delibera G.C. n. 93 del 03/12/2014 la Società Green Research & Design s.r.l. con sede in Viale Stazione n. 15 a Dronero (CN) è stata incaricata per la predisposizione dell'analisi energetica preliminare di alcuni dei fabbricati di proprietà comunale;

-dall'analisi energetica preliminare eseguita sugli edifici di proprietà Comunale, sono emerse diverse possibilità di efficientamento tra le quali la più economicamente vantaggiosa e da realizzarsi celermente risulta essere la coibentazione della soletta del sottotetto della sede municipale;

-con Delibera G.C. n. 46 del 22/07/2015 è stata approvata la proposta preliminare di riqualificazione energetica e conseguente redazione del conto termico del fabbricato della sede municipale, così come predisposta dalla Società Green Research & Design s.r.l. con sede in Viale Stazione n. 15 a Dronero (CN), demandando all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere agli adempimenti necessari;

-con Determina n. 93/UT del 24/08/2015 è stato conferito alla Società Green Research & Design s.r.l. sopraccitata, l'incarico per la redazione della diagnosi energetica definitiva e del progetto dei lavori di "Riqualificazione energetica della sede municipale";

Considerato che:

- in data 16/09/2015 la Società Green Research & Design s.r.l. con sede in Viale Stazione n. 15 a Dronero (CN) incaricata, ha presentato la proposta definitiva di gestione energetica dell'edificio comunale, con la relativa documentazione tecnica, dalla quale risulta che nell'ambito della gestione energetica della sede municipale è stato individuato quale intervento prioritario, la coibentazione della soletta sottotetto del fabbricato;

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000
Brossasco, li 24/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)

M. Cerutti

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174
Brossasco, li 24/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)

M. Cerutti

c:\documenti\determineUT\2015\113-2015-UT

GI/E

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 1 OTT. 2015

al 16 OTT. 2015

Opposizioni: _____

Brossasco, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Para D.ssa Monica)

[Handwritten signature]

-con Delibera G.C. n. 52 del 23/09/2015 è stata approvata la proposta definitiva di gestione energetica dell'edificio ospitante la sede comunale, con la relativa documentazione tecnica, predisposta dalla Società Green Research & Design s.r.l. con sede in Viale Stazione n. 15 a Dronero (CN) e la bozza di contratto per la concessione della suddetta gestione;

-contestualmente nel medesimo atto è stata espressa l'intenzione dell'Amministrazione di procedere ai lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale, consistenti nella coibentazione della soletta del sottotetto ed è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di provvedere ad affidare alla Società Green Research & Design s.r.l. con sede in Viale Stazione n. 15 a Dronero (CN), la gestione della prestazione energetica del fabbricato ospitante la sede municipale;

Dato atto che:

-come si evince dalla bozza di contratto approvata le spese per la realizzazione dell'intervento di coibentazione della soletta del sottotetto della sede municipale, saranno a carico della Società Green Research & Design s.r.l. proponente, che provvederà all'affidamento dei lavori a ditta specializzata;

-ai sensi dell'art. 6 del contratto di gestione il Comune corrisponderà alla Società Green Research & Design s.r.l. con sede in Viale Stazione n. 15 a Dronero (CN), per i cinque anni di durata del contratto, una quota fissa pari a € 1.000,00 oltre IVA corrispondente e una quota variabile il cui corrispettivo economico verrà determinato in base ai risparmi che la gestione può procurare;

-ai sensi dell'art. 7 del contratto, la fatturazione del suddetto corrispettivo economico, stabilito sulla base dell'efficienza energetica verificatasi nella stagione, verrà effettuata entro il 30 giugno di ogni anno, a partire dall'anno 2016;

-occorre pertanto provvedere ad affidare alla Società Green Research & Design s.r.l. con sede in Viale Stazione n. 15 a Dronero (CN) la gestione della prestazione energetica del fabbricato ospitante la sede municipale sito in P.za C. Chiari n. 15 a Brossasco, nell'ambito della quale risulta prioritaria la realizzazione dell'intervento di coibentazione della soletta del sottotetto della sede municipale;

-alla luce di quanto stabilito nell'art. 6 del contratto di gestione, come sopra approvato, si provvederà ad effettuare apposito impegno di spesa corrispondente al corrispettivo economico da pagarsi alla Società Green Research & Design s.r.l., stabilito sulla base dell'efficienza energetica verificatasi al termine della stagione interessata, imputando la somma nel bilancio dell'anno finanziario in corso;

Visti:

- il vigente Regolamento per le forniture di beni e servizi da eseguirsi in economia, approvato con Delibera C.C. n.16 del 30.05.2011, così come modificato con Delibera C.C. n.09 del 27/03/2013;

- il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia, approvato con Delibera C.C. n.16 del 27/06/2007, così come modificato con Delibera C.C. n.10 del 27/03/2013;

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 26 del 02.07.2013;

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare alla Società Green Research & Design s.r.l. con sede in Viale Stazione n. 15 a Dronero (CN) la gestione della prestazione energetica del fabbricato ospitante la sede municipale sito in P.za C. Chiari n. 15 a Brossasco, nell'ambito della quale risulta prioritaria la realizzazione dell'intervento di coibentazione della soletta del sottotetto della sede municipale;
- 3) di dare atto che l'affidamento del suddetto incarico verrà effettuato a seguito di sottoscrizione di contratto come atto pubblico, alla firma del quale provvederà il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in rappresentanza del Comune di Brossasco;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del contratto di gestione così come approvato con Delibera G.C. n. 52 del 23/09/2015, il Comune corrisponderà alla Società Green Research & Design s.r.l. con sede in Viale Stazione n. 15 a Dronero (CN), per i cinque anni di durata del contratto, una quota fissa pari a € 1.000,00 oltre IVA corrispondente e una quota variabile il cui corrispettivo economico verrà determinato in base ai risparmi che la gestione può procurare, a partire dall'anno 2016;
- 5) di impegnare l'importo presunto di € 1.500,00 sul Cap. 370 "Ufficio gestione patrimonio e demanio – Prestazione di servizi" (Codice Siope: 1310) per gli anni 2016 e 2017, dando atto che la spesa risulta prevista nel bilancio previsionale programmatico 2015/2017 e verrà prevista nel bilancio degli anni successivi.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174
Brossasco, li 24/09/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)