



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### ATTO DI DETERMINAZIONE

(D.Lgs. 267/2000)

N. 180 UT/2014

Brossasco, li 3 DIC. 2014

OGGETTO: **LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA PORZIONE TETTO SEDE MUNICIPALE** - (CIG: Z8C120E44II - CUP: B24B14000290004)  
Approvazione preventivo, affidamento incarico e impegno di spesa

Il sottoscritto BEOLETTO Bartolomeo in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 2 del 03.06.2014 in con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico ed in esecuzione della delibera G.C. n. 49 del 04.06.2014 con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;

Richiamate:

-la delibera C.C. n. 12 del 09.04.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2014, unitamente al Bilancio Pluriennale 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2014/2016;

-la Determina n. 169/UT del 23.12.2013 con la quale sono state impegnate le risorse di € 125.000,00 al Cap. 1418 (2.01.05.01) "Recupero di fabbricati comunali" per la realizzazione dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni", in esecuzione all'assegnazione effettuata con Delibera G.C. n. 72 del 28.08.2013;

Premesso che:

-con deliberazione G.C. n. 16 del 12.03.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni" per un importo complessivo di € 125.000,00 di cui € 99.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con contratto Rep. n. 204/2014 del 18.06.2014, serie IT numero: 211 del 27/08/2014, i lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni" sono stati formalmente appaltati alla Ditta CORNAGLIA F.lli s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN), nell'importo di € 39.244,50, al netto del ribasso d'asta del 31,15%, da maggiorarsi di € 38.000,00 per costi della manodopera e € 4.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 81.244,50 oltre I.V.A. con aliquota ai sensi di Legge;



- con Determina n. 153/UT del 28.10.2014 è stato approvato il Primo Stato di Avanzamento dei lavori da adibirsi a sala riunioni "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni" redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Ballario Ivano con studio tecnico a Villafalletto (CN), per un importo di € 50.000,00 + IVA corrispondente e così complessivamente € 55.000,00, come risulta dal Certificato di Pagamento N° 1, in data 19.09.2014 e dal Certificato di Pagamento N° 1 dell'IVA, in data 19.09.2014;

-i lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni" in itinere, risultano attualmente sospesi;

Dato atto che:

- nel corso della realizzazione dei suddetti lavori, è stata riscontrata la necessità di provvedere all'intervento di rifacimento della copertura di una manica dell'edificio della sede municipale adiacente il sottotetto oggetto dell'intervento di recupero per la realizzazione della sala riunioni, consistente nella rimozione e rifacimento del manto di copertura in lose e dell'orditura secondaria in legno;

-con Delibera G.C. n. 75 del 01.10.2014 è stata approvata la perizia di variante dei suddetti lavori predisposta dal progettista e direttore dei lavori Arch. Ballario Ivano e dalla quale risulta che gli oneri da affrontare per realizzare le modifiche previste in perizia sono contenuti nell'importo di progetto e non sono previsti maggiori costi delle opere già appaltate;

-con nota prot. n. 1205 del 06.11.2014, acclarata al ns. prot. n. 4927 in data 24.11.2014, il GAL Tradizione delle Terre Occitane con sede in Caraglio (CN), in qualità di ente erogatore del finanziamento dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni", ai sensi del PSR 2007-2013 Asse IV Leader - Programma di Sviluppo Rurale 2007/2013, ha comunicato l'accettazione dell'adattamento tecnico-economico dei lavori a seguito della perizia di variante come sopra approvata;

- a seguito della perizia di variante, come sopra approvata, è risultato un nuovo quadro economico di spesa, come di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI VARIANTE	
<b>LAVORI CONTRATTUALI</b>	<b>€ 81.244,50</b>
Di cui non soggetti a ribasso	
QUOTA INCIDENZA MANODOPERA	€ 38.000,00
ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10% sui lavori	€ 8.124,45
Spese tecniche per progettazione definitiva	€ 2.750,00
Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 2.150,00
Spese tecniche per direzione lavori	€ 3.100,00
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione e redazione PSC	€ 1.220,00
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase esecutiva	€ 2.220,00
Contributo integrativo 4% su spese tecniche	€ 456,80
IVA 22% spese tecniche	€ 2.612,90
Compenso ai sensi art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 514,80
Manutenzione copertura adiacente sottotetto	€ 17.624,66
IVA 10% su opere di manutenzione copertura	€ 1.752,47
Spese tecniche di redazione perizia di variante (IVA e contr. compresi)	€ 799,34
Collaudo statico (contr. Int. e IVA inclusi)	€ 440,44
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 43.755,50</b>
<b>IMPORTO TOTALE SPESA</b>	<b>€ 125.000,00</b>

dalla quale risulta l'utilizzo delle economie di ribasso, pari a € 17.624,66, nelle somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che:

- è stato richiesto specifico preventivo per la realizzazione dei lavori di rifacimento come sopra descritti alla Ditta CORNAGLIA F.lli s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN), già appaltatrice dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni", che risultano attualmente in fase di realizzazione;

- in data 04.07.2014 ns. prot. n. 3059, la Ditta CORNAGLIA F.lli s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN) ha presentato il proprio preventivo per i lavori di rifacimento della copertura di una manica dell'edificio della sede municipale adiacente il sottotetto oggetto dell'intervento di recupero per la realizzazione della sala riunioni, consistente nella rimozione e rifacimento del manto di copertura in lose e dell'orditura secondaria in legno, comprensivo di allestimento ponteggi, per un importo a corpo di € 15.983,60 + IVA corrispondente e così complessivamente per € 19.500,00 (IVA compresa);

- occorre pertanto imputare la somma complessiva di € 19.500,00 (IVA compresa) per gli interventi come sopra descritti, al Cap. 1418 (2.01.05.01) "Recupero fabbricati comunali" (Codice Siope: 2109), bilancio del corrente esercizio finanziario e nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione di cui al nuovo quadro economico di spesa di variante dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni";

Visti:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 26 del 02.07.2013;
- il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia, approvato con Delibera C.C. n.16 del 27/06/2007, così come modificato con Delibera C.C. n.10 del 27/03/2013;
- il Decreto Legislativo 267/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che risulta necessario provvedere all'intervento di rifacimento della copertura di una manica dell'edificio della sede municipale adiacente il sottotetto oggetto dell'intervento di recupero per la realizzazione della sala riunioni, consistente nella rimozione e rifacimento del manto di copertura in lose e dell'orditura secondaria in legno;
- 3) di approvare il preventivo fornito in data 04.07.2014 ns. prot. n. 3059, dalla Ditta CORNAGLIA F.lli s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN), relativo ai lavori di rifacimento della copertura di una manica dell'edificio della sede municipale adiacente il sottotetto oggetto dell'intervento di recupero per la realizzazione della sala riunioni, consistente nella rimozione e rifacimento del manto di copertura in lose e dell'orditura secondaria in legno, comprensivo di allestimento ponteggi, per un importo a corpo di € 15.983,60 + IVA corrispondente e così complessivamente per € 19.500,00 (IVA compresa);

- 4) di affidare i lavori di rifacimento della copertura di una manica dell'edificio della sede municipale adiacente il sottotetto oggetto dell'intervento di recupero per la realizzazione della sala riunioni, consistente nella rimozione e rifacimento del manto di copertura in lose e dell'orditura secondaria in legno, alla Ditta CORNAGLIA F.lli s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN), già appaltatrice dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni", che risultano attualmente in fase di realizzazione;
- 5) di imputare la somma complessiva di € 19.500,00 (IVA compresa) per gli interventi come sopra descritti, al Cap. 1418 (2.01.05.01) "Recupero fabbricati comunali" (Codice Siope: 2109), bilancio del corrente esercizio finanziario e nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione di cui al nuovo quadro economico di spesa di variante dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni";
- 6) di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giusiano Elisa, Istruttore Tecnico, la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i..



RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(VICE-SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Elisa Giusiano", written over the printed name of the Vice-Sindaco.

12



**SERVIZIO TECNICO**

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174  
Brossasco, li - 3 DIC. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(IL VICE-SINDACO: Beolletto Bartolomeo)

**UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000  
Brossasco, li - 3 DIC. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(IL SINDACO: Nova Marcello)

**UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174  
Brossasco, li - 3 DIC. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(IL SINDACO: Nova Marcello)

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal - 4 DIC. 2014 al 19 DIC. 2014

Opposizioni: \_\_\_\_\_

Brossasco, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Para D.ssa Monica)