



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 127 UT/2014

Brossasco, li 23 SET. 2014

OGGETTO: RIPARTO SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE IN VIA MARCONI N. 14 - ANNO 2013

Il sottoscritto BEOLETTO Bartolomeo in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 2 del 03.06.2014 in con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico ed in esecuzione della delibera G.C. n. 49 del 04.06.2014 con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;

Premesso che:

- il Comune di Brossasco è proprietario di un immobile adibito a edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 14, composto da n. 5 alloggi, gestito direttamente dal Comune, per i quali bisognerà provvedere al riparto delle spese condominiali;
- l'Amministrazione Comunale con delibera G.C. n. 107 del 23.11.2005 ha dato apposito indirizzo per la suddivisione del consumo dell'acqua che verrà fatta in base al numero di persone occupanti ogni singolo alloggio;
- con Determina n. 08/UT del 25.01.2006 è stata approvata la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale è stato specificato il metodo utilizzato per la ripartizione delle spese condominiali, con il relativo calcolo dei millesimi di proprietà per ogni alloggio componente l'immobile;

Vista la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, parte integrante della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2013, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 14;

Visti gli artt. 163 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamato il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 26 del 02.07.2013;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, parte integrante della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2013, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 14, come risulta dalla seguente tabella:

ALLOGGIO	SPESE ENERGIA ELETTRICA ANNO 2013 EURO	SPESE ACQUA POTABILE ANNO 2013 EURO	TOTALE SPESE ANNO 2013 EURO
1	195,58	40,98	236,56
3	176,94	40,98	217,92
4	134,75	40,98	175,73
5	162,23	163,89	326,12
	669,50	286,83	956,33

- 3) di provvedere a richiedere ad ogni affittuario dei suddetti alloggi, il pagamento delle relative spese condominiali, negli importi sopra indicati, mediante lettera in cui verranno specificate le modalità di pagamento.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(IL VICE SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li

23 SET. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(IL VICE SINDACO: Beolletto Bartolomeo)

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000

Brossasco, li

23 SET. 2014



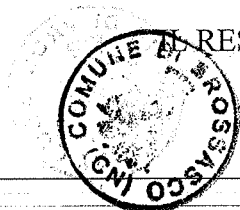
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(BASTONERO Rag. Nadia)

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li

23 SET. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(BASTONERO Rag. Nadia)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 23 SET. 2014 al 8 OTT. 2014

Opposizioni: _____

Brossasco, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Para D.ssa Monica)



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2013
EDIFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE
VIA MARCONI N. 14

Dal resoconto delle spese condominiali sostenute dal Comune di Brossasco per l'anno 2013, per la gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Marconi n. 14 ed adibito ad Edilizia Residenziale Popolare, risultano le somme di € **669,50** per consumo di energia elettrica e € **286,83** per il consumo di acqua potabile.

Nella ripartizione delle spese occorre tenere conto che dei cinque alloggi presenti nell'immobile, per l'anno 2013 ne risultano utilizzati n. 4.

La suddivisione delle spese **per l'energia elettrica** verrà effettuata in base ai millesimi di proprietà, ottenendo i seguenti valori:

ALLOGGIO	MILLESIMI	TOTALE SPESE ENERGIA ELETTRICA - ANNO 2013 EURO
1	226,89	195,58
3	205,27	176,94
4	156,32	134,75
5	188,21	162,23
	776,69	669,50

La suddivisione delle spese **per il consumo dell'acqua potabile** verrà effettuata in base al numero di occupanti dell'immobile.

I valori ottenuti dal riparto delle spese dell'acqua potabile, come sopra specificato, risulta essere il seguente:

ALLOGGIO	N° OCCUPANTI	TOTALE SPESE ACQUA POTABILE - ANNO 2013 EURO
1	1	40,98
3	1	40,98
4	1	40,98
5	4	163,89
	7	286,83

Alla luce di quanto sopra specificato, le spese condominiali sostenute per l'anno 2013 risultano essere così suddivisibili per ogni alloggio:

ALLOGGIO	SPESE ENERGIA ELETTRICA ANNO 2013 EURO	SPESE ACQUA POTABILE ANNO 2013 EURO	TOTALE SPESE ANNO 2013 EURO
1	195,58	40,98	236,56
3	176,94	40,98	217,92
4	134,75	40,98	175,73
5	162,23	163,89	326,12
	669,50	286,83	956,33



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(IL VICE-SINDACO: Beoletto Bartolomeo)