



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 14 MAG. 2014 al 29 MAG. 2014

Opposizioni: \_\_\_\_\_

Brossasco, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Mazzotta D.ssa C. Donatella)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 60 UT/2014

Brossasco, li 12 MAG. 2014

**OGGETTO: RIPARTO SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE IN VIA MARCONI N. 5 - ANNO 2013**

Il sottoscritto BEOLETTO Bartolomeo in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale prot. n. 77 del 09/01/2014 in con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico ed in esecuzione della delibera G.C. n. 01 del 07/01/2014 con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;

Richiamata la delibera C.C. n. 12 del 09.04.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2014, unitamente al Bilancio Pluriennale 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2014/2016;

Premesso che:

- il Comune di Brossasco è proprietario di un immobile adibito a edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 5, composto da n. 7 alloggi, gestito direttamente dal Comune, per i quali il riparto delle spese condominiali è calcolato ai sensi della normativa di riferimento cioè gli artt. 1117 - 1139 del Codice Civile;
- con Determina n. 10/UT del 25.01.2006 è stata approvata la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale è stato specificato il metodo utilizzato per la ripartizione delle spese condominiali, con il relativo calcolo dei millesimi scale per ogni alloggio componente l'immobile;

Visti:

- la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2013, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 5, in base al calcolo dei millesimi scale effettuato e all'effettivo periodo di occupazione;

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n.16 del 29.06.1996 e successivamente adeguato con Delibera C.C. n.14 del 21.04.1997;

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

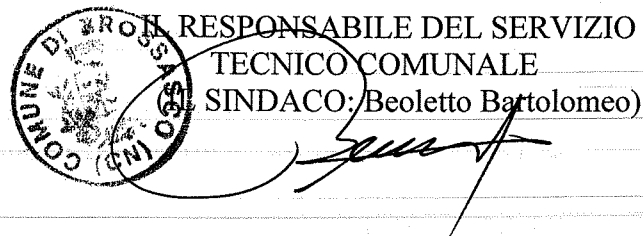
Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

### DETERMINA

1) di approvare la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2013, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 5, in base ai millesimi scale calcolati e al periodo di effettiva occupazione, come risulta dalla seguente tabella

ALLOGGIO N°	MILLESIMI PER ALLOGGIO	SPESE ANNO 2013 Euro
1	130,88	452,64
2	138,92	480,45
3	160,81	556,15
4	185,92	643,00
6	136,03	470,45
7	127,12	439,64
		3.042,33

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

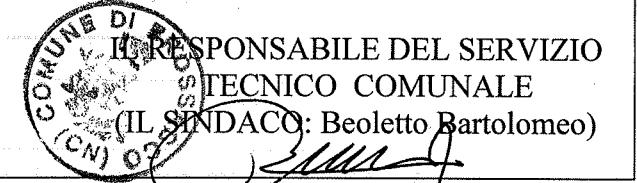


### SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 12 MAG. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(IL SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

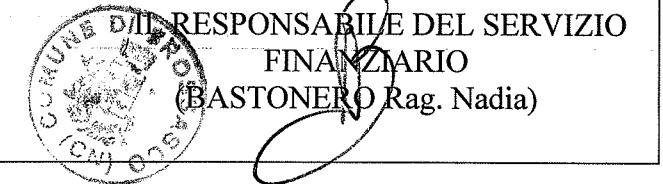


### UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000

Brossasco, li 12 MAG. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(BASTONERO Rag. Nadia)

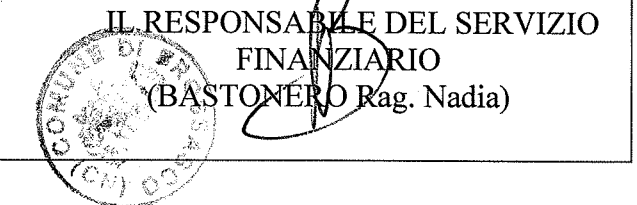


### UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 12 MAG. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(BASTONERO Rag. Nadia)



c:\documenti\determineUT2014\60-2014-UT

GI/E



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

## RIPARTO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2013

### EDIFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE - VIA MARCONI N. 5

Dal resoconto delle spese condominiali sostenute dal Comune di Brossasco per l'anno 2013, per la gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Marconi n. 5, adibito ad Edilizia Residenziale Popolare, che si allega in copia, risultano le somme di € 1.331,00 per consumo di energia elettrica e € 1.711,33 per la manutenzione dell'ascensore, per una cifra totale di € 3.042,33.

Nella ripartizione delle spese occorre tenere conto che l'alloggio n. 5 risulta sfitto per tutto l'anno 2013.

Pertanto le spese condominiali dovranno essere calcolate per i restanti alloggi n. 1 - 2 - 3 - 4 - 6 - 7.

La suddivisione delle spese totali sostenute verrà effettuata in base ai millesimi scale di ogni alloggio, calcolati come specificato nella relazione tecnica approvata con Determina n. 10/UT del 25.01.2006, ottenendo i seguenti valori:

ALLOGGIO N°	MILLESIMI PER ALLOGGIO	SPESE ANNO 2013 Euro
1	130,88	452,64
2	138,92	480,45
3	160,81	556,15
4	185,92	643,00
6	136,03	470,45
7	127,12	439,64
		3.042,33



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(IL SINDACO: Beoletto Bartolomeo)