



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)

Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

(D.Lgs. 267/2000)

N. 25 UT/2014

Brossasco, li 26 MAR 2014

**OGGETTO: LAVORI DI “RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRSI A SALA RIUNIONI” (CIG n. 56648004D7 – CUP: B25H1300002009)
Determina a contrarre**

Il sottoscritto BEOLETTO Bartolomeo in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale prot. n. 77 del 09/01/2014 in con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico ed in esecuzione della delibera G.C. n. 01 del 07/01/2014 con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;

Richiamate:

- la delibera C.C. n. 25 del 02.07.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2013, unitamente al Bilancio Pluriennale 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2013/2015;
- la Determina n. 169/UT del 23.12.2013 con la quale sono state impegnate le risorse per i lavori di “Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni” impegnandole al Cap. 1418 (2.01.05.01) “Recupero di fabbricati comunali”;

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 64 del 23.08.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni” per un importo complessivo di € 125.000,00 di cui € 99.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Delibera G.C. n. 71 del 28.08.2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni” per un importo complessivo di € 125.000,00 di cui € 99.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con nota prot. 4285 del 11.09.2013 il Comune di Brossasco ha trasmesso al GAL Tradizione delle Terre Occitane, la domanda di contributo, con la relativa documentazione, per accedere ai contributi di cui al PSR 2007-2013 – Asse IV Leader – Mis. 323.3c “Interventi di recupero e valorizzazione dei moltiplicatori di territorialità”, per la realizzazione dei lavori di “Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi ad sala riunioni” per un importo complessivo di € 125.000,00;
- con nota prot. n. 1346 del 19.12.2013, pervenuta a questo Comune in data 24.12.2013 ns. prot. n. 5825, il GAL Tradizione delle Terre Occitane, con sede a Caraglio, ha comunicato l'ammissibilità a finanziamento dell'intervento come sopra richiesto, in attesa della conferma di concessione delle risorse aggiuntive regionali;

- con nota prot. n. 248 del 05.03.2014, pervenuta a questo Comune in data 07.03.2014 ns. prot. n. 1025, il GAL Tradizione delle Terre Occitane, con sede a Caraglio, ha comunicato l'avvenuta approvazione da parte della Regione Piemonte della riprogrammazione finanziaria del piano finanziario proposto dal GAL, permettendo pertanto l'effettivo finanziamento dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi ad sala riunioni", con un contributo di € 99.792,00;

- con nota prot. n. 2414 cl. 34.16.08/147.1 del 06.02.2014, pervenuta a questo Comune in data 13.02.2014 ns. prot. n. 665, la Soprintendenza ha rilasciato la propria autorizzazione all'esecuzione delle opere di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni", così come rappresentate negli elaborati progettuali modificati.

- con Determina n. 18/UT del 23.02.2014 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni", all'Arch. Ballario Ivano dello Studio Ballario Architetti associati con sede in Via Termine n. 16 a Villafalletto, secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale con Delibera G.C. n. 09 del 26.02.2014, già estensore della progettazione preliminare e definitiva dei lavori;

-con deliberazione G.C. n. 16 del 12.03.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni" per un importo complessivo di € 125.000,00 di cui € 99.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

-si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che:

a) con l'aggiudicazione di cui all'oggetto ed il conseguente contratto si procederà all'affidamento dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni – CIG: 56648004D7 – CUP: B25H1300002009"

b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;

c) sarà stipulato attraverso atto pubblico;

d) la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta mediante la procedure di affidamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., l'individuazione del contraente si baserà sul confronto del prezzo più basso, da stabilirsi mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. si porcherà all'esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006.

-le procedure di gara, l'aggiudicazione provvisoria e definitiva dei lavori verranno effettuate dalla Centrale di Committenza/Stazione Unica Appaltante con sede presso il Comune di Costigliole, ai sensi della Convenzione approvata con Delibera C.C. n. 11 del 27.03.2013;

Visti:

-la lettera di invito, i relativi allegati e l'elenco Ditte, di cui per motivi di riservatezza se ne omette la pubblicazione;

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 26 del 02.07.2013;

- Il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 s.m.i.;

- Il D.P.R. 05.10.2010 n.207 s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 267/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di riconoscere la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto coi modi definiti in premessa;
- 3) Di dare atto che:
 - a) con l'aggiudicazione di cui all'oggetto ed il conseguente contratto si procederà all'affidamento dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni – CIG: 56648004D7 – CUP: B25H1300002009"
 - b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;
 - c) sarà stipulato attraverso atto pubblico;
 - d) la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta mediante la procedure di affidamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., l'individuazione del contraente si baserà sul confronto del prezzo più basso, da stabilirsi mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.,
- 4) Di dare atto che le procedure di gara, l'aggiudicazione provvisoria e definitiva dei lavori verranno effettuate dalla Centrale di Committenza/Stazione Unica Appaltante con sede presso il Comune di Costigliole, ai sensi della Convenzione approvata con Delibera C.C. n. 11 del 27.03.2013;
- 5) Di approvare, nei termini indicati in premessa, la determinazione a contrattare, ex art. 192 del testo unico delle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento dei lavori indicati in premessa;
- 6) Di approvare la lettera d'invito con i relativi allegati;
- 7) Di invitare, per la procedura di affidamento dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni – CIG: 56648004D7 – CUP: B25H1300002009" le imprese indicate nell'elenco delle Ditte che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 8) Di dare atto che il numero di imprese da invitare è da reputare sufficiente ad assicurare il rispetto del principio della concorrenzialità e l'ottimale esito della gara ufficiosa;
- 9) Di disporre che l'elenco di cui sopra non venga allegato alla copia del presente provvedimento destinata ad essere pubblicata all'albo pretorio;
- 10) Di dare atto che con ulteriore provvedimento verrà predisposto il pagamento della contribuzione di € 30,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, in ottemperanza a quanto stabilito nella Deliberazione del 21/12/2011 dell'AVCP.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(IL SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li

26 MAR. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(IL SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000

Brossasco, li 26 MAR. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(BASTONERO Rag. Nadia)

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 26 MAR. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(BASTONERO Rag. Nadia)

c:\documenti\determineUT\2014\25-2014-UT
G/E

PUBBLICAZIONE

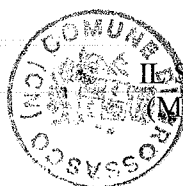
La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del

Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 26 MAR. 2014

al 10 APR. 2014

Opposizioni: _____

Brossasco, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Mazzotta D.ssa C. Donatella)



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO

Prot. _____

Brossasco, li _____

RACCOMANDATA A/R

Spett.le **DITTA**

Vedasi elenco DITTE allegato

LORO SEDI

**Oggetto: LAVORI DI "RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRSI A SALA RIUNIONI"
INVITO A PRESENTARE OFFERTA.**

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 56648004D7

(CUP assegnato al progetto: B25H13000020009)

Questa Amministrazione comunale intende procedere, mediante procedura negoziata, all'appalto dei lavori relativi a: "RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRSI A SALA RIUNIONI"

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera):	€ 99.000,00
QUOTA D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€ 38.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€ 95.000,00
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	€ 4.000,00

DELIBERA DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:	N. 16/2014
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:	N. 25/2014

CATEGORIE E CLASSIFICHE DI OPERE

Categoria prevalente **OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**

LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori sono ubicati nel Comune di Brossasco, presso l'edificio della sede municipale sito in P.za C. Chiari n. 15

TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna e comunque non oltre il 31.10.2014

FINANZIAMENTO

Il finanziamento del progetto complessivo di € 125.000,00, è assicurato mediante contributo di € 99.792,00 finanziato dal GAL Tradizione delle Terre Occitane, nell'ambito del PSR 2007/2013, e per la restante parte di € 25.208,00 con fondi propri del Comune di Brossasco;

MODALITA' DI PAGAMENTO.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., senza previa pubblicazione bando di gara e con espletamento di gara ufficiosa che si svolgerà presso la sede della Stazione Unica Appaltante.

L'appalto verrà aggiudicato a **Corpo**, con il criterio di cui all'art. 82, c. 2, lett. b del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e con la modalità di cui all'art. 118 del Regolamento di attuazione, al **prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento ed alla pari e con applicazione del correttivo delle offerte anomale (art. 122 c. 9 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si applicherà il 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

7. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La valutazione della congruità dell'offerta verrà effettuata in base a quanto previsto dall'art. 86 c. 1, con le modalità di cui al comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.

A tale proposito si precisa che, sulla base dei ribassi percentuali offerti, il calcolo della prima media aritmetica avrà luogo escludendo il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso ed il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte a minor ribasso.

Per i conteggi di cui sopra si terrà conto di tre cifre oltre la virgola con arrotondamento all'unità inferiore per i numeri da 1 a 4 e all'unità superiore per i numeri da 5 a 9.

Il comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. non verrà applicato qualora il numero delle offerte presentate ed ammesse sia inferiore a 10 e, in tal caso, non si procederà ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 86 c. 3 D.Lgs. 163/06).

Le operazioni di gara si concludono con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in seduta aperta.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara e dopo il controllo del possesso dei requisiti prescritti, il Responsabile della Stazione Unica Appaltante, con proprio atto, provvederà all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura negoziata, **i soggetti invitati** che:

- **siano in possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 34/2000, per Categoria dei lavori di cui al presente invito o siano in possesso della documentazione prevista dal DPR 207/2010 art. 248 comma 4, dimostrante la realizzazione, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di lavori analoghi per importi pari a quello dei lavori che si intendono eseguire, con allegato l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti;** (ai sensi dell'art. 12, c. 1, lett. e) dell'invito per la presentazione di domande di finanziamento per PSR 2007-2013 – Asse IV Leader – Misura 323 – Azione 3 - Operazione 3c)
- siano in possesso dei requisiti di cui alla L. 68/1999 (diritto al lavoro dei disabili);
- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui:
 - all'art. 38 c. 1 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
 - all'art. 9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 8/06/2001, n. 231;
- abbiano adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, come previsto dall'art. 87, c. 4-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile; la stazione appaltante procederà altresì all'**esclusione dalla gara** dei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (**art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**).

AVVALIMENTO

In attuazione di quanto disposto dell'art. 49 del Codice e dell'art. 88 del Regolamento il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente **deve allegare:**

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse (risorse economiche o garanzie; attrezzature, mezzi o macchinari, beni finiti e materiali, personale) e del valore economico attribuito a ciascuna di esse;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, c. 2 dello stesso con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - le risorse e i mezzi prestati;
 - la durata del contratto;
 - ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera e) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Nel caso di dichiarazioni mendaci da parte dell'impresa ausiliaria, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente ed escuterà la garanzia, trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni previste.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria; non è ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando l'aggiudicatario.

CONDIZIONI SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 170 del Regolamento.

La/le eventuali ditte subappaltatrici dovranno:

- essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del Codice o dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, per Categoria e Classifica del lavoro oggetto del subappalto;
- essere in possesso dei requisiti di cui alla Legge 68/99 (diritto al lavoro dei disabili) e non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui: all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 convertito con modificazioni in Legge n. 266 del 22/11/2002;
- ai sensi dell'art. 38 c. 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., presentare, obbligatoriamente, la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266 e di cui all'art. 3, c. 8 del D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 e s.m.i.;
- essere iscritto nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., per attività correlate all'oggetto della gara;

- prima dell'inizio delle lavorazioni, presentare la documentazione di avvenuta denuncia dell'inizio del lavoro agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

Qualora il subappaltatore sia impresa stabilita in altri Stati aderenti all'Unione Europea, dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

I soggetti offerenti che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare, dovranno indicare, compilando il punto z6) della Dichiarazione, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere a cottimo. L'impresa dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni.

La quota subappaltante della categoria prevalente non può essere superiore al 30% calcolata con riferimento al prezzo del contratto d'appalto.

Poiché questa Amministrazione provvederà alla liquidazione di tutti i pagamenti in capo all'affidatario, è fatto obbligo a quest'ultimo di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari (art. 118, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

PERIODO DECORSO IL QUALE GLI OFFERENTI HANNO FACOLTÀ DI SVINCOLARSI DALLA PROPRIA OFFERTA

I concorrenti sono vincolati dal momento della scadenza di presentazione dell'offerta.

Questa Amministrazione sarà impegnata definitivamente soltanto quando, a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara abbiano conseguito piena efficacia giuridica.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, esercitabile solo se l'appalto non sia affidato entro tale termine per fatto addebitabile a questa Amministrazione.

SVOLGIMENTO GARA

L'apertura dei plichi contenenti i documenti e l'offerta avverrà nella sede della Centrale di Committenza/Stazione Unica Appaltante presso il Comune di Costigliole.

I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità e alla registrazione della presenza.

MODALITA' PRESENTAZIONE PLICO OFFERTA

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo posta raccomandata o posta celere delle Poste Italiane s.p.a., entro il termine di scadenza alla Centrale di Committenza/Stazione Unica Appaltante presso il Comune di Costigliole.

Non saranno presi in considerazione i pieghi che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il termine di scadenza.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Il plico dovrà, a pena di esclusione dalla gara essere chiuso con ceralacca, oppure con nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura e recare sull'esterno la seguente scritta: **"Offerta per i lavori di "RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRSI A SALA RIUNIONI"** oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere:

a) DICHIARAZIONE sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi preferibilmente sul modello ALLEGATO 1) e comunque completa di tutti i punti riportati nello stesso, in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore (ai sensi artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

"Sono considerati equipollenti alla carta d'identità il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di

riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato" (art. 35 D.P.R. 445/2000).

"Qualora l'interessato sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, gli stati, le qualità personali e i fatti in esso contenuti possono essere comprovati mediante esibizione dello stesso, purché l'interessato dichiari, in calce alla fotocopia del documento, che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio" (art. 45 D.P.R. 445/2000).

b) OFFERTA (come da ALLEGATO 2), in competente bollo, contenente la descrizione dell'oggetto dell'appalto, nonché l'indicazione del **ribasso percentuale**, in lettere ed in cifre, che il soggetto offre sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Nel caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere sarà considerata valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, R.D. 827/24).

Detta offerta dovrà essere sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'imprenditore o dal legale rappresentante della Società.

L'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in apposita busta (nella quale non devono essere allegati altri documenti) chiusa con ceralacca oppure con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura riportare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "**Offerta per i lavori di "RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRSI A SALA RIUNIONI"**";

c) GARANZIA PROVVISORIA, dell'importo di **Euro 1.980,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle forme previste dal D.M. 123/2004.

Tale garanzia provvisoria, **a pena di esclusione, dovrà:**

- a) essere redatta e contenere, tutto quanto richiesto nella **Scheda Tecnica** e nello **Schema Tipo 1.1 - allegato 3)**;
- b) riportare la sottoscrizione autografa del prestatore di garanzia e del rappresentante dell'impresa nel caso di fidejussione prestata sia da Istituto di Credito, sia da Compagnia di Assicurazione e sia da Intermediari Finanziari.

La garanzia costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, **dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno incondizionato del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, così come disposto dall'art. 75, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

La precedente condizione, per quanto riguarda la garanzia costituita mediante atto di fideiussione (banca o intermediari finanziari) o mediante polizza assicurativa fidejussoria, risulta automaticamente soddisfatta con la sottoscrizione della **Scheda Tecnica** allegata al presente invito.

Si precisa che "data presentazione dell'offerta" (art. 2 lett. a) Schema Tipo 1.1) è da intendersi come "data di scadenza per la presentazione dell'offerta" e pertanto la garanzia deve avere validità di 180 giorni a partire dalla data di scadenza delle offerte.

Sarà motivo di esclusione dalla gara la presenza di clausole che prevedano "scadenze automatiche anticipate" della garanzia stessa.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 145, comma 50, della Legge finanziaria 2001, gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare le cauzioni, sono esclusivamente quelli iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

L'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dovrà essere debitamente documentata e allegata in copia alla fidejussione.

Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio delle cauzioni, costituiranno causa di esclusione dalla gara.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La garanzia provvisoria dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità o dalla dichiarazione della presenza di

elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare dall'attestazione SOA.

La garanzia provvisoria di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della garanzia stessa comporterà l'esclusione dell'offerta.

d) COPIA ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESA VISIONE;

e) COPIA DI ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA, di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. , per la categoria OG2 per l'importo minimo di € 95.000,00 o in alternativa **DOCUMENTAZIONE PREVISTA DAL DPR 207/2010 ART. 248 COMMA 4, DIMOSTRANTE LA REALIZZAZIONE, NEL QUINQUENNIO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO, DI LAVORI ANALOGHI PER IMPORTI PARI A QUELLO DEI LAVORI CHE SI INTENDONO ESEGUIRE, CON ALLEGATO L'ATTESTATO DI BUON ESISTO DEGLI STESSI RILASCIATO DALLE AUTORITÀ EVENTUALMENTE PREPOSTE ALLA TUTELA DEI BENI CUI SI RIFERISCONO I LAVORI ESEGUITI** (ai sensi dell'art. 12, c. 1, lett. e) dell'invito per la presentazione di domande di finanziamento per PSR 2007-2013 – Asse IV Leader – Misura 323 – Azione 3 - Operazione 3c);

OBBLIGHI DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Il soggetto affidatario dovrà dare corso con assoluta tempestività alla realizzazione delle opere in oggetto e dovrà accettare la consegna dei lavori ed iniziare gli stessi nella data prefissata dalla Direzione Lavori indipendentemente dall'avvenuta sottoscrizione del formale contratto di appalto.

In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere, verrà applicata una penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo, nella misura stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Al fine di verificare il rispetto dei termini stabiliti per l'esecuzione dei lavori, la ditta affidataria, in collaborazione con la Direzione Lavori, dovrà predisporre e rispettare un adeguato programma dei lavori.

Prima della stipula del contratto, il soggetto affidatario dovrà:

- presentare alla stazione appaltante la certificazione relativa alla regolarità contributiva (D.U.R.C.), a pena di revoca dell'affidamento (art. 38, comma 3, del D.Lgs. 163 /2006 e s.m.i.);
- prestare garanzia fidejussoria negli importi e con le modalità di cui all'art. 113, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La garanzia fidejussoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c.2 C.C., nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- prestare polizza assicurativa, specifica per i lavori di che trattasi, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile, specifica per i lavori di che trattasi, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Detta polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori (art. 103, comma 4, D.P.R. 554/99) e dovrà avere validità fino alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Nel caso in cui il soggetto affidatario si avvalga di un'impresa ausiliaria, il contratto di cui al punto e) del paragrafo 9. AVVALIMENTO, dovrà essere prodotto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Nei confronti dell'affidatario la Stazione Appaltante procederà, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al controllo del possesso dei requisiti.

Il mancato riscontro ad una eventuale richiesta di documenti entro il termine assegnato o la mancanza di requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'affidamento, l'escussione della relativa garanzia provvisoria e la segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, c. 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

In tal caso i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria espletati i controlli di rito.

Per il soggetto affidatario la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre ai non affidatari la stessa sarà svincolata con lettera liberatoria da parte dell'Amministrazione appaltante, entro 30 giorni dall'efficacia del provvedimento di formale aggiudicazione definitiva.

E' a carico del soggetto aggiudicatario il pagamento delle spese di contratto e di registro, dei diritti e di ogni altra spesa accessoria.

In caso di inadempienza ai suoi obblighi, l'affidatario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, l'affidamento sarà risolto e il Comune sarà sciolto da ogni impegno, restando salva per l'Amministrazione, oltre l'incameramento della garanzia provvisoria, ogni azione di risarcimento danni, come pure la facoltà di affidare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria dopo l'espletamento dei controlli di rito.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

A norma dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non si procede alla revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del C.C.

Si richiama la particolare attenzione dei soggetti concorrenti sulle clausole inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti Collettivi di lavoro della categoria di appartenenza.

In ogni caso il soggetto affidatario dovrà rispettare le disposizioni circa la denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici nei riguardi dei propri dipendenti per le prestazioni oggetto del contratto, nonché in merito al piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, così come previsto dalle leggi e dai contratti vigenti.

Dovrà altresì uniformarsi alle disposizioni di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (piani di sicurezza).

Sarà a carico del soggetto affidatario ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

Il soggetto affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Qualsiasi atto diretto a nascondere l'eventuale cessione, fa sorgere nell'Amministrazione il diritto alla risoluzione del contratto senza ricorso ad atti giudiziari, con incameramento della garanzia ed eventuale risarcimento dei danni.

CONDIZIONI DELL'APPALTO

Tutte le condizioni dell'appalto risultano dal presente invito, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli elaborati tecnici visionabili, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Brossasco - P.za Costanzo Chiari n. 15 (tel.: 0175/68103).

I documenti tecnici potranno essere richiesti in copia all'Ufficio Tecnico, dietro presentazione di domanda scritta e pagando anticipatamente le relative spese.

RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nei documenti di gara, le parti fanno riferimento alle leggi, regolamenti e alle disposizioni ministeriali, emanati o emanandi, nulla escluso o riservato, in materia di appalti di lavori, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e artt. 9 e 10 del D.P.R. 05.10.2010 n.207 e s.m.i. : **Arch. GIUSIANO Elisa** – Tecnico Comunale del Comune di Brossasco

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Oltre a tutto quanto previsto nel presente invito "a pena di esclusione", saranno causa di esclusione dalla gara:

- mancanza dei requisiti di cui: all'art. 38, c. 1 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. – (Requisiti di ordine generale); all'art. 9, c.2 lett.c) del D.Lgs. 8/06/2001, n. 231 convertito con modificazioni in Legge n. 266 del 22/11/2002;
- mancata, irregolare o incompleta compilazione o presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente invito;
- modalità di consegna del plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara non conforme a quanto richiesto dal presente invito o ritardo nella presentazione del plico;
- la mancanza, in allegato, della copia della procura, in caso di sottoscrizione dell'istanza, dichiarazione e offerta economica da parte di un procuratore speciale munito di procura;
- mancata presentazione di copia fotostatica, ancorché non autenticata di un documento di riconoscimento del soggetto sottoscrittore in corso di validità, allegata alla dichiarazione;
- irregolare confezionamento del plico contenente l'offerta ed i documenti rispetto a quanto disposto dal presente invito o mancata indicazione sull'esterno del plico stesso dell'oggetto della gara, dell'intestazione e indirizzo del mittente;
- il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa (ceralacca/nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'oggetto della gara e il nominativo dell'offerente e accompagnata dalle giustificazioni;
- garanzia provvisoria non conforme a quanto richiesto al punto c) del paragrafo CONTENUTO DEL PLICO del presente invito o di importo inferiore a quanto indicato;
- mancanza della Copia attestazione di avvenuta Presa Visione;
- mancanza della documentazione indicata al punto e) del paragrafo CONTENUTO DEL PLICO del presente invito;
- richiesta di avvalimento non conforme a quanto richiesto nel presente invito al paragrafo 9. AVVALIMENTO.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
IL SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 46 e 47 - del D.P.R. 445/2000) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore(*)

Oggetto:	Procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di "RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRSI A SALA RIUNIONI";
----------	--

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 56648004D7

(CUP assegnato al progetto: B25H13000020009)

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera):	€ 99.000,00
QUOTA D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€ 38.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€ 95.000,00
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	€ 4.000,00

Il sottoscritto (1) _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
Stato _____ Via/Piazza _____
in qualità di _____
del soggetto offerente _____
con sede legale in _____ Cap. _____ Provincia _____
Stato _____ Via/Piazza _____
Codice Fiscale n. _____ e Partita I.V.A. n. _____
Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

C.C.N.L. applicato (*barrare la casella interessata*)

- Edile Industria Edile P.M.I.
 Edile Cooperazione Edile Artigianato Altro non Edile

numero dipendenti _____

con posizione:

- I.N.P.S. di _____ matr. n. _____;
- I.N.A.I.L. di _____ matr. n. _____;
- CASSA EDILE di _____ matr. n. _____;
- CODICE ATTIVITA' conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (5 cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.)

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

b) Di possedere tutti i requisiti tecnico organizzativi richiesti dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000:

- Importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al punto precedente;
- Attrezzatura tecnica

Ovvero

Che l'impresa è in possesso dell'attestazione di qualificazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. rilasciata in data _____ dalla S.O.A. _____ avente sede in _____ partita IVA _____ per categoria e classifica adeguate ai valori della gara, di cui **allega copia**

Che l'impresa è in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 di cui all'art. 40 c. 3 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, di cui **allega copia** e di aver diritto ai benefici di riduzioni cauzioni;

c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'invito, nel Capitolato speciale d'appalto e nei grafici di progetto dando atto che le disposizioni del Capitolato si intendono modificate in coerenza con le leggi nel frattempo emanate;

d) di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori, così come risulta dall'attestazione di avvenuto sopralluogo;

e) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

f) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

g) di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;

h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

i) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) che il numero di fax a cui vanno inviate eventuali richieste da parte della Stazione Unica Appaltante, è il seguente: _____;

k) che le persone sotto elencate (**titolare o direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale; **socio o direttore tecnico** se si tratta di Società in nome collettivo; **i soci accomandatari o direttore tecnico** se si tratta di società in accomandita semplice; **gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico** se si tratta di altro tipo di società) sono in possesso della cittadinanza italiana o di un altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero sono in possesso di residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di Società commerciali legalmente costituite, se appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;

Cognome, nome Codice fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Qualifica

l) che il soggetto offerente è iscritto al registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di _____, al numero _____ dalla data del _____ ovvero presso i registri professionali dello Stato di _____, forma giuridica (2) _____ e di avere come attività:

m) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto offerente, risultano essere:

Cognome, nome Codice fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Qualifica

(art. 17, comma 1, lett. f) del D.P.R. 34/2000)

n) che il direttore/i tecnico/i è/sono:

Cognome, nome Codice fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Qualifica
			Direttore tecnico
			Direttore tecnico
			Direttore tecnico

(art. 17, comma 1, lett. f) del D.P.R. 34/2000)

o) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei riguardi della medesima non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

p) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, nei confronti delle persone elencate ai punti j), l) e m) (**titolare o direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale; **socio o direttore tecnico** se si tratta di Società in nome collettivo; **i soci accomandatari o direttore tecnico** se si tratta di società in accomandita semplice; **gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico** se si tratta di altro tipo di società);

q) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari, di cui all'art. 45 – paragrafo 1 DIR. CE 2004/18, nei confronti delle persone elencate ai precedenti punti j), l) e m) (**titolare o direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale; **socio o direttore tecnico** se si tratta di Società in nome collettivo; **i soci accomandatari o direttore tecnico** se si tratta di società in accomandita semplice; **gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico** se si tratta di altro tipo di società);

r) (barrare la casella interessata)

- che nessun soggetto (**titolare o direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale; **socio o direttore tecnico** se si tratta di Società in nome collettivo; **i soci accomandatari o direttore tecnico** se si tratta di società in accomandita semplice; **gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico** se si tratta di altro tipo di società) è cessato dalla carica nel triennio antecedente la data dell'invito alla procedura negoziata;
- che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari, di cui all'art. 45 – paragrafo 1 DIR. CE 2004/18, nei confronti dei sottolencati **soggetti cessati** dalla carica nel triennio antecedente la data dell'invito a procedura negoziata:

Cognome, nome Codice fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza	Qualifica

- che nei confronti dei sottoindicati soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data dell'invito a procedura negoziata, e per i quali è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione,

frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari, di cui all'art. 45 – paragrafo 1 DIR. CE 2004/18, l'impresa dimostra (con la produzione in copia fotostatica dell'atto di citazione nei confronti dei soggetti stessi) di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:

Cognome, nome Codice fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza	Qualifica

s) che il soggetto offerente non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

t) che il soggetto offerente non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante né errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, che possa essere accertato, con qualsiasi mezzo di prova, da parte di codesta stazione appaltante;

u) che il soggetto offerente non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana (o quella dello Stato in cui è stabilito);

v) che nell'anno antecedente la data dell'invito a procedura negoziata, il soggetto offerente non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

w) che il soggetto offerente non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana (o quella dello Stato in cui è stabilito);

x) che a carico dell'impresa non sono operanti sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 30/06/2001 n. 231;

y) l'assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della L. 31/05/1965 n. 575 e s.m.i., nei confronti dell'impresa e delle persone elencate ai precedenti punti (titolare e direttore/i tecnico/i nel caso di impresa individuale; tutti i soci e direttore/i tecnico/i nel caso di Società in accomandita semplice e di Società in nome collettivo; amministratori muniti del potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di consorzio);

z) che il soggetto offerente (*barrare la casella interessata*):

- è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. 12/03/1999, n. 68;
- non è nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
- non è nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra i 15 e 35 e non avendo effettuato alcuna nuova assunzione dal 18 gennaio 2000 (data di entrata in vigore della L. 68/99);

z1) che il soggetto offerente (*barrare la casella interessata*):

- non si avvale dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1, comma 14 del D.L. 25/09/2002 n. 210, convertito con modificazioni in L. 266 del 22/11/2002;
- si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;

z2) che nei confronti del soggetto offerente non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal Casellario informatico;

z3) che (**titolare o direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale; **socio o direttore tecnico** se si tratta di Società in nome collettivo; **i soci accomandatari o direttore tecnico** se si tratta di società in accomandita semplice; **gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico** se si tratta di altro tipo di società) ha beneficiato della non menzione nei certificati del Casellario Giudiziale per le seguenti condanne (*barrare se non ricorrono le condizioni*):

z4) che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica dei lavoratori;

z5) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa come previsto dall'art. 87, c. 4-bis, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

z6) che, in caso di affidamento, il soggetto offerente intende subappaltare o concedere a cottimo, i seguenti lavori o parti di opere, nei modi previsti dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

z7) che il soggetto offerente non si trova in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti, preso atto che l'amministrazione appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi;

z8) che con nessuna delle altre imprese concorrenti alla gara ricorrono ipotesi di collegamento sostanziale che consentano di risalire ad un unico centro di interessi, tale da far presupporre una non-autonoma decisione da parte delle imprese offerenti.

_____ li, _____
(luogo e data)

(*)(timbro e firma del legale rappresentante)

(1) N.B.: per le società in nome collettivo la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci nel caso in cui il potere di firma degli atti relativi ai pubblici appalti non sia espressamente attribuito ai medesimi in forma DISGIUNTA dallo Statuto societario. In tal caso, anche l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soci.

(2) specificare se trattasi di:
ditta individuale, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata, società cooperativa a responsabilità limitata o illimitata, consorzio di cooperative, o altro....

ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I.

Marca da bollo
€ 16,00

OFFERTA

Oggetto: **Procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di "RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRSI A SALA RIUNIONI";**

**Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 56648004D7
(CUP assegnato al progetto: B25H13000020009)**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera):	€ 99.000,00
QUOTA D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€ 38.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€ 95.000,00
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	€ 4.000,00

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
Stato _____ Via/Piazza _____
nella sua qualità di _____
autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa _____
con sede nel Comune di _____ Cap. _____ Provincia _____
Stato _____ Via/Piazza _____
Codice Fiscale n. _____ e Partita I.V.A. n. _____
Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

con espresso riferimento al soggetto offerente che rappresenta,

OFFRE

un ribasso percentuale del _____ % (in cifre)(*)

_____ (in lettere)(*)

indistintamente sull'importo posto a base di gara.

(*)vale, in caso di discordanza, l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, R.D. 827/24

Data _____

_____ timbro e firma leggibile

SCHEMA TIPO 1.1 - GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE PROVVISORIA (D.M. 123/2004)**Articolo 1***Oggetto della garanzia.*

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita, al pagamento delle somme dovute dal Contraente per il mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara di cui alla Scheda Tecnica.

Inoltre il Garante si impegna nei confronti del Contraente a rilasciare la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva prevista dall'art. 30, c. 2, della legge (ora art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

Articolo 2*Durata della garanzia.*

L'efficacia della garanzia, come riportato nella Scheda Tecnica:

- a) decorre dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) ha validità di almeno 180 giorni a partire dalla data su indicata;
- c) cessa automaticamente qualora il Contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra Impresa;
- d) cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto da parte del Contraente aggiudicatario della gara.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui ai precedenti punti b), c), d) può aver luogo solo con la consegna dell'originale della Scheda Tecnica o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Articolo 3*Somma garantita.*

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari al 2% dell'importo dei lavori da eseguire, così come previsto dall'art. 30, comma 1, della legge, (ora art. 75, c. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.), ed il relativo valore è riportato nella Scheda Tecnica.

Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 8, c. 11-*quater*, della legge, (ora art. 75, c. 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) la somma garantita indicata al primo comma è ridotta del 50%.

Articolo 4*Escussione della garanzia.*

Il Garante pagherà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante inviata per conoscenza anche al Contraente, presentata in conformità del successivo art. 6 e contenente gli elementi in suo possesso per l'escussione della garanzia. Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ.

Restano salve le azioni di legge nel caso che le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

Articolo 5*Surrogazione.*

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Articolo 6

Forma delle comunicazioni.

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla sede del Garante.

Articolo 7

Premio o Commissione.

Il premio/commissione dovuto dal Contraente all'atto della stipulazione della presente garanzia è riportato nella Scheda Tecnica.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Le somme pagate a titolo di premio/commissione rimangono comunque acquisite dal Garante indipendentemente dal fatto che la garanzia cessi prima della data prevista all'art. 2.

Articolo 8

Foro competente.

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ.

Articolo 9

Rinvio alle norme di legge.

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

ATTO DI FIDEIUSSIONE (se Garante Banca o Intermediario finanziario)
POLIZZA FIDEIUSSORIA (se Garante Impresa di assicurazione) ai sensi dell'art. 30, c. 1 della Legge 109/94
(ora art. 75, c. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

SCHEMA TIPO 1.1 SCHEDE TECNICHE 1.1	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE PROVVISORIA
--	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.1 di cui al D.M. 123/2004 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fideiussoria di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo.

Garanzia fideiussoria n.	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia ecc.)

Contraente (Obbligato principale)	C.F./P.I.

Sede	Via/p.zza n. civico	Cap	Prov.

Stazione appaltante (Beneficiario)	Sede

Gara d'appalto	Data presentazione offerta

Descrizione opera	Luogo di esecuzione

Costo complessivo previsto opera	Somma garantita _____ % costo compl. previsto opera

Data inizio garanzia fideiussoria v. art. 2 Schema Tipo 1.1	Data cessazione garanzia fideiussoria v. art. 2 Schema Tipo 1.1

Spazio a disposizione del Garante per la regolazione del premio/commissione

Il Contraente

Il Garante

Emessa in _____ copie ad un solo effetto il _____

DELEGA

Oggetto:	Procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di "RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRSI A SALA RIUNIONI";
----------	---

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 56648004D7 (CUP assegnato al progetto: B25H13000020009)

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera):	€ 99.000,00
QUOTA D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€ 38.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€ 95.000,00
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	€ 4.000,00

PRESA VISIONE OBBLIGATORIO

Il sottoscritto(*) _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____ Stato _____
Via/Piazza _____
nella sua qualità di _____
 dell'impresa singola _____
 dell'impresa _____ Capogruppo dell'A.T.I. _____

DELEGA

per gli adempimenti di cui all'oggetto il Sig. _____

_____ li _____

_____ firma(*)

ALLEGARE FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL DELEGATARIO E DEL DELEGANTE

N.B.: in caso di A.T.I. già costituite o costituende la ricognizione dei luoghi deve essere effettuata, a pena di esclusione, dall'impresa capogruppo.