



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)

Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 – P.IVA/C.F.:00523760049

## SERVIZIO TECNICO ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 128/2024

Brossasco li, 30/10/2024

**OGGETTO:** LAVORI DI "RECUPERO, AMPLIAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI EX-PESO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA E LOCALI PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI" - CUP B29D2100000005 CIG B2F8F02406. AFFIDAMENTO DEFINITIVO ALLA COSTRUZIONI EVOLUTE SRL.

Il sottoscritto RIBODETTI Patrick in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione della Delibera G.C. n. 113 del 15/12/2023 di individuazione dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2024 fino al 31/12/2024;

RICHIAMATE:

- La Delibera C.C. n. 15 del 21/07/2023 relativa a “Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) - periodo 2024/2026 - art. 170 comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. - presentazione.”;
- La Delibera C.C. n. 29 del 15/09/2023 relativa a “Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026”;
- La Delibera G.C. n. 03 del 26/01/2024 relativa a “1<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 175 comma 4 D.lgs 267/2000”;
- La Delibera G.C. n. 04 del 26/01/2024 relativa a “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 - variazione di cassa ai sensi dell'art. 75, comma 5-bis lett. del D.lgs 267/2000”;
- La Delibera G.C. n. 32 del 05/04/2024 relativa a “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 - variazione di cassa ai sensi dell'art. 75, comma 5-bis lett. del D.lgs 267/2000”;
- La Delibera C.C. n. 5 del 19/04/2024 relativa a “ratifica delibera G.C. n. 3 del 16/01/2024 di adozione avente ad oggetto: "1<sup>a</sup> variazione al bilancio di revisione 2024/2026 ai sensi dell'art. 175 comma 4 D.lgs 267/2000”;
- La Delibera C.C. n. 7 del 19/04/2024 relativa a “4<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 175”;
- la Delibera G.C. n° 48 del 10/06/2024 relativa a “5<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 175”;

- la Delibera C.C. n. 11 del 03/08/2024 relativa a ratifica della Delibera G.C. n° 48 del 10/06/2024 relativa a “5<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 175 comma 4 d.lgs 267/2000”;
- La Delibera C.C. n. 13 del 3/08/2024 avente ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193, comma 2, del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”
- La delibera G.C. n. 79 del 18/10/2024 ad oggetto:”7<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 175 comma 4 D.Lgs 267/2000”.

VISTI:

il Regolamento di Contabilità,

l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per impegno di spesa),

l'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per liquidazione di spesa);

VISTA l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

VISTO il “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi” del Comune di Brossasco;

RITENUTO:

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO CHE:

- la Regione Piemonte con D.G.R. 23-5184 del 14/06/2022 – Settore Opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica – infrastrutture e pronto intervento - ha dato la possibilità agli Enti locali piemontesi di avanzare manifestazione d'interesse per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti nell'ambito della Legge 145/2018;
- il Comune di Brossasco, avendo la necessità di realizzare l'intervento di “recupero, ampliamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei locali ex-peso pubblico per realizzazione nuova biblioteca e locali per attività socio-culturali”, ha avanzato richiesta di finanziamento pari ad Euro 719.895,00, a valere nell'ambito della Legge 145/18 precitata, nei termini previsti, con un cofinanziamento di Euro 89.000,00 a copertura dell'importo totale della proposta progettuale; In esito alla richiesta di cui sopra,
- con D.D. 3219/A1802B/2022 del 20/10/2022 della Regione Piemonte è stata approvata la graduatoria in cui il Comune di Brossasco risulta essere tra i progetti ammissibili ma non finanziati;
- con successiva DGR n. 375/23 è stata integrata la dotazione finanziaria per l'anno 2024 della Manifestazione di interesse indetta a giugno 2022 con € 43.166.350,00;

- Con D.D. n. 1820/23 inoltre sono state adeguate le graduatorie provinciali della Manifestazione di interesse di cui sopra finanziando così il progetto del Comune di Brossasco per € 572.760,00. Il Comune provvederà al cofinanziamento del progetto per i restanti € 245.135,00;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di destinare il contributo di cui sopra all'esecuzione di lavori di "recupero, ampliamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei locali ex-peso pubblico per la realizzazione di una nuova biblioteca e locali per attività socioculturali;

DATO ATTO a tal fine che;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.107/2023 del 12/12/2023 è stato conferito l'incarico di progettazione e direzione lavori di "recupero, ampliamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei locali ex-peso pubblico per la realizzazione di una nuova biblioteca e locali per attività socioculturali", allo Studio AA dell'Arch Sellini Davide, avente sede legale in Corso Piemonte, n.5 – 12037 Saluzzo (CN) P.I. 03925130043;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 19/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "recupero, ampliamento, messa in sicurezza ed efficientamento dei locali ex-peso pubblico per la realizzazione di una nuova biblioteca e locali per attività socioculturali" avente un costo complessivo dell'intero intervento assommante ad € 817.895,00 di cui:
  - € 477.039,68 quale importo a base d'asta per opere di restauro e per lavori su impianti termici,
  - € 80.425,05 quale importo a base d'asta per lavori su impianti elettrici,
  - € 16.501,06 quale importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 243.928,86 quale importo di somme a disposizione;

RILEVATA l'esigenza di avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto in attuazione del progetto esecutivo approvato;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: recupero, ampliamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei locali ex-peso pubblico per realizzazione nuova biblioteca e locali per attività socio-culturali;
- Importo presunto del contratto: € 477.039,68 quale importo a base d'asta per opere di restauro e per lavori su impianti termici ed € 80.425,05 quale importo a base d'asta per lavori su impianti elettrici al netto della rivalsa iva;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante atto pubblico;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno cinque operatori (per opere di restauro e per lavori su impianti termici), e di almeno tre operatori economici (per lavori su impianti elettrici) ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a cui si rinvia;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

CONSIDERATO ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata allo stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

APPURATO che:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: n.a.;

CONSIDRATO che, visti i tempi ristretti a disposizione per l'aggiudicazione dei lavori, non risulta possibile la pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi;

PRECISATO che la scelta degli operatori economici da invitare per la procedura in oggetto sarà effettuata attingendo dalle liste presenti sulla banca dati ANAC, tra coloro che avranno almeno le caratteristiche e i requisiti minimi necessari alla realizzazione delle opere previste garantendo i principi di rotazione, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza;

VISTO l'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti persegono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

DATO ATTO che il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea

VISTA la determinazione del Sez. Tecnico n. 97 del 09/09/2024 con la quale è stata indetta per i motivi descritti in premessa, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto relativo ai lavori di recupero, ampliamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei locali ex-peso pubblico per la realizzazione di una nuova biblioteca e locali per attività socioculturali, da aggiudicarsi attraverso il Metodo dell'offerta minor prezzo, tramite RDO Semplice sulla piattaforma Me.Pa., per un importo a base d'asta di € 428.150,51 e oneri per la sicurezza per € 14.501,06;

DATO ATTO che in data 09/09/2024 è stata pubblicata la RdO. N. 4626670;

VISTA la determina del Servizio Tecnico n.103 del 23/09/2024 con la quale sono stati affidati provvisoriamente i lavori alla ditta **COSTRUZIONI EVOLUTE SRL** con sede in Viale Piemonte, 6, 12022 Busca CN - P. IVA 03620810048, per aver offerto il maggior ribasso, pertanto l'importo di aggiudicazione viene così determinato: € 405.483,37 oltre oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 14.501,06 per un totale aggiudicato pari ad € 419.984,43 oltre IVA di legge per € 41.998,44 per un totale pari ad € 461.982,87;

VISTO l'art.17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che specifica che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e che da tali controlli le posizioni risultano tutte regolari;

DATO ATTO che sono stati eseguiti i controlli dei requisiti della ditta aggiudicataria;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

VISTO l'art.17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che specifica che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e che da tali controlli le posizioni risultano tutte regolari;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, del Comune di Sala Brossasco, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;
- il Decreto Legislativo 31/03/2024, n. 36;
- lo Statuto comunale vigente,
- il vigente regolamento comunale di contabilità,
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi,

## DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che i controlli eseguiti sui requisiti della Ditta aggiudicataria hanno dato esito positivo;

3. Di aggiudicare definitivamente , ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i , alla ditta **COSTRUZIONI EVOLUTE SRL** con sede in Viale Piemonte, 6, 12022 Busca CN - P. IVA 03620810048, i lavori di recupero, ampliamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei locali ex-peso pubblico per la realizzazione di una nuova biblioteca e locali per attività socioculturali per l'importo di aggiudicazione pari ad € 405.483,37 oltre oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 14.501,06 per un totale aggiudicato pari ad € 419.984,43 oltre IVA di legge per € 41.998,44 per un totale pari ad € 461.982,87;
4. di dare atto che sono state e saranno osservate le disposizioni previste di dall'art.20 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in merito alla pubblicazione degli atti di gara sul sito della stazione appaltante nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente".
5. Di dare atto che l'importo di € 419.984,43 oltre IVA di legge per € 41.998,44 per un totale pari ad € **461.982,87** trova copertura al capitolo di spesa **7590/7590/1** a valere sul bilancio di previsione 2024-2026 – anno di esercizio 2024;
6. Di impegnare la cifra totale di **€ 461.982,87** al capitolo di spesa **7590/7590/1** a valere sul bilancio di previsione 2024-2026 – anno di esercizio 2024;

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE**  
F.to      RIBODETTI Patrick

## **SERVIZIO TECNICO**

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE**  
F.to RIBODETTI Patrick

---

## **UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000.

Brossasco, li 30/10/2024

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to AMORISCO Paolo

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Brossasco, li 30/10/2024

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to AMORISCO Paolo

---

## **UFFICIO SEGRETERIA**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune per 15 giorno consecutivi dal 31/01/2025 al 15/02/2025

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Brossasco, li 31/01/2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Brossasco, li 31/01/2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**