



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 05 UT/2016

Brossasco, li 10 FEB. 2016

OGGETTO: RIPARTO SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE IN VIA MARCONI N. 5 - ANNO 2015

La sottoscritta GIUSIANO Arch. Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 29/07/2015 con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Richiamate:

- la delibera C.C. n. 23 del 23.09.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, unitamente al Bilancio Pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica;

- la delibera C.C. n. 22 del 23/09/2015 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2015/2017 e l'elenco annuale 2015;

Premesso che:

- il Comune di Brossasco è proprietario di un immobile adibito a edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 5, composto da n. 7 alloggi, gestito direttamente dal Comune, per i quali il riparto delle spese condominiali è calcolato ai sensi della normativa di riferimento cioè gli artt. 1117 – 1139 del Codice Civile;

- con Determina n. 10/UT del 25.01.2006 è stata approvata la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale è stato specificato il metodo utilizzato per la ripartizione delle spese condominiali, con il relativo calcolo dei millesimi scale per ogni alloggio componente l'immobile;

Visti:

- la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2015, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale

popolare sito in Via Marconi n. 5, in base al calcolo dei millesimi scale effettuato e all'effettivo periodo di occupazione;

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n.16 del 29.06.1996 e successivamente adeguato con Delibera C.C. n.14 del 21.04.1997;

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2015, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 5, in base ai millesimi scale calcolati e al periodo di effettiva occupazione, come risulta dalla seguente tabella:

ALL	MILL	SPESE PERIODO 01/01/2015 31/07/2015	SPESE PERIODO 01/08/2015 31/12/2015	TOTALE SPESE - €
1	130,88	264,23	166,02	430,25
2	138,92	280,46	176,23	456,69
3	160,81	324,65	203,99	528,64
4	185,92	375,34	235,84	611,18
5	120,32	---	152,63	152,63
6	136,03	274,62	172,56	447,18
7	127,12	256,64	161,25	417,89
	1.000,00	1.775,94	1.268,52	3.044,46

- 3) di dare atto che le somme come sopra indicate verranno introitate su apposito capitolo del bilancio di previsione;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)

Elisa Giusiano



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2015

EDIFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE - VIA MARCONI N. 5

Dal resoconto delle spese condominiali sostenute dal Comune di Brossasco per l'anno 2015, per la gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Marconi n. 5, adibito ad Edilizia Residenziale Popolare, risultano le somme di € 1.258,82 per consumo di energia elettrica e € 1.785,64 per la manutenzione dell'ascensore, per una cifra totale di € **3.044,46**.

Nella ripartizione delle spese occorre tenere conto che l'alloggio n. 5 risulta occupato a dalla data del 01/08/2015.

Pertanto per il periodo 01/01/2015 - 31/07/2015 (mesi 7) l'importo delle spese condominiali corrispondenti a € 1.775,94 dovranno essere suddivise in base agli alloggi n. 1 - 2 - 3 - 4 - 6 - 7.

Per il periodo 01/08/2015 - 31/12/2015 (mesi 5) l'importo delle spese condominiali corrispondenti a € 1.268,52 dovranno essere suddivise in base a tutti gli alloggi presenti nell'immobile.

La suddivisione delle spese totali sostenute verrà effettuata in base ai millesimi scale di ogni alloggio, calcolati come specificato nella relazione tecnica approvata con Determina n. 10/UT del 25.01.2006, ottenendo i seguenti valori:

ALL	MILL	SPESE PERIODO 01/01/2015 31/07/2015	SPESE PERIODO 01/08/2015 31/12/2015	TOTALE SPESE - €
1	130,88	264,23	166,02	430,25
2	138,92	280,46	176,23	456,69
3	160,81	324,65	203,99	528,64
4	185,92	375,34	235,84	611,18
5	120,32	---	152,63	152,63
6	136,03	274,62	172,56	447,18
7	127,12	256,64	161,25	417,89
	1.000,00	1.775,94	1.268,52	3.044,46




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 10 FEB. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GHUSIANO Arch. Elisa)



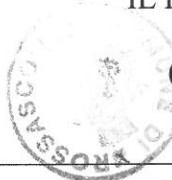
Elisa Ghusiano

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 10 FEB. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)



MP Cerutti

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 12 FEB, 2016 al 27 FEB, 2016

Opposizioni: _____

Brossasco, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Para D.ssa Monica)