



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 06 UT/2016

Brossasco, li 10 FEB, 2016

OGGETTO: RIPARTO SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE IN VIA MARCONI N. 14 - ANNO 2014

La sottoscritta GIUSIANO Arch. Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 29/07/2015 con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Premesso che:

- il Comune di Brossasco è proprietario di un immobile adibito a edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 14, composto da n. 5 alloggi, gestito direttamente dal Comune, per i quali bisognerà provvedere al riparto delle spese condominiali;
- l'Amministrazione Comunale con delibera G.C. n. 107 del 23.11.2005 ha dato apposito indirizzo per la suddivisione del consumo dell'acqua che verrà fatta in base al numero di persone occupanti ogni singolo alloggio;
- con Determina n. 08/UT del 25.01.2006 è stata approvata la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale è stato specificato il metodo utilizzato per la ripartizione delle spese condominiali, con il relativo calcolo dei millesimi di proprietà per ogni alloggio componente l'immobile;

Vista la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, parte integrante della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2014, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 14;

Visti gli artt. 163 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamato il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 26 del 02.07.2013;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, parte integrante della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2014, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 14, come risulta dalla seguente tabella:

ALLOGGIO	SPESE ENERGIA ELETTRICA ANNO 2014 EURO	SPESE ACQUA POTABILE ANNO 2014 EURO	TOTALE SPESE ANNO 2014 EURO
1	183,60	36,09	219,69
3	166,11	36,09	202,20
4	126,49	36,09	162,58
5	152,30	144,34	296,64
	628,50	252,61	881,11

- 3) di provvedere a richiedere ad ogni affittuario dei suddetti alloggi, il pagamento delle relative spese condominiali, negli importi sopra indicati, mediante lettera in cui verranno specificate le modalità di pagamento.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)

Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2014
EDIFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE
VIA MARCONI N. 14

Dal resoconto delle spese condominiali sostenute dal Comune di Brossasco per l'anno 2014, per la gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Marconi n. 14 ed adibito ad Edilizia Residenziale Popolare, risultano le somme di **€ 628,50** per consumo di energia elettrica e **€ 252,61** per il consumo di acqua potabile.

Nella ripartizione delle spese occorre tenere conto che dei cinque alloggi presenti nell'immobile, per l'anno 2014 ne risultano utilizzati n. 4.

La suddivisione delle spese **per l'energia elettrica** verrà effettuata in base ai millesimi di proprietà, ottenendo i seguenti valori:

ALLOGGIO	MILLESIMI	TOTALE SPESE ENERGIA ELETTRICA - ANNO 2014 EURO
1	226,89	183,60
3	205,27	166,11
4	156,32	126,49
5	188,21	152,30
	776,69	628,50

La suddivisione delle spese **per il consumo dell'acqua potabile** verrà effettuata in base al numero di occupanti dell'immobile.

I valori ottenuti dal riparto delle spese dell'acqua potabile, come sopra specificato, risulta essere il seguente:

ALLOGGIO	N° OCCUPANTI	TOTALE SPESE ACQUA POTABILE - ANNO 2014 EURO
1	1	36,09
3	1	36,09
4	1	36,09
5	4	144,34
	7	252,61

Alla luce di quanto sopra specificato, le spese condominiali sostenute per l'anno 2014 risultano essere così suddivisibili per ogni alloggio:

ALLOGGIO	SPESE ENERGIA ELETTRICA ANNO 2014 EURO	SPESE ACQUA POTABILE ANNO 2014 EURO	TOTALE SPESE ANNO 2014 EURO
1	183,60	36,09	219,69
3	166,11	36,09	202,20
4	126,49	36,09	162,58
5	152,30	144,34	296,64
	628,50	252,61	881,11



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)

Elisa Giusiano

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 10 FEB. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)

Elisa Giusiano

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li

10 FEB. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)

M. Cerutti

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 12 FEB, 2016 al 27 FEB, 2016

Opposizioni: _____

Brossasco, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Para D.ssa Monica)