

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000
Brossasco, li 24/10/2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)

M. Cerutti

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174
Brossasco, li 24/10/2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)

M. Cerutti

c:\documenti\determineUT\2016\95-2016-UT

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 28 OTT. 2016 al 12 NOV. 2016

Opposizioni: _____

Brossasco, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Para D.ssa Monica)

M. Cerutti



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

(D.Lgs. 267/2000)

N. 95 UT/2016

Brossasco, li 24/10/2016

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO PER RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ANNI PREGRESSI

La sottoscritta GIUSIANO Arch. Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 29/07/2015 con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Richiamata la delibera C.C. n. 19 del 06/06/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016/2018 ai sensi del D.Lgs. 118/2011;

Premesso che:

-il Comune di Brossasco è proprietario di n. 5 alloggi di edilizia popolare siti nell'immobile di proprietà comunale in Via Marconi n. 14;

-dalle verifiche effettuate presso gli atti in possesso di questo Comune, risulta necessario provvedere al rinnovo per gli anni pregressi, del contratto di locazione avente durata annuale, dell'alloggio n. 4 sito in Via Marconi n. 14, a partire dall'anno 2011;

Dato atto che:

- il rinnovo del suddetto contratto comporta il pagamento di € 67,00 annuali per spese di registrazione a cui verranno sommate gli interessi calcolati per ogni anno di mancato pagamento;

-per il contratto di locazione dell'Alloggio n. 4 sito in Via Marconi n. 14, sottoscritto in data 15/12/2010, risulta necessario effettuare i suddetti pagamenti, comprensivi delle spese di registrazione e degli interessi per tutti gli anni pregressi:

- Dal 15/12/2011 al 14/12/2012 - € 74,00
- Dal 15/12/2012 al 14/12/2013 - € 73,00
- Dal 15/12/2013 al 14/12/2014 - € 72,00
- Dal 15/12/2014 al 14/12/2015 - € 71,00
- Dal 15/12/2015 al 14/12/2016 - € 70,51

per una somma complessiva di € 360,51;

Considerato che:

- occorre pertanto impegnare e liquidare la somma complessiva di € 360,51, da suddividersi così come segue:

- per € 180,25 da imputarsi alla Missione 99, Programma 01, Titolo 7, Macro Aggregato 702, Conto P.F. U.7.02.04.02.001, capitolo 13590/1760/99 Restituzione di depositi per spese contrattuali” (Codice Siope: 4701) corrispondente alla quota di competenza del locatore,
- per € 180,26 da imputarsi alla Missione 01, Programma 02, Titolo 1, Macro Aggregato 102, Conto P.F. U.1.02.01.02.001, capitolo 140/170/99 “Gare di appalto e contratti – Imposta di registro e bollo” (Codice Siope: 1332), corrispondente alla quota di competenza del Comune,

bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta la dovuta disponibilità;

-il pagamento delle spese di registrazione e degli interessi verranno effettuati con i modelli F24 predisposti, relativi ad ogni anno e ad ogni immobile oggetto di locazione;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Legge sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 13 del 06.06.2016;

Attestata la regolarità e la correttezza dell’azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall’art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

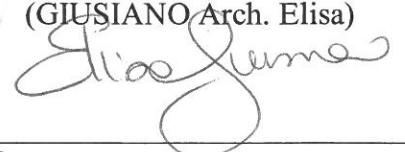
Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell’art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che ai fini del rinnovo del contratto di locazione dell’Alloggio n. 4 sito in Via Marconi n. 14, sottoscritto in data 15/12/2010, risulta necessario effettuare i suddetti pagamenti, comprensivi delle spese di registrazione e degli interessi per tutti gli anni pregressi:
 - Dal 15/12/2011 al 14/12/2012 - € 74,00
 - Dal 15/12/2012 al 14/12/2013 - € 73,00
 - Dal 15/12/2013 al 14/12/2014 - € 72,00
 - Dal 15/12/2014 al 14/12/2015 - € 71,00
 - Dal 15/12/2015 al 14/12/2016 - € 70,51per una somma complessiva di € 360,51;

- 3) di imputare la somma complessiva di € 360,51, da suddividersi così come segue:
 - per € 180,25 da imputarsi alla Missione 99, Programma 01, Titolo 7, Macro Aggregato 702, Conto P.F. U.7.02.04.02.001, capitolo 13590/1760/99 Restituzione di depositi per spese contrattuali” (Codice Siope: 4701) corrispondente alla quota di competenza del locatore
 - per € 180,26 da imputarsi alla Missione 01, Programma 02, Titolo 1, Macro Aggregato 102, Conto P.F. U.1.02.01.02.001, capitolo 140/170/99 “Gare di appalto e contratti – Imposta di registro e bollo” (Codice Siope: 1332), corrispondente alla quota di competenza del Comune,bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta la dovuta disponibilità;
- 4) di dare atto che il pagamento delle spese di registrazione e degli interessi verranno effettuati con i modelli F24 predisposti, relativi ad ogni anno e ad ogni immobile oggetto di locazione;
- 5) di dare atto che occorre pertanto liquidare la somma di € 360,51, da suddividersi così come segue:
 - per € 180,25 da imputarsi alla Missione 99, Programma 01, Titolo 7, Macro Aggregato 702, Conto P.F. U.7.02.04.02.001, capitolo 13590/1760/99 Restituzione di depositi per spese contrattuali” (Codice Siope: 4701) corrispondente alla quota di competenza del locatore
 - per € 180,26 da imputarsi alla Missione 01, Programma 02, Titolo 1, Macro Aggregato 102, Conto P.F. U.1.02.01.02.001, capitolo 140/170/99 “Gare di appalto e contratti – Imposta di registro e bollo” (Codice Siope: 1332), corrispondente alla quota di competenza del Comune,bilancio dell’esercizio finanziario 2016 che presenta la dovuta disponibilità;
- 6) di dare atto che verrà effettuata specifica richiesta di pagamento all’affittuario della quota a suo carico corrispondente a € 180,25 come sopra indicato;
- 7) di dare mandato all’Ufficio Finanziario di predisporre il pagamento delle spese di registrazione e degli interessi per gli anni pregressi, per il contratto di locazione dell’Alloggio n. 4 sito in Via Marconi n. 14, per la somma complessiva di € 360,51 mediante l’utilizzo dei modelli F24 predisposti relativamente ad ogni anno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)



SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall’art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174
Brossasco, li 24/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)

