

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 11 LUG. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(GIUSIANO Arch. Elisa)

Giuseppe

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 11 LUG. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)

M Cerutti

c:\documenti\determineUT\2016\51-2016-UT

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi

dal 15 LUG. 2016 al 30 LUG. 2016

Opposizioni: _____

Brossasco, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Para D.ssa Monica)

[Signature]



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 51 UT/2016

Brossasco, li 11 LUG. 2016

OGGETTO: CALCOLO CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE E AUTORIMESSA SITI IN VIA MARCONI N. 14 - ANNO 2016

La sottoscritta GIUSIANO Arch. Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 29/07/2015 con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Richiamata la delibera C.C. n. 19 del 06/06/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016/2018 ai sensi del D.Lgs. 118/2011;

Premesso che il Comune di Brossasco è proprietario di un immobile adibito a edilizia residenziale popolare, sito in Via Marconi n. 14 e composto da n. 5 alloggi e n. 1 autorimessa concessi in locazione e gestiti autonomamente dal Comune stesso;

Considerato che con l'entrata in vigore della L.R. 17.02.2010 n. 3 e dei successivi regolamenti attuativi, è risultato necessario ricalcolare il canone base annuo per gli alloggi di edilizia sociale;

Dato atto che:

-i canoni di locazione, per l'anno 2013, sono stati calcolati in base alle indicazioni stabilite nel "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 14/R;

-per gli anni successivi è stato effettuato il calcolo dei canoni di locazione in considerazione dell'adeguamento con l'applicazione dei relativi indici ISTAT;

Considerato che:

-con Determina n. 54/UT del 18/05/2015 sono stati approvati i canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica localizzati nell'immobile sito in Via Marconi n. 14, calcolati a seguito dell'adeguamento agli indici ISTAT, per l'anno 2015;

-con Determina n. 55/UT del 18/05/2015 è stato stabilito il canone di locazione, per l'anno 2015, dell'autorimessa n. 2 sita in Via Marconi n. 14;

Dato atto che:

- occorre provvedere all'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione per l'anno 2016, applicando i relativi indici ISTAT;

- a seguito dei calcoli effettuati, i canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale presenti nell'immobile di proprietà comunale in Via Marconi n. 14, per l'anno 2016, risultano essere i seguenti:

ALL. N.	CANONE ANNO 2015 Euro	INDICE ISTAT (75%)	CANONE ANNO 2016 Euro
1	608,55	- 0,15	607,64
3	608,55	- 0,15	607,64
4	605,83	- 0,3	604,00
5	1.090,50	- 0,00	1.090,50

- a seguito del suddetto adeguamento all'indice ISTAT, il canone di locazione dell'autorimessa n. 2 sita in Via Marconi n. 14, per l'anno 2016, risulta essere il seguente:

AUT. N.	CANONE ANNO 2015 Euro	INDICE ISTAT (75%)	CANONE ANNO 2016 Euro
2	212,26	-0,15%	211,94

Visti:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 26 del 02.07.2013;
- il Decreto Legislativo 267/2000;
- L.R. 03/2012;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di dare atto che, a seguito dell'adeguamento al relativo indice ISTAT, i canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale presenti nell'immobile di proprietà comunale in Via Marconi n. 14, per l'anno 2016, risultano essere i seguenti:

ALL. N.	CANONE ANNO 2015 Euro	INDICE ISTAT (75%)	CANONE ANNO 2016 Euro
1	608,55	- 0,15	607,64
3	608,55	- 0,15	607,64
4	605,83	- 0,3	604,00
5	1.090,50	- 0,00	1.090,50

- 3) Di dare atto che, a seguito dell'adeguamento al relativo indice ISTAT, il canone di locazione dell'autorimessa n. 2 sita in Via Marconi n. 14, per l'anno 2016, risulta essere il seguente:

AUT. N.	CANONE ANNO 2015 Euro	INDICE ISTAT (75%)	CANONE ANNO 2016 Euro
2	212,26	-0,15%	211,94

- 4) Di dare atto che i suddetti canoni di affitto verranno introitati al Cap. 860.860.3 (3.0100) "Locazioni attive case popolari", bilancio del corrente esercizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TECNICO COMUNALE

(GIUSIANO Arch. Elisa)



Giuseppe