

**UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000  
Brossasco, lì 29/04/2016


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)



**UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174  
Brossasco, lì 29/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)



c:\documenti\determineUT\2016\38-2016-UT

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 11 MAG. 2016 al 26 MAG. 2016

Opposizioni: \_\_\_\_\_

Brossasco, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Para D.ssa Monica)



**COMUNE DI BROSSASCO**

- PROVINCIA DI CUNEO -  
P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**ATTO DI DETERMINAZIONE**

N. 38 UT/2016

Brossasco, lì 29/04/2016

**OGGETTO: CALCOLO CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE N. 3 E 4, IN VIA MARCONI N. 5 - ANNO 2016**

La sottoscritta GIUSIANO Arch. Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 29/07/2015 con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Richiamate:

- la delibera C.C. n. 23 del 23.09.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, unitamente al Bilancio Pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica;
- la delibera C.C. n. 28 del 27.11.2015 con la quale è stata approvata la 1^ Variazione al Bilancio di Previsione 2015 ed assestamento generale;
- con il Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015 è stato differito al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2016, ulteriormente differito al 30 Aprile 2016 con Decreto del 01/03/2016;
- questo Ente non ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente entro la data del 31 dicembre 2015 e quindi si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2016;

Premesso che il Comune di Brossasco è proprietario di un immobile adibito a edilizia residenziale popolare, sito in Via Marconi n. 5 e composto da n. 7 alloggi concessi in locazione e gestiti autonomamente dal Comune stesso;

Considerato che:

- con Determina n. 28/UT del 26.04.2013 sono stati calcolati i nuovi canoni di locazione degli alloggi di E.R.P. dell'immobile sito in Via Marconi n. 5, per gli anni 2012 e 2013, ai sensi della L.R. 03/2012 e i relativi regolamenti attuativi;

-con Determina n. 56/UT del 18/05/2015 sono stati approvati i canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica n. 3 e 4, localizzati nell'immobile sito in Via Marconi n. 5, calcolati a seguito dell'adeguamento ai canoni ISTAT, per l'anno 2015;

Dato atto che:

- occorre provvedere all'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione dell'anno 2015, come sopra approvati, applicando l'indice del mese di novembre 2015 con risulta essere pari al 0,00%;

-alla luce di quanto sopra premesso, pertanto i canoni di locazione per l'anno 2016, degli alloggi 3 e 4 dell'immobile in Via Marconi n. 5 risultano essere i medesimi dell'anno 2015 come di seguito elencati:

ALL. N.	CANONE ANNO 2015 Euro	INDICE ISTAT (75%)	CANONE ANNO 2016 Euro
3	845,07	0,00 %	845,07
4	664,00	0,00 %	664,00

Visti:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 26 del 02.07.2013;
- il Decreto Legislativo 267/2000;
- L.R. 03/2012;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

### DETERMINA

- 1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di dare atto che non è stato possibile effettuare l'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione dell'anno 2015, degli alloggi n. 3 e 4, siti nell'immobile in Via Marconi n. 5, in quanto l'indice da applicarsi risulta essere pari a 0,00%;

- 3) Di dare atto che i canoni di locazione per l'anno 2016 degli alloggi come sopra indicati, risultano pertanto uguali a quelli dell'anno precedente, come di seguito elencati:

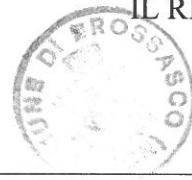
ALL. N.	CANONE ANNO 2015 Euro	INDICE ISTAT (75%)	CANONE ANNO 2016 Euro
3	845,07	0,00 %	845,07
4	664,00	0,00 %	664,00

- 4) Di dare atto che i suddetti canoni di affitto verranno introitati al Cap. 860.1 (3.02.0860) "Fabbricati – fitti attivi", bilancio del redigendo esercizio finanziario;

 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(GIUSIANO Arch. Elisa)  


### SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174  
Brossasco, lì 29/04/2016

 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(GIUSIANO Arch. Elisa)  
