

**SERVIZIO TECNICO**

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 27 APR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(GIUSIANO Arch. Elisa)

**UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000

Brossasco, li 27 APR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)

**UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 27 APR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)

c:\documenti\determineUT\2016\29-2016-UT

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi

dal 11 MAG. 2016 al 26 MAG. 2016

Opposizioni: \_\_\_\_\_

Brossasco, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Para D.ssa Monica)



**COMUNE DI BROSSASCO**

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)

Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**ATTO DI DETERMINAZIONE**

(D.Lgs. 267/2000)

N. 29 UT/2016

Brossasco, li 27/04/2016

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. N. 4 VIA MARCONI N. 14**

La sottoscritta GIUSIANO Arch. Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 29/07/2015 con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Richiamate:

- la delibera C.C. n. 23 del 23.09.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, unitamente al Bilancio Pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica;

-la delibera C.C. n. 28 del 27.11.2015 con la quale è stata approvata la 1^ Variazione al Bilancio di Previsione 2015 ed assestamento generale;

Premesso che:

-il Comune di Brossasco è proprietario di n. 5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e n. 1 autorimessa siti nell'immobile in Via Marconi n. 14;

-dalle verifiche effettuate presso gli atti in possesso di questo Comune, risulta necessario provvedere alla registrazione del nuovo contratto di locazione per l'alloggio n. 4 localizzato nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Marconi n. 14, avente durata quadriennale, a partire dal 01/05/2016;

Dato atto che:

-ai sensi di legge, in base all'importo del canone di locazione contrattuale, le spese di registrazione risultano essere per ogni alloggio corrispondenti a € 83,00, composte da € 67,00 per l'imposta di registro il cui pagamento è da suddividersi in equal misura tra il proprietario e il locatore e € 16,00 per l'imposta di bollo a totale carico del conduttore;

-in fase di sottoscrizione del contratto il locatario ha provveduto ad effettuare il versamento di € 49,50, comprensivo di € 33,50 per imposta di registro e € 16,00 per imposta di bollo, presso la Tesoreria Comunale;

- la quota a carico del Comune di Brossasco risulta essere pari a € 33,50;

-la registrazione del contratto di locazione verrà effettuata dal Comune di Brossasco con l'utilizzo dell'apposita procedura informatica predisposta dall'Agenzia delle Entrate;

Considerato che:

- con il Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015 è stato differito al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2016;

-questo Ente non ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente entro la data del 31 dicembre 2015 e quindi si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2016;

-le spese per la registrazione dei contratti, come in premessa citati, non rientrano tra quelle suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

-occorre pertanto impegnare la somma complessiva di € 83,00, da suddividersi così come segue:

➤ per € 49,50 sul Cap 13590/1760/99 (4.00.00.07) "Restituzione di depositi per spese contrattuali" (Codice Siope: 4701) corrispondente alla quota di competenza dei privati,

➤ Per € 33,50 sul Cap. 170 (1.01.02.03) "Gare di appalto e contratti – Prestazione di servizi" (Codice Siope: 1332), corrispondente alla quota di competenza del Comune,

bilancio del corrente esercizio finanziario in fase di predisposizione, dando atto che la quota a carico dell'ente verrà regolarizzata a seguito di apposito stanziamento;

Visti:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 26 del 02.07.2013;

- il vigente Regolamento per le forniture di beni e servizi da eseguirsi in economia, approvato con Delibera C.C. n.16 del 30.05.2011, così come modificato con Delibera C.C. n.09 del 27/03/2013;

- il Decreto Legislativo 267/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

## D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di dare atto che ai fini della registrazione del nuovo contratto di locazione, relativo all'alloggio n. 4 di Edilizia Residenziale Pubblica localizzato nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Marconi n. 14, con durata quadriennale, a partire dal 01/05/2016, occorre effettuare il pagamento della somma di € 83,00 composte da € 67,00 per l'imposta di registro il cui pagamento è da suddividersi in equal misura tra il proprietario e il locatore e € 16,00 per l'imposta di bollo a totale carico del conduttore;

3) di dare atto che in fase di sottoscrizione del contratto il locatario ha provveduto ad effettuare il versamento di € 49,50 relativo alla propria parte di imposta di registro e di bollo, presso la Tesoreria Comunale, a favore del Comune di Brossasco che provvederà alla registrazione del suddetto, con la relativa procedura informatica predisposta dall'Agenzia delle Entrate;

4) di dare atto che l'importo da pagarsi per la registrazione del suddetto contratto risulta essere pari a € 83,00, dei quali € 49,50 sono a carico del conduttore dell'alloggio e € 33,50 è la quota a carico del Comune di Brossasco;

5) di imputare la somma complessiva di € 83,00, da suddividersi così come segue:

➤ per € 49,50 sul Cap 13590/1760/99 (4.00.00.07) "Restituzione di depositi per spese contrattuali" (Codice Siope: 4701) corrispondente alla quota di competenza dei privati,

➤ per € 33,50 sul Cap. 170 (1.01.02.03) "Gare di appalto e contratti – Prestazione di servizi" (Codice Siope: 1332), corrispondente alla quota di competenza del Comune,

bilancio del corrente esercizio finanziario in fase di predisposizione, dando atto che la quota a carico dell'ente verrà regolarizzata a seguito di apposito stanziamento;

6) di dare atto che a seguito della registrazione dei contratti tramite l'uso dell'apposita procedura informatica "RLI" predisposta dall'Agenzia dell'Entrate, verrà effettuato il prelievo della somma di € 83,00 come sopra imputata;

7) di dare atto che occorre pertanto liquidare la somma di € 83,00, da suddividersi così come segue:

➤ per € 49,50 sul Cap 13590/1760/99 (4.00.00.07) "Restituzione di depositi per spese contrattuali" (Codice Siope: 4701) corrispondente alla quota di competenza dei privati,

➤ per € 33,50 sul Cap. 170 (1.01.02.03) "Gare di appalto e contratti – Prestazione di servizi" (Codice Siope: 1332), corrispondente alla quota di competenza del Comune,

bilancio del corrente esercizio finanziario in fase di predisposizione, dando atto che la quota a carico dell'ente verrà regolarizzata a seguito di apposito stanziamento;

8) di dare atto che le suddette spese per la registrazione dei contratti non rientrano tra quelle suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

9)

 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(GIUSIANO Arch. Elisa)  
