



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 26 APR. 2016 al 11 MAG. 2016

Opposizioni: \_\_\_\_\_

Brossasco, li \_\_\_\_\_

  
Il SEGRETARIO COMUNALE  
(Para D.ssa Monica)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### ATTO DI DETERMINAZIONE

(D.Lgs. 267/2000)

N. 27 UT/2016

Brossasco, li 20 APR. 2016

**OGGETTO: CONCESSIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO CAVA DI GNEISS IN LOCALITA' SIBONA**  
**Determina a contrarre**

La sottoscritta GIUSIANO Arch. Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 29/07/2015 con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Richiamate:

- la delibera C.C. n. 23 del 23.09.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, unitamente al Bilancio Pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica;

-la delibera C.C. n. 28 del 27.11.2015 con la quale è stata approvata la 1^ Variazione al Bilancio di Previsione 2015 ed assestamento generale;

Premesso che:

-con Delibera G.C. n. 14 del 16/04/2016 l'Amministrazione Comunale ha espresso la propria volontà a concedere in affitto un'area sita in località Sibona, ad uso cava di gneiss, composta dai terreni catastalmente individuati al F. 11 mappali n. 63/parte, 64 e 44/parte, alla Ditta ALPI CAVE s.a.s. con sede in Via Azzolina n. 4 a pozzo di Gualdo Cattaneo (PG);

Dato atto che:

-la concessione dei suddetti terreni, da destinarsi ad attività estrattiva, a favore della Ditta ALPI CAVE s.a.s., comporterà da parte della suddetta il pagamento di un canone di locazione di € 4.000,00, suscettibili ad adeguamento ISTAT e da corrisondersi con pagamento anticipato nel mese di marzo, a partire dall'anno 2017;

-nel rispetto dei dettami imposti con Delibera G.C. n. 14 del 16/04/2016, l'effettiva concessione si intenderà valida esclusivamente a seguito di sottoscrizione di regolare contratto, registrato ai sensi di legge, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- la Ditta concessionaria deve provvedere al pagamento di € 6.000,00 da ritenersi a ristoro dei debiti pregressi che la suddetta ha nei confronti del Comune di Brossasco;
- la Ditta concessionaria dovrà presentare polizza fidejussoria avente importo pari ad un'annualità del canone d'affitto, corrispondente a € 4.000,00;

Considerato che, nel rispetto degli indirizzi di programmazione stabiliti dalla Giunta Comunale, occorre provvedere alla concessione dei terreni da destinarsi a cava di gneiss siti in località Sibona sui terreni catastalmente individuati al F. 11 mappali n. 63/parte, 64 e 44/parte, tramite sottoscrizione di regolare contratto da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

### DETERMINA

- 1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di dare atto che nel rispetto dei dettami imposti con Delibera G.C. n. 14 del 16/04/2016, la concessione dei terreni da destinarsi a cava di gneiss siti in località Sibona, sui terreni catastalmente individuati al F. 11 mappali n. 63/parte, 64 e 44/parte, a favore della Ditta ALPI CAVE s.a.s. con sede in Via Azzolina n. 4 a pozzo di Gualdo Cattaneo (PG), risulta vincolata alle seguenti condizioni:
  - la Ditta concessionaria deve provvedere al pagamento di € 6.000,00 da ritenersi a ristoro dei debiti pregressi che la suddetta ha nei confronti del Comune di Brossasco;
  - la Ditta concessionaria dovrà presentare polizza fidejussoria avente importo pari ad un'annualità del canone d'affitto, corrispondente a € 4.000,00;
- 3) di dare atto che la suddetta concessione dei terreni, da destinarsi ad attività estrattiva, comporterà da parte della ditta concessionaria il pagamento di un canone di locazione di € 4.000,00, suscettibili ad adeguamento ISTAT e da corrispondersi con pagamento anticipato nel mese di marzo, a partire dall'anno 2017;

4) Di riconoscere la necessità di procedere alla definitiva concessione, a favore della Ditta ALPI CAVE s.a.s. come sopra generalizzata, dei terreni da destinarsi a cava di gneiss siti in località Sibona e catastalmente individuati al F. 11 mappali n. 63/parte, 64 e 44/parte, tramite sottoscrizione di regolare contratto da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e che avverrà a seguito delle verifiche dei requisiti ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(GIUSIANO Arch. Elisa)  


#### SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174  
Brossasco, li 20 APR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(GIUSIANO Arch. Elisa)  


#### UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174  
Brossasco, li 20 APR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(CERUTTI D.ssa Maria Paola)  
