



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)

Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## ATTO DI DETERMINAZIONE

(D.Lgs. 267/2000)

N. 138 UT/2015

Brossasco, li 14 OTT. 2015

**OGGETTO: LAVORI DI “OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO - MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE”  
(CIG n. 6422445147 – CUP: B21E15000470002)  
Determina a contrarre**

La sottoscritta GIUSIANO Arch. Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 29/07/2015 con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Richiamata la delibera C.C. n. 23 del 23.09.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, unitamente al Bilancio Pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica;

Premesso che:

- con Determina n. 05/UT del 02.02.2015 è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di “Opere di risanamento conservativo a messa in sicurezza porzione muro perimetrale di sostegno del cortile della scuola materna-elementare”, all'Ing. Fulchero Silvano con studio tecnico in C.so Re Umberto n. 138 a Verzuolo (CN);

-con Delibera G.C. n. 09 del 18/02/2015 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di “Opere di risanamento conservativo – Messa in sicurezza porzione muro perimetrale di sostegno del cortile della scuola materna-elementare”, a firma del'Ing. Fulchero Silvano con studio a Verzuolo (CN), dal quale risulta una somma complessiva di € 56.468,38 di cui € 41.537,57 per lavori comprensivi di € 21.192,67 per costi della manodopera e € 1.225,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 14.930,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

-si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che:

- a) con l'aggiudicazione di cui all'oggetto ed il conseguente contratto si procederà all'affidamento dei lavori di “Opere di risanamento conservativo – Messa in sicurezza porzione muro perimetrale di sostegno del cortile della scuola materna-elementare” (CIG: 6422445147 – CUP: B21E15000470002);
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;
- c) sarà stipulato attraverso atto pubblico;

d) la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta mediante la procedure di affidamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., l'individuazione del contraente si baserà sul confronto del prezzo più basso, da stabilirsi mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006;

-ai sensi del comma 3 bis dell'art. 33 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i comuni non capoluogo di provincia sono tenuti a procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi costituendo un apposito accordo consortile tra comuni;

-con Delibera C.C. n.2 del 20.02.2015 è stata approvata la bozza di Convenzione per lo svolgimento in forma associata della Centrale di Committenza dell'Unione Montana della Valle Varaita, sottoscritta dagli enti che ne fanno parte;

-alla data attuale la Centrale di Committenza dell'Unione Montana della Valle Varaita, non risulta effettivamente funzionante;

Alla luce di quanto sopra premesso, nelle more della costituzione effettiva della Centrale di Committenza dell'Unione Montana della Valle Varaita, le procedure di gara, l'aggiudicazione provvisoria e definitiva dei lavori verranno effettuate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Brossasco;

Visti:

-la lettera di invito, i relativi allegati e l'elenco Ditte, di cui per motivi di riservatezza se ne omette la pubblicazione;

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 26 del 02.07.2013;

- Il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 s.m.i.;

- Il D.P.R. 05.10.2010 n.207 s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 267/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

## **DETERMINA**

1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di riconoscere la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto coi modi definiti in premessa;

3) Di dare atto che:

a) con l'aggiudicazione di cui all'oggetto ed il conseguente contratto si procederà all'affidamento dei lavori di "Opere di risanamento conservativo a messa in sicurezza porzione muro perimetrale di sostegno del cortile della scuola materna-elementare (CIG: 6422445147 – CUP: B21E15000470002)"

b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;

c) sarà stipulato attraverso atto pubblico;

d) la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta mediante la procedure di affidamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.,

l'individuazione del contraente si baserà sul confronto del prezzo più basso, da stabilirsi mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.. si porcherà all'esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006;

4) Di dare atto che, nelle more della costituzione effettiva della Centrale di Committenza dell'Unione Montana della Valle Varaita, le procedure di gara, l'aggiudicazione provvisoria e definitiva dei lavori verranno effettuate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Brossasco;

5) Di approvare, nei termini indicati in premessa, la determinazione a contrattare, ex art. 192 del testo unico delle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento dei lavori indicati in premessa;

6) Di approvare la lettera d'invito con i relativi allegati;

7) Di invitare, per la procedura di affidamento dei lavori di "Opere di risanamento conservativo a messa in sicurezza porzione muro perimetrale di sostegno del cortile della scuola materna-elementare (CIG: 6422445147 – CUP: B21E15000470002)" le imprese indicate nell'elenco delle Ditte che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

8) Di dare atto che il numero di imprese da invitare è da reputare sufficiente ad assicurare il rispetto del principio della concorrenzialità e l'ottimale esito della gara ufficiosa;

9) Di disporre che l'elenco di cui sopra non venga allegato alla copia del presente provvedimento destinata ad essere pubblicata all'albo pretorio;

10) Di dare atto che con ulteriore provvedimento verrà predisposto il pagamento della contribuzione di € 30,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, in ottemperanza a quanto stabilito nella Deliberazione del 21/12/2011 dell'AVCP.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(GIUSIANO Arch. Elisa)

*Elisa Giusiano*

#### SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 14 OTT. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(GIUSIANO Arch. Elisa)

*Elisa Giusiano*

---

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 21 OTT. 2015 al 5 NOV. 2015

Opposizioni: \_\_\_\_\_

Brossasco, li \_\_\_\_\_



  
SECRETARIO COMUNALE  
(Para D.ssa Monica)



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -  
P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

## UFFICIO TECNICO

Prot. \_\_\_\_\_

Brossasco, li \_\_\_\_\_

**RACCOMANDATA A/R**

Spett.le **DITTA**

**Vedasi elenco DITTE allegato**

**LORO SEDI**

**Oggetto: LAVORI DI “OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO – MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE”  
INVITO A PRESENTARE OFFERTA.**

**Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 6422445147**

**CUP assegnato al progetto: B21E15000470002**

Questa Amministrazione comunale intende procedere, mediante procedura negoziata, all'appalto dei lavori relativi a: **“OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO – MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE”**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera):	€ 41.537,57
IMPORTO A BASE DI GARA (soggetto a ribasso)	€ 19.119,45
ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 1.225,45
COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)	€ 21.192,67

DELIBERA DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:	N. 09/2015
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:	N. 138/2015

### **1. CATEGORIE E CLASSIFICHE DI OPERE**

Categoria prevalente **OG1 – Opere edili**

### **2. LUOGO DI ESECUZIONE**

I lavori sono ubicati nel Comune di Brossasco, presso il muro di sostegno del cortile a pertinenza dell'edificio della scuola statale dell'infanzia e primaria sito in P.za C. Chiari n. 2

### **3. TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

**60 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna

### **4. FINANZIAMENTO**

Il finanziamento è assicurato, nell'ambito dell'importo complessivo di progetto di € 56.468,38, mediante contributo regionale di € 55.955,56 assegnato ai sensi del Bando 2015 Edilizia Scolastica – Mutui e per € 512,82 con fondi propri dell'ente.

### **5. VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

In ottemperanza all'art. 55, c. 3 del Regolamento, il progetto è stato validato con atto sottoscritto dal responsabile del procedimento e dal progettista incaricato in data 20.02.2015.

## **6. MODALITA' DI PAGAMENTO.**

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## **7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

**Procedura negoziata** ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., senza previa pubblicazione bando di gara e con espletamento di gara ufficiosa che si svolgerà presso la sede del Comune di Brossasco.

L'appalto verrà aggiudicato a **Corpo**, con il criterio di cui all'art. 82, c. 2, lett. b del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e con la modalità di cui all'art. 118 del Regolamento di attuazione, al **prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento ed alla pari e con applicazione del correttivo delle offerte anomale (art. 122 c. 9 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si applicherà il 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

## **8. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

La valutazione della congruità dell'offerta verrà effettuata in base a quanto previsto dall'art. 86 c. 1, con le modalità di cui al comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.

La stazione appaltante avrà comunque facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 86 c. 3 D.Lgs. 163/06).

Le operazioni di gara si concludono con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in seduta aperta.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara e dopo il controllo del possesso dei requisiti prescritti, il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Brossasco, con proprio atto, provvederà all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

## **9. DOCUMENTAZIONE**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli Elaborati grafici, il Computo metrico estimativo, le Condizioni di Contratto e il Capitolato speciale di appalto**, sono visibili presso l'**Ufficio Tecnico del Comune di Brossasco** in orario d'ufficio.

## **La presa visione del progetto e dei luoghi è obbligatoria a pena di esclusione della gara.**

Ai fini dell'effettuazione dell'obbligatorio sopralluogo sull'area interessata dai lavori, i concorrenti devono provvedere alla prenotazione telefonando al Tecnico individuato: Arch. Giusiano Elisa – Tel 0175/68103. Il sopralluogo si svolgerà nei soli giorni convenuti. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere l'attestato di sopralluogo, predisposto dalla Stazione Appaltante, che verrà consegnato in originale al medesimo concorrente affinché lo inserisca nella busta "A - Documentazione".

## **10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

1. Termine di presentazione: **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 10/11/2015**
2. Indirizzo: P.za Costanzo Chiari n. 15 – 12020 – Brossasco (CN)
3. Modalità: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di gara**.
4. Apertura offerte: seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Brossasco alle **ore 10.00 del giorno 11/11/2015**

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura di gara, i soggetti invitati che siano in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n. 34/2000 come sostituito dagli artt. 60 e ss del D.P.R. n. 207/2010, **OPPURE**, i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto nella presente gara.

## **12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - AVVALIMENTO**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura negoziata, **i soggetti invitati** che:

- siano in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000 determinati e documentati con le modalità previste dal comma 3 del medesimo articolo ovvero dell'**Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici**, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 34/2000, **per Categoria dei lavori di cui al presente invito**;
- siano in possesso dei requisiti di cui alla L. 68/1999 (diritto al lavoro dei disabili);
- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui:
  - all'art. 38 c. 1 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
  - all'art. 9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 8/06/2001, n. 231;
- abbiano adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, come previsto dall'art. 87, c. 4-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile; la stazione appaltante procederà altresì all'**esclusione dalla gara** dei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (**art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**).

Procedura di avvalimento: il concorrente (soggetto ausiliato), in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 40 del codice dei contratti) avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario).

Ai fini di quanto sopra il concorrente ausiliato allega, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49, c. 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., in conformità a quanto prescritto dall'art. 88 del regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207.

## **13. GARANZIE**

**Cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, è stabilita nella misura del **2% dell'importo dell'appalto**, e quindi **pari a Euro 830,76** costituita **esclusivamente** con:

- fidejussione bancaria o polizza assicurativa con i requisiti di cui all'art. 75, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006.

La garanzia deve espressamente prevedere:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante (art. 75 comma 4);
2. la validità per almeno 180 giorni successivi alla presentazione dell'offerta (art. 75 comma 5);
3. l'impegno del garante a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 (art. 75 comma 7);

**Le cauzioni sono ridotte del 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità, ai sensi delle vigenti norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 75 comma 6).**

## **14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## **14. SUBAPPALTO**

L'affidamento di lavori in subappalto dovrà avvenire nel rispetto degli artt. 118 e 122 comma 7, secondo periodo, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i. e nel rispetto dell'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010, con la precisazione che l'Amministrazione provvederà ai pagamenti nei confronti della Ditta Appaltatrice che sarà tenuta agli adempimenti di legge in materia.

Si evidenzia che, nel caso l'offerente intenda avvalersi dell'istituto del subappalto, dovrà indicare all'atto dell'offerta, i lavori o le parti delle opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'omissione delle indicazioni richieste esclude che l'Amministrazione possa autorizzare affidamenti in subappalto o in cottimo di opere o lavori pertinenti l'appalto.

Il subappalto o il cottimo saranno autorizzati alle condizioni del citato art. 118 e, in particolare, non sussistendo, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m. e i..

E' fatto obbligo degli affidatari del subappalto di trasmettere:

- 1) il contratto di subappalto venti giorni prima della data di effettivo inizio delle prestazioni, con allegata:
  - la certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione del subappaltatore
  - la certificazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006
- 2) la copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con le ritenute di garanzia effettuate, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti (art. 118, comma 3 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i.).

#### **15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

In materia di cause di esclusione si richiama il disposto dell'art. 46, c. 1 Bis del D. Lgs. n. 163/2006, così come introdotto dal D.L. 13 Maggio 2011, n. 70 (cd. Decreto sviluppo), convertito nella L. 106/2011.

#### **16. ALTRE INFORMAZIONI**

1. All'atto dell'aggiudicazione l'esecutore dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.
2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua Italiana o corredati di traduzione giurata.
3. L'affidamento dei lavori comporta la corresponsione dei diritti di segreteria sull'importo di aggiudicazione dei lavori e bolli su contratto.

#### **17. NORME SULLA RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che:

1. le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
2. il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione;
3. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione;
4. i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
6. soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **18. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. GIUSIANO Elisa in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

**L'eventuale offerta prodotta non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.**

Visto: IL SINDACO  
(NOVA Marcello)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(GIUSIANO Arch. Elisa)



**DISCIPLINARE DI GARA  
PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI  
"OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO – MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO  
PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE"**

**1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del COMUNE di BROSSASCO entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 8 della lettera d'invito. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della Ditta partecipante e devono recare all'esterno la seguente dicitura:

Mittente: ...

Destinatario: **COMUNE DI BROSSASCO – Piazza Costanzo Chiari n. 15 – 12020 Brossasco (CN)**

Data e ora di scadenza: **10/11/2015 – ore 13.00**

Oggetto: **Offerta relativa all'affidamento dei lavori di "OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO – MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE"**

**Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della Ditta partecipante, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: **"A - Documentazione"** sull'una e **"B - Offerta economica"** sull'altra.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **Domanda, in bollo**, di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (**Modello A**);
2. **MODELLO G.A.P.** debitamente compilato sul modello procura (**Modello B**);
3. **Dichiarazione sostitutiva della certificazione antimafia** per la non sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D. Lgs. n. 159/11 e s.m.i.  
La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associandi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. La dichiarazione può essere sottoscritta anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (**Modello C**);
4. *(in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

Attestazione, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso, o, nel caso di riunione di concorrenti, più attestazioni, in originale o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi, rilasciata da società d'attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 34/2000, come sostituito dagli artt. 60 e ss del D.P.R. n. 207/2010 OPPURE documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. Può altresì essere prodotta una

5. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. relativa alle suddette attestazioni;
6. Cauzione provvisoria come previsto dall'art. 75 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 (vedasi lettera d'invito);
7. Attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione elaborati progettuali (**Modello D**);

8. Dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1°, lett. b) - c) e m-ter) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e lettere b), c), d) ed f) della domanda di ammissione alla gara.  
**La dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1°, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Modello E);**

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'offerta (in bollo) del massimo ribasso percentuale (espresso in cifre ed in lettere) sull'importo posto a base di gara (**Modello F**).

## **2. Procedura di aggiudicazione**

L'aggiudicazione dei lavori in oggetto è effettuata all'offerente che avrà praticato "il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara", come previsto dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i., fatta salva la procedura ex art. 122, co. 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.

*Allegati al Disciplinare:*

- Bozza di domanda di ammissione gara (**Mod. A**);
- Bozza di Modello G.A.P. (**Mod. B**);
- Bozza di dichiarazione sostitutiva di Certificazione Antimafia (**Mod. C**);
- Bozza di attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione elaborati progettuali (**Mod. D**);
- Bozza di dichiarazione sostitutiva art. 38 comma 1 lettere b), c) e m-ter) e lettere b), c), d) ed f) della domanda di ammissione alla gara (**Mod. E**);
- Bozza di offerta (**Mod. F**);

**DOMANDA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA  
PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI  
"OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO – MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO  
PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE"**

Al **COMUNE DI BROSSASCO**  
P.za Costanzo Chiari n. 15  
**12020 BROSSASCO**

**OGGETTO: Appalto mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO – MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in oggetto a mezzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, come:

- Impresa singola  
(oppure)  
 capogruppo di una Associazione Temporanea o di un Consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto  
(oppure)  
 mandante di una Associazione Temporanea o di un Consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto

a tal fine, il sottoscritto consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci (richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000) e dalla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere (art. 75 del D.P.R. 445/2000), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

**DICHIARA**

- a) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori previsti dall'art. 38 del Codice dei contratti emanato con D. Lgs. 12.04.2006, n. 163. In particolare, dichiara che l'impresa non è stata destinataria, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis,

comma 1, del D.L. 04 luglio 2006, n. 223 in relazione anche a quanto disposto dal Ministero delle Infrastrutture con la Circolare 03 novembre 2006, n. 1733;

b) di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

b-bis) di possedere:

i requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. n. 207/2010 attinenti alla natura dei lavori da appaltare;

oppure

l'attestazione SOA relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare;

c) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella Lettera d'invito, nel Disciplinare di gara, nello Schema di contratto, nel Capitolato speciale d'appalto, negli Elaborati grafici di progetto;

e) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

f) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Codice dei contratti per la parte relativa all'adeguamento dei prezzi;

h) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

i) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella «lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori» relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;

l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

m) che intende riservarsi la facoltà di subappaltare l'esecuzione dei lavori di cui al seguente prospetto:

N.	LAVORI	CATEGORIA

n) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**

o) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68 del 1999;

**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

p) la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n. 68 del 1999 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

q) che l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti può essere inviata al fax n. \_\_\_\_\_ oppure all'e-mail certificata \_\_\_\_\_

(nel caso di consorzi di cui all'art. 37 del Codice dei contratti):

r) di concorrere per i consorziati di cui al seguente prospetto:

N.D.	DENOMINAZIONE	Sede Legale

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):

- s) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a \_\_\_\_\_;
- t) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- u) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;
- v) la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279).
- z) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- y) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte):

INPS: sede competente \_\_\_\_\_, matricola azienda \_\_\_\_\_

posizione contributiva \_\_\_\_\_

INAIL: sede di \_\_\_\_\_, codice ditta \_\_\_\_\_

posizioni assicurative \_\_\_\_\_

CASSA EDILE: sede di \_\_\_\_\_, codice impresa \_\_\_\_\_

codice cassa \_\_\_\_\_

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti e che il numero di lavoratori attualmente occupati nell'impresa è \_\_\_\_\_ ed il contratto applicato è \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(\*)(timbro Impresa e firma del legale rapp.te)

**N.B. : - allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.**



**Modello C - Dichiarazione sostitutiva di Certificazione Antimafia**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA**  
(artt. 45 e 46, del D.P.R. 445/2000)  
PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI  
**"OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO - MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO  
PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 28.12.000, n. 445;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

• che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D. Lgs. n. 159/11 e s.m.i..

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

Firma

\_\_\_\_\_

**N.B. : - allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore**

**Modello D - Sopralluogo**

**OGGETTO: Appalto mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO – MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

in qualità di:  - *legale rappresentante*

- *procuratore munito di procura conferita con atto pubblico*

- *scrittura privata autenticata*

- *direttore tecnico*

della Ditta \_\_\_\_\_ con

sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

attesta che in data odierna ha effettuato il sopralluogo e ha preso visione del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, approvato con delibera G.C. del Comune di Brossasco n. 9 del 18/02/2015, oggetto di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**(allegare copia fotostatica documento di identità del sottoscrittore ed eventuale procura)**

Visto dell'Ufficio Comunale

\_\_\_\_\_



**Modello F - Dichiarazione sostitutiva art. 38 comma 1 lettere b), c) e m-ter) e lettere b), c), d) ed f) della domanda di ammissione**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
(artt. 45 e 46, del D.P.R. 445/2000)  
**PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI**  
**"OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO – MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO**  
**PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_

Sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 28.12.000, n. 445;  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

- ai sensi e per gli effetti delle lettere b), c) e m-ter) dell'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., che:
  - nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 della L. n. 159/11;
  - nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
  - non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203.
- ai sensi e per gli effetti delle lettere b), c) d) ed f) della domanda di ammissione alla gara, che:
  - non ha subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
  - ha preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel disciplinare, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati grafici di progetto;
  - ha preso conoscenza e ha tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

Firma

N.B. : - allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore

**OFFERTA**  
PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI  
"OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO – MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURO  
PERIMETRALE DI SOSTEGNO DEL CORTILE DELLA SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE"

**AI COMUNE DI BROSSASCO**  
P.za Costanzo Chiari n. 15  
**12020 BROSSASCO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di:

- titolare
- legale rappresentante

della Ditta \_\_\_\_\_, con sede  
legale in \_\_\_\_\_ la quale partecipa  
alla gara in oggetto:

- in forma singola
- in forma associata

**OFFRE**

per l'appalto dei lavori in oggetto il ribasso unico e incondizionato del \_\_\_\_\_% (diconsi  
\_\_\_\_\_ per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara  
soggetto a ribasso di € 19.119,45 IVA esclusa.

Per un totale così formato:

Importo offerta:	€ _____
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.225,45
Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 21.192,67
<b>TOTALE</b>	€ _____

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(\*)(timbro Impresa e firma del legale rapp.te)

**N.B. : - allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore**