



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 85 UT/2015

Brossasco, li 27 LUG. 2015

OGGETTO: RIPARTO SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE IN VIA MARCONI N. 5 - ANNO 2014.

Il sottoscritto BEOLETTO Bartolomeo in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 2 del 03.06.2014 in con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico ed in esecuzione della delibera G.C. n. 49 del 04.06.2014 con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi

Richiamata la delibera C.C. n. 12 del 09.04.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2014, unitamente al Bilancio Pluriennale 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2014/2016;

Premesso che:

- il Comune di Brossasco è proprietario di un immobile adibito a edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 5, composto da n. 7 alloggi, gestito direttamente dal Comune, per i quali il riparto delle spese condominiali è calcolato ai sensi della normativa di riferimento cioè gli artt. 1117 - 1139 del Codice Civile;
- con Determina n. 10/UT del 25.01.2006 è stata approvata la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale è stato specificato il metodo utilizzato per la ripartizione delle spese condominiali, con il relativo calcolo dei millesimi scale per ogni alloggio componente l'immobile;

Visti:

- la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2014, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 5, in base al calcolo dei millesimi scale effettuato e all'effettivo periodo di occupazione;

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n.16 del 29.06.1996 e successivamente adeguato con Delibera C.C. n.14 del 21.04.1997;

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

Dato atto che Responsabile del Procedimento, per il presente atto, è l'Arch. Giusiano Elisa, Istruttore Tecnico, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto di competenza e in esecuzione della presente determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i..

DETERMINA

- 1) di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nella quale è specificata la ripartizione delle spese condominiali sostenute per l'anno 2014, per ogni alloggio dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Via Marconi n. 5, in base ai millesimi scale calcolati e al periodo di effettiva occupazione, come risulta dalla seguente tabella:

ALLOGGIO N°	MILLESIMI PER ALLOGGIO	SPESE ANNO 2014 Euro
1	130,88	452,73
2	138,92	480,54
3	160,81	556,26
4	185,92	643,11
6	136,03	470,54
7	127,12	439,72
		3.042,90

- 3) di dare atto che le somme come sopra indicate verranno introitate su apposito capitolo del bilancio di previsione;
- 4) di dare atto che Responsabile del Procedimento per il presente atto è l'Arch. Giusiano Elisa, per quanto di competenza e in esecuzione della presente determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i..

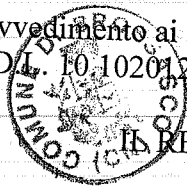


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(IL VICE SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10-10-2012 n. 174

Brossasco, li 27 LUG. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
(IL VICE-SINDACO: Beolletto Bartolomeo)

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000

Brossasco, li 27 LUG. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(IL SINDACO: Noya Marcello)

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10-10-2012 n. 174

Brossasco, li 27 LUG. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(IL SINDACO: Noya Marcello)

c:\documenti\determineUT\2015\85-2015-UT

G/E

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 18 AGO. 2015 al -2 SET. 2015

Opposizioni: _____

Brossasco, li _____



SEGRETARIO COMUNALE
(Para D.ssa Monica)



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2014

EDIFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE - VIA MARCONI N. 5

Dal resoconto delle spese condominiali sostenute dal Comune di Brossasco per l'anno 2014, per la gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Marconi n. 5, adibito ad Edilizia Residenziale Popolare, che si allega in copia, risultano le somme di € 1.290,50 per consumo di energia elettrica e € 1.752,40 per la manutenzione dell'ascensore, per una cifra totale di € 3.042,90.

Nella ripartizione delle spese occorre tenere conto che l'alloggio n. 5 risulta sfitto per tutto l'anno 2014.

Pertanto le spese condominiali dovranno essere calcolate per i restanti alloggi n. 1 - 2 - 3 - 4 - 6 - 7.

La suddivisione delle spese totali sostenute verrà effettuata in base ai millesimi scale di ogni alloggio, calcolati come specificato nella relazione tecnica approvata con Determina n. 10/UT del 25.01.2006, ottenendo i seguenti valori:

ALLOGGIO N°	MILLESIMI PER ALLOGGIO	SPESE ANNO 2014 Euro
1	130,88	452,73
2	138,92	480,54
3	160,81	556,26
4	185,92	643,11
6	136,03	470,54
7	127,12	439,72
		3.042,90



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE

(IL VICE SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

**EDIFICIO ALLOGGI E.R.P. - VIA MARCONI N. 5
BROSSASCO**

**RENDICONTO SPESE CONDOMINIALI
ANNO 2014**

➤ **Consumo energia elettrica per luce scale e forza motrice ascensore**

EDISON

Periodo Dicembre2013/Gennaio2014 – Fattura n° 2006467818 del 24/02/2014	€ 211,00
Periodo Febbraio/Marzo 2014 - Fattura n° 2006636177 del 29/04/2014	€ 207,50
Periodo Aprile/Maggio 2014 - Fattura n° 2006798842 del 24/06/2014	€ 217,00
Periodo Giugno/Luglio 2014 - Fattura n° 2006969514 del 27/08/2014	€ 221,50
Periodo Dicembre2013/Settembre 2014 - Fattura n° 2007109020 del 27/10/2014	€ 220,00
Periodo Ottobre/Novembre 2014 - Fattura n° 2007275885 del 23/12/2014	€ 213,50

Totale **€ 1.290,50**

➤ **Manutenzione ordinaria impianto ascensore**

Ditta OTIS

Fatt. n. 542139/0 del 07/01/2014 – periodo 1° semestre 2014	€ 876,20
Fatt. n. 693466/0 del 07/07/2013– periodo 2° semestre 2014	€ 876,20

Totale **€ 1.752,40**

TOTALE € 3.042,90