

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000
Brossasco, li

18 MAG. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(IL SINDACO: Nova Marcello)

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174
Brossasco, li

18 MAG. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(IL SINDACO: Nova Marcello)

c:\documenti\determineUT\2015\54-2015-UT

GI/E

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 26 MAG. 2015 al 10 GIU. 2015

Opposizioni: _____

Brossasco, li _____



SEGRETARIO COMUNALE
(Para D.ssa Monica)



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 54 UT/2015

Brossasco, li 18 MAG. 2015

OGGETTO: **CALCOLO CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE NELL'IMMOBILE SITO IN VIA MARCONI N. 14 - ANNO 2015**

Il sottoscritto BEOLETTO Bartolomeo in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale prot. n. 77 del 09/01/2014 in con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

Richiamata la delibera C.C. n. 12 del 09.04.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2014, unitamente al Bilancio Pluriennale 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2014/2016;

Premesso che il Comune di Brossasco è proprietario di un immobile adibito a edilizia residenziale popolare, sito in Via Marconi n. 14 e composto da n. 5 alloggi concessi in locazione e gestiti autonomamente dal Comune stesso;

Considerato che con l'entrata in vigore della L.R. 17.02.2010 n. 3 e dei successivi regolamenti attuativi, è risultato necessario ricalcolare il canone base annuo per gli alloggi di edilizia sociale;

Dato atto che:

-i canoni di locazione, per l'anno 2013, sono stati calcolati in base alle indicazioni stabilite nel "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 14/R;

-per il calcolo dei canoni di locazione per l'anno 2014 è stato effettuato l'adeguamento degli importi calcolati per l'anno 2013 al relativo indice ISTAT;

-occorre provvedere al calcolo dei suddetti canoni di locazione per l'anno 2015, effettuandone l'adeguamento con l'applicazione dei relativi canoni ISTAT;

- a seguito dei calcoli effettuati, i canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale presenti nell'immobile di proprietà comunale in Vai Marconi n. 14, per l'anno 2015, risultano essere i seguenti:

ALL. N.	AFFITTUARIO	CANONE ANNO 2014 Euro	INDICE ISTAT (75%)	CANONE ANNO 2015 Euro
1	BIANCO SIMONE	610,38	- 0,30	608,55
3	BARRA ROSA	610,38	- 0,30	608,55
4	BARRA CATERINA	607,20	- 0,225	605,83
5	VICARIO GIUSEPPE ANTONIO	1.092,96	- 0,225	1.090,50

Visti:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n.16 del 29.06.1996 e successivamente adeguato con Delibera C.C. n.14 del 21.04.1997;

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

Dato atto che Responsabile del Procedimento, per il presente atto, è l'Arch. Giusiano Elisa, Istruttore Tecnico, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto di competenza e in esecuzione della presente determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 214 e s.m.i..

DETERMINA

1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di dare atto che a seguito dei calcoli effettuati, i canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale presenti nell'immobile di proprietà comunale in Vai Marconi n. 14, per l'anno 2015, risultano essere i seguenti:

ALL. N.	AFFITTUARIO	CANONE ANNO 2014 Euro	INDICE ISTAT (75%)	CANONE ANNO 2015 Euro
1	BIANCO SIMONE	610,38	- 0,30	608,55
3	BARRA ROSA	610,38	- 0,30	608,55
4	BARRA CATERINA	607,20	- 0,225	605,83
5	VICARIO GIUSEPPE ANTONIO	1.092,96	- 0,225	1.090,50

-3) Di dare atto che i suddetti canoni di affitto verranno introitati al Cap. 860.1 (3.02.0860) "Fabbricati - fitti attivi", bilancio del redigendo esercizio finanziario;

4) Di dare atto che Responsabile del Procedimento per il presente atto è l'Arch. Giusiano Elisa, per quanto di competenza e in esecuzione della presente determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i..



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
IL VICE SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, lì 18 MAG. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
IL VICE SINDACO: Beoletto Bartolomeo)