



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

## UFFICIO TECNICO COMUNALE ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 03 UT/2015

Brossasco, li 27/01/2015

**OGGETTO: LAVORI DI "RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRSI A SALA RIUNIONI" - (CIG: Z210EC619F - CUP: B24H14000000009)**  
**Approvazione CRE e contabilità finale**

Il sottoscritto BEOLETTO Bartolomeo in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale prot. n. 77 del 09/01/2014 in con il quale gli è stata conferita la responsabilità del Servizio Tecnico;

### RICHIAMATE:

-la delibera C.C. n. 12 del 09.04.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2014, unitamente al Bilancio Pluriennale 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2014/2016;

-la Determina n. 169/UT del 23.12.2013 con la quale sono state impegnate le risorse di € 125.000,00 al Cap. 1418 (2.01.05.01) "Recupero di fabbricati comunali" per la realizzazione dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni", in esecuzione all'assegnazione effettuata con Delibera G.C. n. 72 del 28.08.2013;

### PREMESSO CHE:

-con deliberazione G.C. n. 16 del 12.03.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni" predisposto dall'Arch. Ballario Ivano dello Studio Ballario Architetti Associati con sede in Via Termine n. 16 a Villafalletto, per un importo complessivo di € 125.000,00 di cui € 99.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determina dell'Area Tecnica n. 134 del 14.05.2014 del Comune di Costigliole Saluzzo, il Responsabile della centrale di Committenza/Stazione Unica Appaltante, ha provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta CORNAGLIA F.lli s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN), per un importo complessivo di € 81.244,50 al netto del ribasso d'asta del 31,15% applicato sui lavori a base d'asta e comprensivo di € 38.000,00 per costi della manodopera e € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



- con contratto Rep. n. 204/2014 del 18.06.2014, serie 1T numero: 211 del 27/08/2014, i lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni" sono stati formalmente appaltati alla Ditta CORNAGLIA F.lli s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN), nell'importo di € 39.244,50, al netto del ribasso d'asta del 31,15%, da maggiorarsi di € 38.000,00 per costi della manodopera e € 4.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 81.244,50 oltre I.V.A. con aliquota ai sensi di Legge;

-con Delibera G.C. n. 75 del 01.10.2014 è stata approvata la perizia di variante dei suddetti lavori così come predisposta dall'Arch. Ballario Ivano dello Studio Ballario Architetti Associati con sede in Via Termine n. 16 a Villafalletto (CN);

-con Determina n. 153/UT del 28.10.2014 è stato approvato il 1° SAL dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni", predisponendo la liquidazione del Certificato di Pagamento n° 1 per una somma di € 50.000,00 + IVA corrispondente e così complessivamente € 55.000,00;

-con Determina n. 198/UT del 18.12.2014 è stato approvato il 2° SAL dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni", predisponendo la liquidazione del Certificato di Pagamento n° 2 dei lavori e dell'IVA corrispondente, oltre al Certificato di Pagamento n° 1 per gli oneri della sicurezza e dell'IVA corrispondente, per una somma di € 23.636,36 + IVA corrispondente e così complessivamente € 26.000,00;

**VISTI:**

- lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 26.11.2015 e la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, così come predisposto dal Direttore dei Lavori Arch. Ballario Ivano dello Studio Ballario Architetti Associati con sede in Via Termine n. 16 a Villafalletto (CN);

-la Relazione del Responsabile del Procedimento sul Conto Finale in data 27.01.2015;

-gli atti di contabilità finale nelle risultanze di cui al seguente :

**RIEPILOGO FINALE:**

| VOCI DI SPESA   | QUADRO APPROVATO<br>con Delibera G.C. n.<br>75/2014<br>Perizia Suppletiva e<br>di Variante | QUADRO<br>CONSUNTIVO<br>Come da stato finale |
|---|--|--|
| <b>LAVORI CONTATTUALI</b>   | <b>81.244,50</b>   | <b>81.244,50</b>                             |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                    |  |  |
| IVA 10% sui lavori da contratto                                     | 8.124,45   | 8.124,45                                     |
| Spese tecniche per progettazione definitiva                         | 2.750,00   | 2.750,00                                     |
| Spese tecniche per progettazione esecutiva                          | 2.150,00   | 2.150,00                                     |
| Spese tecniche per direzione lavori                                 | 3.100,00   | 3.100,00                                     |
| Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione | 1.220,00   | 1.220,00                                     |
| Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase esecutiva        | 2.200,00   | 2.200,00                                     |
| C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche                                 | 456,80   | 456,80                                       |
| I.V.A. 22% spese tecniche   | 2.612,90   | 2.612,90                                     |
| Compenso ai sensi art. 92 D.Lgs. 163/2006                           | 514,80   | 514,80                                       |
| Verifica statica e sismica preventiva (contr. e IVA compr.)         | 5.033,60   | 5.033,60                                     |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Intervento di manutenzione copertura adiacente al sottotetto                | 17.624,66         | 17.624,66         |
| I.V.A. 10% su opere di manutenzione copertura                               | 1.762,47          | 1.762,47          |
| Spese tecniche di redazione perizia di variante (contr. int. e IVA inclusi) | 799,34            | 799,34            |
| Collaudo statico (contr. Int. e IVA inclusi)                                | 440,08            | 440,08            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>43.755,50</b>  | <b>43.755,50</b>  |
| <b>TOTALI</b>   | <b>125.000,00</b> | <b>125.000,00</b> |

-il Certificato di Pagamento n° 3 per il pagamento della terza rata, corrispondente al saldo, dei suddetti lavori, emesso in data 26.01.2015 e dal quale risulta potersi pagare alla Ditta CORNAGLIA F.Ili s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN) la somma di € 7.608,14;

-il Certificato di Pagamento n° 3 per il pagamento della terza rata, corrispondente al saldo, dell'IVA relativa ai lavori, emesso in data 26.01.2015 e dal quale risulta potersi pagare alla Ditta CORNAGLIA F.Ili s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN) la somma di € 760,81;

-la fattura n. 06/2015 emessa in data 26.01.2015 dalla Ditta CORNAGLIA F.Ili s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN), relativa al saldo dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni" per una somma di € 7.608,14 + IVA corrispondente e così complessivamente € 8.368,95;

Ravvisata la regolarità contabile e vista la disponibilità al capitolo Cap. 1418 RP (2.01.05.01) "Recupero di fabbricati comunali" (Codice Siope: 2109), bilancio del corrente esercizio finanziario;

Vista la regolarità contributiva della Ditta CORNAGLIA F.Ili s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN), accertata degli enti preposti ed in corso di validità;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lvo 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e ss.mm.ii.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, che ha curato l'istruttoria ed è incaricato della presente pratica ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. risulta essere l'Arch. Giusiano Elisa, Istruttore Tecnico.

### DETERMINA

- 1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) Di approvare la contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni" nelle risultanze di cui al seguente

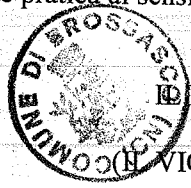
RIEPILOGO FINALE:

| VOCI DI SPESA   | QUADRO APPROVATO<br>con Delibera G.C. n.<br>75/2014<br>Perizia Suppletiva e<br>di Variante | QUADRO<br>CONSUNTIVO<br>Come da stato finale |
|---|--|--|
| <b>LAVORI CONTATTUALI</b>   | <b>81.244,50</b>   | <b>81.244,50</b>                             |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                            |  |  |
| IVA 10% sui lavori da contratto   | 8.124,45   | 8.124,45                                     |
| Spese tecniche per progettazione definitiva                                 | 2.750,00   | 2.750,00                                     |
| Spese tecniche per progettazione esecutiva                                  | 2.150,00   | 2.150,00                                     |
| Spese tecniche per direzione lavori   | 3.100,00   | 3.100,00                                     |
| Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione         | 1.220,00   | 1.220,00                                     |
| Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase esecutiva                | 2.200,00   | 2.200,00                                     |
| C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche   | 456,80   | 456,80                                       |
| I.V.A. 22% spese tecniche   | 2.612,90   | 2.612,90                                     |
| Compenso ai sensi art. 92 D.Lgs. 163/2006                                   | 514,80   | 514,80                                       |
| Verifica statica e sismica preventiva (contr. e IVA compr.)                 | 5.033,60   | 5.033,60                                     |
| Intervento di manutenzione copertura adiacente al sottotetto                | 17.624,66  | 17.624,66                                    |
| I.V.A. 10% su opere di manutenzione copertura                               | 1.762,47   | 1.762,47                                     |
| Spese tecniche di redazione perizia di variante (contr. int. e IVA inclusi) | 799,34   | 799,34                                       |
| Collaudo statico (contr. Int. e IVA inclusi)                                | 440,08   | 440,08                                       |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>43.755,50</b>   | <b>43.755,50</b>                             |
| <b>TOTALI</b>   | <b>125.000,00</b>  | <b>125.000,00</b>                            |

- 3) Di richiedere al GAL – Tradizione delle Terre Occitane, l'erogazione del saldo del finanziamento concesso di complessivi € 99.792,00, ai sensi del PSR 2007-2013 Asse IV Leader – Invito "Interventi materiali sul patrimonio storico, architettonico e culturale locale";
- 4) Di liquidare alla Ditta CORNAGLIA F.lli s.r.l. con sede in Fr. Paschera S. Defendente n. 40/A a Caraglio (CN), la somma di € 7.608,14, oltre all'IVA 10% corrispondente e così complessivamente € 8.368,95, giusta fattura n. 06 del 26.012015 a saldo di ogni corrispettivo dovuto per lavori di contratto, come da certificato di regolare esecuzione, corrispondente allo stato finale dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria dei locali sottotetto della sede municipale da adibirsi a sala riunioni";
- 5) Di far fronte alla spesa complessiva di € 8.368,95 imputandone il pagamento al al Cap. 1418 RP (2.01.05.01) "Recupero di fabbricati comunali" (Codice Siope: 2116) bilancio del corrente esercizio finanziario, mandando a registrare l'impegno contabile sull'apposito capitolo, che presenta idonea disponibilità finanziaria;



6) di confermare quale Responsabile del Procedimento, l'Arch. Giusiano Elisa, Istruttore Tecnico, che ha curato l'istruttoria ed è incaricato della presente pratica ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i..



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(IL VICE SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

**SERVIZIO TECNICO**

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li **27 GEN.** 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE  
(IL VICE-SINDACO: Beoletto Bartolomeo)

**UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000

Brossasco, li 27 GEN. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(IL SINDACO: Nova Marcello)

**UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n. 174

Brossasco, li 27 GEN. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(IL SINDACO: Nova Marcello)

c:\documenti\determineUT\2015\03-2015-UT

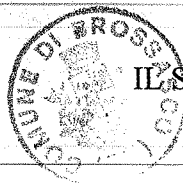
GI/E

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata/in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 30 GEN. 2015 al 14 FEB. 2015

Opposizioni: \_\_\_\_\_

Brossasco, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Para D.ssa Monica)