

# BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA  
ARCHITETTURA – URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, 12020 Villafalletto (CN) – tel. 0171938156 fax. 0171938315 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it – http://www.ballarioarchitetti.eu

**REGIONE PIEMONTE    PROVINCIA DI CUNEO**

## COMUNE DI BROSSASCO

### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

#### III<sup>^</sup> VARIANTE STRUTTURALE

(Variante n° 11 in ordine generale)

PROGETTO DEFINITIVO

#### DIMENSIONAMENTO

VOL.:

# 1n

Committenza:

COMUNE DI  
BROSSASCO

Agg. Cartografico:

Rif.

647

Villafalletto:

03/09/2015

Allegato alla Del. C.C. n. 24 del 23/09/2015

**Il Sindaco:**

F.to in originale

*Marcello Nova*

**Il Segretario:**

F.to in originale

*Monica Para*

**Il Responsabile del Procedimento:**

F.to in originale

*Elisa Giusiano*

**Il Tecnico incaricato:**

F.to in originale

*Francesco Ballario*



**REGIONE PIEMONTE**

**PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI BROSSASCO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMUNALE**

**III^ VARIANTE STRUTTURALE**

**DIMENSIONAMENTO**



**CONCENTRICO**



**Zona “A”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                            | ESISTENTE                      |                                    | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|------------------------------------|
| Superficie territoriale              | m <sup>2</sup>                 | 35.220                             | m <sup>2</sup>                 |           | m <sup>2</sup>                 | 35.220                             |
| Inedificabilità PAI                  |                                | 1.312                              |                                |           |                                | 1.312                              |
| Superficie territoriale residua      |                                | 33.908                             |                                |           |                                | 33.908                             |
| Indice densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |                                    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Esistente                          |
| Volume                               | m <sup>3</sup>                 | 83.065                             | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 83.065                             |
| Urbanizzazione prim. (strade)        | m <sup>2</sup>                 | 10.438                             | m <sup>2</sup>                 |           | m <sup>2</sup>                 | 10.438                             |
| Urbanizzazione secondaria            | m <sup>2</sup>                 | <del>5.872</del><br><b>5.602</b>   | m <sup>2</sup>                 | <b>61</b> | m <sup>2</sup>                 | <del>5.872</del><br><b>5.663</b>   |
| Superficie fondiaria                 | m <sup>2</sup>                 | <del>18.910</del><br><b>17.868</b> | m <sup>2</sup>                 |           | m <sup>2</sup>                 | <del>18.910</del><br><b>17.807</b> |
| Indice di densità edilizia fondiaria | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |                                    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Esistente                          |
| Abitanti                             | n.                             | <del>490</del> <b>182</b>          | n.                             | 5         | n.                             | <del>495</del> <b>187</b>          |
| Vani occupati                        | n.                             | 340                                | n.                             | 22x1/4=5  | n.                             | 345                                |
| Vani non occupati                    | n.                             | 22                                 | n.                             | - 5       | n.                             | 17                                 |
| Vani per abitante                    | n.                             | <del>1,78</del> <b>2,04</b>        | n.                             | 1,00      | n.                             | <del>1,76</del><br><b>1,99</b>     |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°            | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|---------------|--|----|---|
| 6  | Esist. 1.606                 | 2  | Esist. 1.245                          | 1             | Esist 161                                | 3  | Esist 136                               |
|    |                              | 4  | Esist 723                             | <del>61</del> | <del>Prog 270</del>                      | 9  | Esist 347                               |
|    |                              | 7  | Esist 705                             | <b>21</b>     | <b>Prog 61</b>                           | 62 | Esist 113                               |
|    |                              | 8  | Esist 210                             |               |  | 63 | Esist 215                               |
|    |                              |    |                                       |               |  | 64 | Esist 141                               |

**Zona "B 1"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 1

AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

N.T.A. art. 17

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |                           | PROGETTO                        |           | TOTALE                          |                           |
|---|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 5.582                     | m <sup>2</sup>                  |           | m <sup>2</sup>                  | 5.582                     |
| Inedificabilità PAI                     |                                 | 843                       |                                 | 204       |                                 | 204-843                   |
| Superficie territoriale residua         |                                 | <del>5.582</del><br>4.739 |                                 |           |                                 | <del>5.578</del><br>4.739 |
| Indice di densità edilizio territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                           | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | Esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                           |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 10.468                    | m <sup>3</sup>                  | /         | m <sup>3</sup>                  | 10.468                    |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 530                       | m <sup>2</sup>                  | -41       | m <sup>2</sup>                  | 489-530                   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | 153                       | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 153                       |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | <del>4.899</del><br>4.056 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | <del>4.736</del><br>4.056 |
| Indice di edificabilità fondiaria       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                           | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | Esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                           |
| Abitanti                                | n.                              | 9                         | n.                              | 1         | n.                              | 10                        |
| Vani occupati                           | n.                              | 20                        | n.                              | 1         | n.                              | 21                        |
| Vani non occupati                       | n.                              | 2                         | n.                              | -1        | n.                              | 1                         |
| Vani per abitante                       | n.                              | 1,54                      | n.                              | 1,00      | n.                              | 1,50                      |

## AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 10 | Esist 153                             |    |  |    |   |

**Zona “C 1”**

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

"C 1"

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

N.T.A. art. 18

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |               | PROGETTO                        |               | TOTALE                          |                                    |
|---|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 49.980        | m <sup>2</sup>                  | 3.020         | m <sup>2</sup>                  | 53.000                             |
|   |                                 | <b>53.000</b> |                                 | <b>+6.097</b> |                                 | <b>58.908</b>                      |
| Superficie combale                      |                                 | - 342         |                                 |               |                                 | - 342                              |
| Inedificabilità PAI                     |                                 | - 2.993       |                                 | <b>-2.883</b> |                                 | <del>-2.993</del><br><b>-5.876</b> |
| Superficie territoriale residua         |                                 | 49.665        |                                 |               |                                 | <del>49.665</del><br><b>52.690</b> |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 52.940        | m <sup>3</sup>                  | 2.165         | m <sup>3</sup>                  | 55.105                             |
|   |                                 | <b>56.040</b> |                                 |               |                                 | <b>56.040</b>                      |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 3.035         | m <sup>2</sup>                  | 320           | m <sup>2</sup>                  | 3.355                              |
|   |                                 | <b>4.095</b>  |                                 |               |                                 | <b>4.095</b>                       |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | 4.949         | m <sup>2</sup>                  | 1.008         | m <sup>2</sup>                  | 5.957                              |
|   |                                 | <b>6.323</b>  |                                 | <b>230</b>    |                                 | <b>6.553</b>                       |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 41.644        | m <sup>2</sup>                  | 1.692         | m <sup>2</sup>                  | 40.353                             |
|   |                                 |               |                                 |               |                                 | <b>42.042</b>                      |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | 1,28          | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    |
| Abitanti                                | n.                              | 408           | n.                              | 18+2          | n.                              | 428-117                            |
|   |                                 | <b>115</b>    |                                 |               |                                 |                                    |
| Vani occupati                           | n.                              | 195           | n.                              | 18+2          | n.                              | 215-197                            |
| Vani non occupati                       | n.                              | 10            | n.                              | -2            | n.                              | 8                                  |
| Vani per abitante                       | n.                              |               | n.                              |               | n.                              |                                    |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N°  | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°        | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|-----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|-----------|---|
| 14* | Prog. 478*                   | 12 | Esist. 80                             | 15 | Esist. 4.148                             | 13        | Esist. 628                              |
|     |                              | 16 | <del>Prog. 300</del>                  | 60 | Prog. 230                                | 84        | Esist. 64                               |
|     |                              | 85 | Esist. 29                             |    |  | <b>39</b> | <b>Esist 95</b>                         |
|     |                              |    |                                       |    |  | <b>16</b> | <b>Esist 1150</b>                       |
|     |                              |    |                                       |    |  | <b>14</b> | <b>Esist 129</b>                        |

**Zona “C 2”**

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

|       |
|-------|
| “C 2” |
|-------|

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 18 |
|----------------|

| PARAMETRI                                      | PROGETTO                        |                                    | PROGETTO                           |                                    | TOTALE                          |                                    |
|--|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
|  | <b>Superficie territoriale</b>  | m <sup>2</sup>                     | <del>50.420</del><br><b>52.483</b> | m <sup>2</sup>                     | <del>2.063</del>                | m <sup>2</sup>                     |
| <b>Superficie combale</b>                      |                                 |                                    |                                    |                                    |                                 |                                    |
| <b>Inedificabilità PAI</b>                     |                                 |                                    |                                    |                                    |                                 |                                    |
| <b>Superficie territoriale residua</b>         |                                 | <b>52.483</b>                      |                                    |                                    |                                 | 52.483                             |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>    |                                    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    |
| <b>Volume</b>                                  | m <sup>3</sup>                  | <del>35.520</del><br><b>36.910</b> | m <sup>3</sup>                     | <del>1.696</del><br><b>+14.193</b> | m <sup>3</sup>                  | <del>37.216</del><br><b>51.103</b> |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | m <sup>2</sup>                  | <del>3.356</del><br><b>3.375</b>   | m <sup>2</sup>                     |                                    | m <sup>2</sup>                  | <b>3.375</b>                       |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | m <sup>2</sup>                  | <b>521</b>                         | m <sup>2</sup>                     | <del>521</del><br><b>+2.130*</b>   | m <sup>2</sup>                  | <del>521</del><br><b>2.651</b>     |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | m <sup>2</sup>                  | <del>47.064</del><br><b>48.587</b> | m <sup>2</sup>                     | <del>1.542</del>                   | m <sup>2</sup>                  | <del>48.606</del><br><b>46.457</b> |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>    | 1,10                               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                              | <del>99</del> <b>104</b>           | n.                                 | <b>118+2</b>                       | n.                              | <del>115</del> <b>224</b>          |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                              | 128                                | n.                                 | <b>118+2</b>                       | n.                              | <del>144</del> <b>248</b>          |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                              | 10                                 | n.                                 | -2                                 | n.                              | 8                                  |
| <b>Vani per abitante</b>                       | n.                              |                                    | n.                                 |                                    | n.                              |                                    |

|  |
|--|
| <b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b> |
|--|

| N°         | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|------------|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|----|---|
|            |                              |    |                                       | 18 | Prog. 181                                | 91 | Prog. 340                               |
| <b>61*</b> | <b>Prog. 2.130*</b>          |    |                                       |    |  |    |   |

**Zona “C 3”**

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

"C 3"

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

N.T.A. art. 18

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |               | PROGETTO                        |               | TOTALE                          |                    |
|---|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 43.600        | m <sup>2</sup>                  | 9.364         | m <sup>2</sup>                  | 52.964             |
|   |                                 | <b>58.830</b> |                                 | <b>+1.103</b> |                                 | <b>59.933</b>      |
| Superficie combale                      |                                 | -423          |                                 | +284          |                                 | -423               |
|   |                                 | <b>707</b>    |                                 |               |                                 | <b>-707</b>        |
| Inedificabilità PAI                     |                                 | -6.428        |                                 | -6.469        |                                 | -6.469             |
|   |                                 |               |                                 |               |                                 | <b>-6.428</b>      |
| Superficie territoriale residua         |                                 | 43.177        |                                 |               |                                 | 46.072             |
|   |                                 | <b>51.695</b> |                                 |               |                                 | <b>52.798</b>      |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                    |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 47.720        | m <sup>3</sup>                  | 3.714         | m <sup>3</sup>                  | 47.720             |
|   |                                 | <b>48.248</b> |                                 |               |                                 | <b>51.962</b>      |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 4.217         | m <sup>2</sup>                  | 939           | m <sup>2</sup>                  | 4.217              |
|   |                                 |               |                                 |               |                                 | <b>5.156</b>       |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | 5.036         | m <sup>2</sup>                  | 560           | m <sup>2</sup>                  | 5.036              |
|   |                                 | <b>3.780</b>  |                                 |               |                                 | <b>4.340</b>       |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 33.924        | m <sup>2</sup>                  | 2.895         | m <sup>2</sup>                  | 36.819             |
|   |                                 |               |                                 |               |                                 | <b>43.302</b>      |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | 1,20          | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                    |
| Abitanti                                | n.                              | 145           | n.                              | 31            | n.                              | 145 176            |
| Vani occupati                           | n.                              | 200           | n.                              | 31            | n.                              | <del>200</del> 231 |
| Vani non occupati                       | n.                              | /             | n.                              |               | n.                              | /                  |
| Vani per abitante                       | n.                              |               | n.                              |               | n.                              |                    |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°  | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|-----|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 92* | <b>Prog. 560*</b>                     | 20 | Esist. <b>1.500</b>                      | 22 | Esist. 954                              |
|    |                              |     |                                       |    |  | 23 | Esist. 228                              |
|    |                              |     |                                       |    |  | 65 | Esist. <b>1.098</b>                     |

**Zona “C 4”**

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

"C 4"

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

N.T.A. art. 18

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |                | PROGETTO                        |               | TOTALE                          |                |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 27.200         | m <sup>2</sup>                  | 7.593         | m <sup>2</sup>                  | 34.793         |
|   |                                 | <b>35.351</b>  |                                 | <b>-5.862</b> |                                 | <b>29.489</b>  |
| Superficie combale                      |                                 | <del>630</del> |                                 |               |                                 | <del>630</del> |
|   |                                 | <b>620</b>     |                                 |               |                                 | <b>-620</b>    |
| Inedificabilità PAI                     |                                 | <b>2.489</b>   |                                 | 784           |                                 | <b>-2.489</b>  |
| Superficie territoriale residua         |                                 | 26.570         |                                 |               |                                 | 33.379         |
|   |                                 |                |                                 |               |                                 | <b>26.380</b>  |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 33.650         | m <sup>3</sup>                  |               | m <sup>3</sup>                  | 39.450         |
|   |                                 | <b>39.450</b>  |                                 |               |                                 | <b>39.450</b>  |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 2.032          | m <sup>2</sup>                  | 454           | m <sup>2</sup>                  | 2.032          |
|   |                                 | <b>2.032</b>   |                                 |               |                                 | <b>2.032</b>   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | 3.419          | m <sup>2</sup>                  | 935           | m <sup>2</sup>                  | 4.354          |
|   |                                 | <b>3.435</b>   |                                 | <b>1.086</b>  |                                 | <b>4.521</b>   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 21.119         | m <sup>2</sup>                  | 6.328         | m <sup>2</sup>                  | 27.447         |
|   |                                 |                |                                 |               |                                 | <b>19.827</b>  |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | 1,20          | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                |
| Abitanti                                | n.                              | 116            | n.                              | +3            | n.                              | 119            |
|   |                                 | <b>132</b>     |                                 |               |                                 | <b>135</b>     |
| Vani occupati                           | n.                              | 185            | n.                              | +3            | n.                              | 188            |
|   |                                 | <b>190</b>     |                                 |               |                                 | <b>193</b>     |
| Vani non occupati                       | n.                              | 15             | n.                              | -3            | n.                              | 12             |
|   |                                 | <b>10</b>      |                                 |               |                                 | <b>7</b>       |
| Vani per abitante                       | n.                              |                | n.                              |               | n.                              |                |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 26 | Esist. 612                            | 25 | Esist. 82                                | 27 | Esist. 220                              |
|    |                              |    |                                       | 29 | Prog. <b>1.086</b>                       | 28 | Esist. <b>94</b>                        |
|    |                              |    |                                       |    |  | 24 | Esist. <del>2.344</del><br><b>1.890</b> |
|    |                              |    |                                       |    |  | 11 | Esist. <b>95</b>                        |
|    |                              |    |                                       |    |  | 66 | Esist. 339                              |
|    |                              |    |                                       |    |  | 95 | <b>Esist. 103</b>                       |

**Zona “C5”**

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

"C 5"

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

N.T.A. art. 19

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |                                    | PROGETTO                        |                  | TOTALE                          |                                    |
|---|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 34.450<br><b>18.712</b>            | m <sup>2</sup>                  | <del>2160</del>  | m <sup>2</sup>                  | <del>36.610</del><br><b>18.712</b> |
| Superficie combale                      |                                 |                                    |                                 |                  |                                 |                                    |
| Inedificabilità PAI                     |                                 |                                    |                                 |                  |                                 |                                    |
| Superficie territoriale residua         |                                 | 34.450<br><b>18.712</b>            |                                 |                  |                                 | <b>18.712</b>                      |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                  | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | <del>18.085</del><br><b>24.067</b> | m <sup>3</sup>                  | 6.006            | m <sup>3</sup>                  | <del>24.091</del><br><b>24.067</b> |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | <del>3.528</del><br><b>5.406</b>   | m <sup>2</sup>                  | 977              | m <sup>2</sup>                  | <del>2.551</del><br><b>5.406</b>   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | 436<br><b>1.243</b>                | m <sup>2</sup>                  | <del>2.412</del> | m <sup>2</sup>                  | <del>2.848</del><br><b>1.243</b>   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 30.486<br><b>12.063</b>            | m <sup>2</sup>                  | <del>725</del>   | m <sup>2</sup>                  | <del>31.211</del><br><b>12.063</b> |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | 1,10             | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    |
| Abitanti                                | n.                              | <del>28</del> <b>30</b>            | n.                              | +2 50            | n.                              | <del>86</del> <b>32</b>            |
| Vani occupati                           | n.                              | 42                                 | n.                              | +2 50            | n.                              | <b>94 44</b>                       |
| Vani non occupati                       | n.                              | 9                                  | n.                              | -2               | n.                              | 7                                  |
| Vani per abitante                       | n.                              |                                    | n.                              |                  | n.                              |                                    |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°        | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|-----------|--|----|---|
|    |                              | 30 | Esist. 347                            | 69        | Esist. 260                               | 67 | Esist. 125                              |
|    |                              |    |                                       | <b>89</b> | <b>Esist 392</b>                         | 68 | Esist. 119                              |

**Zona “C 6”**

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

|              |
|--------------|
| <b>“C 6”</b> |
|--------------|

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 19 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |               | PROGETTO                        |               | TOTALE                          |               |
|---|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 47.560        | m <sup>2</sup>                  | 13.095        | m <sup>2</sup>                  | 60.655        |
|   |                                 | <b>60.655</b> |                                 | <b>+447</b>   |                                 | <b>61.102</b> |
| Superficie combale                      |                                 |               |                                 |               |                                 |               |
| Inedificabilità PAI                     |                                 | 3.721         |                                 | <b>3.054</b>  |                                 | <b>-6.775</b> |
| Superficie territoriale residua         |                                 |               |                                 |               |                                 | <b>54.327</b> |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 26.728        | m <sup>3</sup>                  | 9.026         | m <sup>3</sup>                  | 36.020        |
|   |                                 | <b>29.190</b> |                                 | <b>+6.716</b> |                                 | <b>35.906</b> |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 8.042         | m <sup>2</sup>                  |               | m <sup>2</sup>                  | 8.042         |
|   |                                 | <b>7.749</b>  |                                 |               |                                 | <b>7.749</b>  |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | 270           | m <sup>2</sup>                  | 3.597         | m <sup>2</sup>                  | 3.867         |
|   |                                 | <b>286</b>    |                                 | <b>1.410</b>  |                                 | <b>1.696</b>  |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 37.620        | m <sup>2</sup>                  |               | m <sup>2</sup>                  | 45.025        |
|   |                                 |               |                                 |               |                                 | <b>44.882</b> |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | 0,80          | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |               |
| Abitanti                                | n.                              | 45-50         | n.                              | +56+5         | n.                              | 125-111       |
| Vani occupati                           | n.                              | 47-50         | n.                              | +56+5         | n.                              | 127-111       |
| Vani non occupati                       | n.                              | 20            | n.                              | -5            | n.                              | 15            |
| Vani per abitante                       | n.                              |               | n.                              |               | n.                              |               |

|  |
|--|
| <b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b> |
|--|

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°  | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|-----|--|----|---|
|    |                              |    |                                       | 35* | Prog. 2.312*                             | 36 | Esist. 286                              |
|    |                              |    |                                       |     |  | 33 | Prog. 1.323                             |

**Zona "C N7**

**AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO**

|        |
|--------|
| “C N7” |
|--------|

**AREA RESIDENZIALE DI  
NUOVO IMPIANTO**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 19 |
|----------------|

**P.E.C. 3c = m<sup>2</sup> 4.377**

**P.E.C. 3d = m<sup>2</sup> 4.371** (P.E.C. N° 3)

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |  | PROGETTO                        |                         | TOTALE                          |                        |
|---|---------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  |  | m <sup>2</sup>                  | 16.854<br><b>8.748</b>  | m <sup>2</sup>                  | 16.854<br><b>8.748</b> |
| Superficie combale                      |                                 |  |                                 | 600                     |                                 | -600                   |
| Inedificabilità PAI                     |                                 |  |                                 | 1.565                   |                                 | -1.565                 |
| Superficie territoriale residua         |                                 |  |                                 | 14.689<br><b>8.748</b>  |                                 | 14.689<br><b>8.748</b> |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |  | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | 1,10                    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                        |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  |  | m <sup>3</sup>                  | 16.158-<br><b>9.623</b> | m <sup>3</sup>                  | 16.158<br><b>9.623</b> |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  |  | m <sup>2</sup>                  | 417                     | m <sup>2</sup>                  | 417                    |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  |  | m <sup>2</sup>                  | 2.412<br><b>1.440</b>   | m <sup>2</sup>                  | 2.412<br><b>1.440</b>  |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  |  | m <sup>2</sup>                  | 12.277<br><b>6.891</b>  | m <sup>2</sup>                  | 12.277<br><b>6.891</b> |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |  | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                         | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                        |
| Abitanti                                | n.                              |  | n.                              | 134 80                  | n.                              | 134 80                 |
| Vani occupati                           | n.                              |  | n.                              | 134 80                  | n.                              | 134 80                 |
| Vani non occupati                       | n.                              |  | n.                              |                         | n.                              |                        |
| Vani per abitante                       | n.                              |  | n.                              |                         | n.                              |                        |

|  |
|--|
| <b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b> |
|--|

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°  | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|-----|---|
|    |                              |    |                                       |    |  | 94* | Prog. 1.440*                            |

**Zona “C 8”**

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

|       |
|-------|
| “C 8” |
|-------|

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,  
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 19 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |              | PROGETTO                       |               | TOTALE                         |              |
|---|--------------------------------|--------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 |              | m <sup>2</sup>                 |               | m <sup>2</sup>                 | <b>6.783</b> |
| Superficie combale                      |                                |              |                                |               |                                |              |
| Inedificabilità PAI                     |                                |              |                                |               |                                |              |
| Superficie territoriale residua         |                                |              |                                |               |                                | <b>6.783</b> |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |              | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |               | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |              |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | <b>1.770</b> | m <sup>3</sup>                 | <b>-4.771</b> | m <sup>3</sup>                 | <b>6.412</b> |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 |              | m <sup>2</sup>                 |               | m <sup>2</sup>                 |              |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | <b>837</b>   | m <sup>2</sup>                 |               | m <sup>2</sup>                 | <b>837</b>   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 |              | m <sup>2</sup>                 |               | m <sup>2</sup>                 | <b>5.946</b> |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |              | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,10          | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |              |
| Abitanti                                | n.                             | <b>6</b>     | n.                             | <b>-39</b>    | n.                             | <b>45</b>    |
| Vani occupati                           | n.                             | <b>10</b>    | n.                             | <b>-39</b>    | n.                             | <b>49</b>    |
| Vani non occupati                       | n.                             |              | n.                             |               | n.                             |              |
| Vani per abitante                       | n.                             |              | n.                             |               | n.                             |              |

|  |
|--|
| <b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b> |
|--|

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°        | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|-----------|---|
|    |                              |    |                                       |    |  | <b>31</b> | <b>Esist. 837</b>                       |

**Zona “D 2”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE ED  
INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI  
– AREE DI COMPLETAMENTO**

|       |
|-------|
| “D 2” |
|-------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI  
ESISTENTI E CONFERMATI – AREE DI  
COMPLETAMENTO**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 21 |
|----------------|

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>   | <del>16.426</del> <b>20.905</b> |
| <b>Superficie canale</b>   | 835                             |
| <b>Inedificabilità P.A.I.</b>  | <del>2.963</del> <b>2.855</b>   |
| <b>Superficie Territoriale residua</b>   | <del>12.628</del> <b>17.215</b> |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade esistenti</b>  | <del>419</del> <b>163</b>       |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade in progetto</b>  | /                               |
| <b>Spazi attrezzati esistenti</b>  | 506                             |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria<br/>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)</b> | <del>604</del> <b>1.550</b>     |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale</b>  | /                               |
| <b>Superficie fondiaria</b>  | <del>11.099</del> <b>15.502</b> |
| <b>Rapporto di coperture fondiario</b>   | 0,50                            |
| <b>Superficie coperta ammissibile</b>  | <del>5.550</del> <b>7.751</b>   |
| <b>Superficie coperta esistente</b>  | <del>1.728</del> <b>3.479</b>   |
| <b>Superficie coperta in progetto</b>  | <del>3.822</del> <b>4.272</b>   |
| <b>Abitanti esistenti</b>  | /                               |
| <b>Abitanti in progetto<br/>(in rapporto alla superficie coperta)</b>                                  | 2                               |

|  |
|--|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI</b> (Esprese in m <sup>2</sup> ) |
|--|

| N°  | ESISTENTE | PROGETTO                     |
|-----|-----------|------------------------------|
| 42* |           | <del>604</del> <b>1.040*</b> |
| 113 |           | <del>506</del> <b>510</b>    |

**Zona “D 3”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE ED  
INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI  
– AREE DI COMPLETAMENTO**

|       |
|-------|
| “D 3” |
|-------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE  
ED INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI –  
AREE DI COMPLETAMENTO**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 21 |
|----------------|

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>   | <del>70.901</del> <b>62.143</b> |
| <b>Superficie torrente Gilba</b>   | <del>3.660</del> <b>2.003</b>   |
| <b>Inedificabilità P.A.I.</b>  | <del>513</del> <b>4.240</b>     |
| <b>Superficie Territoriale residua</b>   | <del>66.728</del> <b>55.900</b> |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade esistenti</b>  | <del>3.523</del> <b>5.462</b>   |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade in progetto</b>  | /                               |
| <b>Spazi attrezzati esistenti</b>  | <del>1.915</del> <b>1.446</b>   |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria<br/>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)</b> | <del>3.059</del> <b>3.139</b>   |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale</b>  | /                               |
| <b>Superficie fondiaria</b>  | <del>58.233</del> <b>45.853</b> |
| <b>Rapporto di coperture fondiario</b>   | 0,50                            |
| <b>Superficie coperta ammissibile</b>  | <del>29.116</del> <b>22.926</b> |
| <b>Superficie coperta esistente</b>  | <del>13.012</del> <b>13.403</b> |
| <b>Superficie coperta in progetto</b>  | <del>16.104</del> <b>9.523</b>  |
| <b>Abitanti esistenti</b>  | <del>52</del> <b>49</b>         |
| <b>Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)</b>                                      | 2                               |

|  |
|--|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI (Esprese in m<sup>2</sup>)</b> |
|--|

| N°          | ESISTENTE                 | PROGETTO      |
|-------------|---------------------------|---------------|
| 43          |                           | 1.000         |
| 44          |                           | 552           |
| 45          |                           | 571           |
| 46          | 217                       | 358           |
| 47          |                           | 130           |
| 102         | 574                       |               |
| 103         | <del>719</del> <b>611</b> |               |
| 104         | 397                       |               |
| 105         | 221                       |               |
| <b>112*</b> |                           | <b>2.016*</b> |
|             | -----                     | -----         |
| totale      | <b>1.446</b>              | <b>3.139</b>  |

**Zona “D 4”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE ED  
INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI  
– AREE DI COMPLETAMENTO**

|       |
|-------|
| “D 4” |
|-------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI  
ESISTENTI E CONFERMATI – AREE DI  
COMPLETAMENTO**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 21 |
|----------------|

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Superficie territoriale  | 56.276-52.870             |
| Urbanizzazione Primaria strade esistenti   | 4.157-2.485               |
| Urbanizzazione Primaria strade in progetto   | /                         |
| Spazi attrezzati esistenti   | 1.045-908                 |
| Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria<br>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.) | 3.693-3.672               |
| Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale                                       | /                         |
| Superficie fondiaria   | 47.380-45.804             |
| Rapporto di coperture fondiario  | 0,50                      |
| Superficie coperta ammissibile   | <del>23.690</del> -22.902 |
| Superficie coperta esistente   | 13.837                    |
| Superficie coperta in progetto   | 9.853-9.065               |
| Abitanti esistenti   | 20                        |
| Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)                                     | /                         |

|  |
|--|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI</b> (Esprese in m <sup>2</sup> ) |
|--|

| N°             | ESISTENTE | PROGETTO               |
|----------------|-----------|------------------------|
| 48*            |           | <del>491</del> 1.122*  |
| 49             |           | <del>1.405</del> 1.231 |
| 106            | 212       |                        |
| 107            |           | 1.319                  |
| 108            | 833-696   |                        |
| <del>111</del> |           | 478                    |
|                | -----     | -----                  |
|                | 1.045-908 | 3.693-3.666            |

**Zona “D 5”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE ED  
INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI  
– AREE DI COMPLETAMENTO**

|       |
|-------|
| “D 5” |
|-------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI  
ESISTENTI E CONFERMATI – AREE DI  
COMPLETAMENTO**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 21 |
|----------------|

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>   | <b>40.309-8.403</b> |
| Urbanizzazione Primaria strade esistenti   | /                   |
| Urbanizzazione Primaria strade in progetto   | /                   |
| Spazi attrezzati esistenti   | /                   |
| Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria<br>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.) | <b>2.345-763</b>    |
| Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale                                       | /                   |
| Superficie fondiaria   | <b>7.964-7.640</b>  |
| Rapporto di coperture fondiario  | 0,50                |
| Superficie coperta ammissibile   | <b>3.982-3.820</b>  |
| Superficie coperta esistente   | <del>250</del>      |
| Superficie coperta in progetto   | <b>3.732-3.820</b>  |
| Abitanti esistenti   | <del>7</del>        |
| Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)                                     | /                   |

|  |
|--|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI</b> (Esprese in m <sup>2</sup> ) |
|--|

| N° | ESISTENTE | PROGETTO         |
|----|-----------|------------------|
| 52 |           | <b>2.345-763</b> |

**Zona “D 6”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE ED  
INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI  
– AREE DI COMPLETAMENTO**

|       |
|-------|
| “D 6” |
|-------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI ESISTENTI E  
CONFERMATI – AREE DI COMPLETAMENTO**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 21 |
|----------------|

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Superficie territoriale  | 114.134– <b>100.668</b> |
| Inedificabilità P.A.I.   | 5.649– <b>2.390</b>     |
| Superficie Territoriale residua  | 108.485 <b>98.278</b>   |
| Urbanizzazione Primaria strade esistenti   | 5.400                   |
| Urbanizzazione Primaria strade in progetto   | /                       |
| Spazi attrezzati esistenti   | 4.686                   |
| Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria<br>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.) | 11.736– <b>10.805</b>   |
| Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale                                       | /                       |
| Superficie fondiaria   | 86.663– <b>77.387</b>   |
| Rapporto di coperture fondiario  | 0,50                    |
| Superficie coperta ammissibile   | 43.332– <b>38.693</b>   |
| Superficie coperta esistente   | 18.124– <b>20.388</b>   |
| Superficie coperta in progetto   | 25.280– <b>18.305</b>   |
| Abitanti esistenti   | 31 <b>40</b>            |
| Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)                                     | 4                       |

|  |
|--|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI</b> (Esprese in m <sup>2</sup> ) |
|--|

| N°     | ESISTENTE | PROGETTO                        |
|--------|-----------|---------------------------------|
| 53     |           | 2.983                           |
| 54     |           | <del>3.128</del> – <b>2.197</b> |
| 82     |           | 884                             |
| 70     | 1.776     |                                 |
| 71     | 861       |                                 |
| 72     |           | 2.455                           |
| 73     |           | 964                             |
| 74     | 1.557     |                                 |
| 75     |           | 934                             |
| 76     | 240       |                                 |
| 77     | 252       |                                 |
| 78     |           | 388                             |
|        | -----     | -----                           |
| totale | 4.686     | <b>11.736–10.805</b>            |

**Zona “D 8”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE ED  
INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI  
– AREE DI COMPLETAMENTO**

|       |
|-------|
| “D 8” |
|-------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI  
ESISTENTI E CONFERMATI – AREE DI  
COMPLETAMENTO**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 21 |
|----------------|

|  |                        |
|--|------------------------|
| Superficie territoriale  | 7.679-9.420            |
| Sup. canale  | 163                    |
| Inedificabilità P.A.I.   | <del>177</del> -404    |
| Superficie Territoriale residua  | <del>7.502</del> 8.853 |
| Urbanizzazione Primaria strade esistenti   | 700                    |
| Urbanizzazione Primaria strade in progetto   | /                      |
| Spazi attrezzati esistenti   | /                      |
| Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria<br>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.) | <del>-618</del> 741    |
| Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale                                       | /                      |
| Superficie fondiaria   | <del>6.184</del> 7.412 |
| Rapporto di coperture fondiario  | 0,50                   |
| Superficie coperta ammissibile   | <del>3.092</del> 3.706 |
| Superficie coperta esistente   | 1.364                  |
| Superficie coperta in progetto   | <del>1.728</del> 2.342 |
| Abitanti esistenti   | <del>46</del> 17       |
| Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)                                     | /                      |

|  |
|--|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI</b> (Esprese in m <sup>2</sup> ) |
|--|

| N°            | ESISTENTE | PROGETTO            |
|---------------|-----------|---------------------|
| 56            |           | <del>618</del> -515 |
| 114*          |           | 226*                |
|               |           | -----               |
| <b>Totale</b> |           | <b>741</b>          |

**Zona “D 9”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE ED  
INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI  
– AREE DI COMPLETAMENTO**

|       |
|-------|
| “D 9” |
|-------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI  
ESISTENTI E CONFERMATI – AREE DI  
COMPLETAMENTO**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 21 |
|----------------|

|  |       |
|--|-------|
| <b>Superficie territoriale</b>   | 2.947 |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade esistenti</b>  | /     |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade in progetto</b>  | /     |
| <b>Spazi attrezzati esistenti</b>  | 578   |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria<br/>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)</b> | 294   |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale</b>  | /     |
| <b>Superficie fondiaria</b>  | 2.075 |
| <b>Rapporto di coperture fondiario</b>   | 0,50  |
| <b>Superficie coperta ammissibile</b>  | 1.037 |
| <b>Superficie coperta esistente</b>  | 268   |
| <b>Superficie coperta in progetto</b>  | 769   |
| <b>Abitanti esistenti</b>  | /     |
| <b>Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)</b>                                      | /     |

|  |
|--|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI (Esprese in m<sup>2</sup>)</b> |
|--|

| <b>N°</b> | <b>ESISTENTE</b> | <b>PROGETTO</b> |
|-----------|------------------|-----------------|
| 58        |                  | 294             |
| 79        | 578              |                 |
|           | -----            | -----           |
| totale    | 578              | 294             |

**Zona “D 12”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE ED  
INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI  
– AREE DI COMPLETAMENTO**

|        |
|--------|
| “D 12” |
|--------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI  
ESISTENTI E CONFERMATI – AREE DI  
COMPLETAMENTO**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 21 |
|----------------|

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>  | <del>6.749</del> <b>4.524</b> |
| <b>Inedificabilità P.A.I.</b>   | <b>4.524</b>                  |
| <b>Superficie Territoriale residua</b>  | /                             |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade esistenti</b>   | <del>865</del> <b>623</b>     |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade in progetto</b>   | /                             |
| <b>Spazi attrezzati esistenti</b>   | /                             |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria</b><br>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.) | 535                           |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale</b>                                       | /                             |
| <b>Superficie fondiaria</b>   | <del>5.349</del> /            |
| <b>Rapporto di coperture fondiario</b>  | 0,50                          |
| <b>Superficie coperta ammissibile</b>   | <del>2.674</del> /            |
| <b>Superficie coperta esistente</b>   | 1.207                         |
| <b>Superficie coperta in progetto</b>   | <del>1.467</del> /            |
| <b>/Abitanti esistenti</b>  | /                             |
| <b>Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)</b>                                     | /                             |

**Zona “DN 11”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI  
– AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE**

|         |
|---------|
| “DN 11” |
|---------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI – AREE DI  
NUOVA EDIFICAZIONE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 22 |
|----------------|

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>  | <del>14.670</del> <b>15.645</b> |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade esistenti</b>   | /                               |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade in progetto</b>   | /                               |
| <b>Spazi attrezzati esistenti</b>   | /                               |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria</b><br>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.) |                                 |
| <b>Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale</b>                                       | <del>1.467</del> <b>1.564</b>   |
| <b>Superficie fondiaria</b>   | <del>13.203</del> <b>14.081</b> |
| <b>Rapporto di coperture fondiario</b>  | <b>0,50</b>                     |
| <b>Superficie coperta ammissibile</b>   | <del>6.601</del> <b>7.040</b>   |
| <b>Superficie coperta esistente</b>   | <b>238</b>                      |
| <b>Superficie coperta in progetto</b>   | <del>6.601</del> <b>6.757</b>   |
| <b>Abitanti esistenti</b>   | /                               |
| <b>Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)</b>                                     | /                               |

|  |
|--|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI (Esprese in m<sup>2</sup>)</b> |
|--|

| N° | ESISTENTE | PROGETTO     |
|----|-----------|--------------|
| 80 |           | <b>1.564</b> |

**Zona “DN 13”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI  
– AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE**

|         |
|---------|
| “DN 13” |
|---------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI – AREE DI  
NUOVA EDIFICAZIONE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 22 |
|----------------|

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Superficie territoriale</b>   | <b>8.165</b> |
| Urbanizzazione Primaria strade esistenti   | /            |
| Urbanizzazione Primaria strade in progetto   | /            |
| Spazi attrezzati esistenti   | /            |
| Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria<br>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.) |              |
| Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale                                       | <b>816</b>   |
| Superficie fondiaria   | <b>7.349</b> |
| Rapporto di coperture fondiario  | <b>0,50</b>  |
| Superficie coperta ammissibile   | <b>3.674</b> |
| Superficie coperta esistente   | /            |
| Superficie coperta in progetto   | <b>3.674</b> |
| Abitanti esistenti   | /            |
| Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)                                     | /            |

|  |
|--|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI (Esprese in m<sup>2</sup>)</b> |
|--|

| N°        | ESISTENTE | PROGETTO   |
|-----------|-----------|------------|
| <b>81</b> |           | <b>816</b> |

**Zona “C i”**

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI RELATIVI  
ALLA CENTRALE IDROELETTRICA**

|       |
|-------|
| “C i” |
|-------|

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI  
RELATIVI ALLA CENTRALE  
IDROELETTRICA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 23 |
|----------------|

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Superficie territoriale  | 45.993                          |
| Superficie torrente Gilba  | 2.590                           |
| Inedificabilità P.A.I.   | <del>23.632</del> <b>23.338</b> |
| Superficie Territoriale residua  | <del>19.771</del> <b>20.065</b> |
| Urbanizzazione Primaria strade esistenti   | <del>2.589</del> <b>1.918</b>   |
| Urbanizzazione Primaria strade in progetto   | /                               |
| Spazi attrezzati esistenti   | 4.834                           |
| Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria<br>(Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.) | <del>3.332</del> <b>2.364</b>   |
| Spazi attrezzati in progetto 10% superficie territoriale                                       | /                               |
| Superficie fondiaria   | <del>9.016</del> <b>10.949</b>  |
| Rapporto di coperture fondiario  | 0,40                            |
| Superficie coperta ammissibile   | <del>3.606</del> <b>4.380</b>   |
| Superficie coperta esistente   | 1.819                           |
| Superficie coperta in progetto   | <del>1.787</del> <b>2.561</b>   |
| Abitanti esistenti   | 5                               |
| Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)                                     | /                               |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>AREE PER SERVIZI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI</b> | (Esprese in m <sup>2</sup> ) |
|---|------------------------------|

| N°        | ESISTENTE | PROGETTO     |
|-----------|-----------|--------------|
| 50        | 1.745     |              |
| 57        |           | 1.242        |
| 100       | 3.089     |              |
| <b>51</b> |           | <b>1.122</b> |
|           | -----     | -----        |
| Totale    | 4.834     | <b>2.364</b> |

**Zona “S 1”**

**AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI**

|       |
|-------|
| “S 1” |
|-------|

## AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 14 |
|----------------|

| PARAMETRI                                      | ESISTENTE                       |                                    | PROGETTO                        |                        | TOTALE                          |                                    |
|--|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>                 | m <sup>2</sup>                  | <del>11.976</del><br><b>11.821</b> | m <sup>2</sup>                  | <del>10.774</del>      | m <sup>2</sup>                  | <del>22.750</del><br><b>11.821</b> |
| <b>Superficie combale</b>                      |                                 |                                    |                                 |                        |                                 |                                    |
| <b>Inedificabilità PAI</b>                     |                                 |                                    |                                 |                        |                                 |                                    |
| <b>Superficie territoriale residua</b>         |                                 | <b>11.821</b>                      |                                 |                        |                                 | <b>11.821</b>                      |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | 1,10                   | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    |
| <b>Volume</b>                                  | m <sup>3</sup>                  | <b>+2.085</b>                      | m <sup>3</sup>                  |                        | m <sup>3</sup>                  | <b>+2.085</b>                      |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | m <sup>2</sup>                  |                                    | m <sup>2</sup>                  |                        | m <sup>2</sup>                  |                                    |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | m <sup>2</sup>                  | 7.188<br><b>10.099</b>             | m <sup>2</sup>                  | 15.562<br><b>1.722</b> | m <sup>2</sup>                  | 22.750<br><b>11.821</b>            |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | m <sup>2</sup>                  |                                    | m <sup>2</sup>                  |                        | m <sup>2</sup>                  |                                    |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                        | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                    |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                              |                                    | n.                              |                        | n.                              |                                    |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                              |                                    | n.                              |                        | n.                              |                                    |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                              |                                    | n.                              |                        | n.                              |                                    |
| <b>Vani per abitante</b>                       | n.                              |                                    | n.                              |                        | n.                              |                                    |

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

| N°        | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°            | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°        | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|-----------|------------------------------|----|---------------------------------------|---------------|--|-----------|---|
| <b>38</b> | <b>Prog. 1.722</b>           | 96 | Esist <del>10.774</del> <b>1.315</b>  | 37            | Esist. <del>7.188</del> <b>6.040</b>     | <b>97</b> | <b>Esist. 2.744</b>                     |
|           |                              |    |                                       | <del>38</del> | <del>Prog 4.788</del>                    |           |   |

**Zona “S 2”**

**AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI**

"S 2"

**AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI**

N.T.A. art. 14

| PARAMETRI                                      | ESISTENTE                       |       | PROGETTO                        |              | TOTALE                          |                                  |
|--|---------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>                 | m <sup>2</sup>                  | 4.913 | m <sup>2</sup>                  | <b>413</b>   | m <sup>2</sup>                  | <del>4.913</del><br><b>5.326</b> |
| <b>Superficie combale</b>                      |                                 |       |                                 |              |                                 |                                  |
| <b>Inedificabilità PAI</b>                     |                                 |       |                                 |              |                                 |                                  |
| <b>Superficie territoriale residua</b>         |                                 |       |                                 |              |                                 |                                  |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |              | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                  |
| <b>Volume</b>                                  | m <sup>3</sup>                  |       | m <sup>3</sup>                  |              | m <sup>3</sup>                  |                                  |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | m <sup>2</sup>                  |       | m <sup>2</sup>                  |              | m <sup>2</sup>                  |                                  |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | m <sup>2</sup>                  | 2.206 | m <sup>2</sup>                  | <b>3.120</b> | m <sup>2</sup>                  | <del>2.707</del><br><b>5.326</b> |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | m <sup>2</sup>                  |       | m <sup>2</sup>                  |              | m <sup>2</sup>                  |                                  |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |              | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                                  |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                              |       | n.                              |              | n.                              |                                  |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                              |       | n.                              |              | n.                              |                                  |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                              |       | n.                              |              | n.                              |                                  |
| <b>Vani per abitante</b>                       | n.                              |       | n.                              |              | n.                              |                                  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup>            | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°        | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|---|----|---------------------------------------|----|--|-----------|---|
| 5  | Esist. <del>2.206</del><br><b>2.400</b> |    |                                       |    |  | <b>19</b> | <b>Esist. 658</b>                       |
| 34 | <b>Prog. 2.707</b><br><b>2.268</b>      |    |                                       |    |  |           |   |

**Zona "S 3"**

**AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI**

|       |
|-------|
| "S 3" |
|-------|

Cimitero

**AREA A SERVIZI SOCIALI  
COLLETTIVI**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 14 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |                       | PROGETTO                        |                       | TOTALE                          |                        |
|---|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 7.129                 | m <sup>2</sup>                  | 3.751                 | m <sup>2</sup>                  | 7.129<br><b>10.856</b> |
| Superficie combale                      |                                 |                       |                                 |                       |                                 |                        |
| Inedificabilità PAI                     |                                 |                       |                                 |                       |                                 |                        |
| Superficie territoriale residua         |                                 |                       |                                 |                       |                                 |                        |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                        |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  |                       | m <sup>3</sup>                  |                       | m <sup>3</sup>                  |                        |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 24                    | m <sup>2</sup>                  |                       | m <sup>2</sup>                  | 24                     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | 3.253<br><b>6.295</b> | m <sup>2</sup>                  | 3.876<br><b>4.561</b> | m <sup>2</sup>                  | 7.129<br><b>10.856</b> |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  |                       | m <sup>2</sup>                  |                       | m <sup>2</sup>                  |                        |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                        |
| Abitanti                                | n.                              |                       | n.                              |                       | n.                              |                        |
| Vani occupati                           | n.                              |                       | n.                              |                       | n.                              |                        |
| Vani non occupati                       | n.                              |                       | n.                              |                       | n.                              |                        |
| Vani per abitante                       | n.                              |                       | n.                              |                       | n.                              |                        |

|  |
|--|
| <b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b> |
|--|

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 87 | Esist. 2.780 3.936                    |    |  | 86 | Esist. 473 2.359                        |
|    |                              |    |                                       |    |  | 88 | Prog. 2.885<br><b>3.570</b>             |
|    |                              |    |                                       |    |  | 40 | Prog. 991                               |

---

Zona "S4"

**AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI**

"S4"

## AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI

N.T.A. art. 14

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |   | PROGETTO                       |       | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 |   | m <sup>2</sup>                 | 9.798 | m <sup>2</sup>                 | 9.798 |
| Superficie combale                      |                                |   |                                |       |                                |       |
| Inedificabilità PAI                     |                                |   |                                |       |                                |       |
| Superficie territoriale residua         |                                |   |                                |       |                                |       |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 |   | m <sup>3</sup>                 |       | m <sup>3</sup>                 |       |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | / | m <sup>2</sup>                 |       | m <sup>2</sup>                 |       |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 |   | m <sup>2</sup>                 | 9.798 | m <sup>2</sup>                 | 9.798 |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 |   | m <sup>2</sup>                 |       | m <sup>2</sup>                 |       |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                             |   | n.                             |       | n.                             |       |
| Vani occupati                           | n.                             |   | n.                             |       | n.                             |       |
| Vani non occupati                       | n.                             |   | n.                             |       | n.                             |       |
| Vani per abitante                       | n.                             |   | n.                             |       | n.                             |       |

## AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°             | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----------------|--|----|---|
|    |                              |    |                                       | m <sup>2</sup> | Prog. 9.798                              |    |   |

---

**Zona "S21"**

**AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI**

" S21"

**AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI**

N.T.A. art. 14

| <b>PARAMETRI</b>                               | <b>ESISTENTE</b>               |     | <b>PROGETTO</b>                |  | <b>TOTALE</b>                  |     |
|--|--------------------------------|-----|--------------------------------|--|--------------------------------|-----|
| <b>Superficie territoriale</b>                 | m <sup>2</sup>                 | 174 | m <sup>2</sup>                 |  | m <sup>2</sup>                 | 174 |
| <b>Superficie combale</b>                      |                                |     |                                |  |                                |     |
| <b>Inedificabilità PAI</b>                     |                                |     |                                |  |                                |     |
| <b>Superficie territoriale residua</b>         |                                |     |                                |  |                                |     |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     |
| <b>Volume</b>                                  | m <sup>3</sup>                 |     | m <sup>3</sup>                 |  | m <sup>3</sup>                 |     |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 |  | m <sup>2</sup>                 |     |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | m <sup>2</sup>                 | 174 | m <sup>2</sup>                 |  | m <sup>2</sup>                 | 174 |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | m <sup>2</sup>                 |     | m <sup>2</sup>                 |  | m <sup>2</sup>                 |     |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                             |     | n.                             |  | n.                             |     |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                             |     | n.                             |  | n.                             |     |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                             |     | n.                             |  | n.                             |     |
| <b>Vani per abitante</b>                       | n.                             |     | n.                             |  | n.                             |     |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| <b>N°</b> | <b>ISTRUZIONE</b><br>m <sup>2</sup> | <b>N°</b> | <b>INTERESSE</b><br><b>COMUNE</b><br>m <sup>2</sup> | <b>N°</b> | <b>PARCO, GIOCO,</b><br><b>SPORT</b><br>m <sup>2</sup> | <b>N°</b>      | <b>PARCHEGGI</b><br><b>PUBBLICI</b><br>m <sup>2</sup> |
|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|--|----------------|---|
|           |                                     |           |   |           |  | m <sup>2</sup> | Esist. 174  |

---

**Zona “S22”**

**AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI**

"S22"

**AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI**

N.T.A. art. 14

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |     | PROGETTO                       |  | TOTALE                         |     |
|---|--------------------------------|-----|--------------------------------|--|--------------------------------|-----|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 762 | m <sup>2</sup>                 |  | m <sup>2</sup>                 | 762 |
| Superficie combale                      |                                |     |                                |  |                                |     |
| Inedificabilità PAI                     |                                |     |                                |  |                                |     |
| Superficie territoriale residua         |                                |     |                                |  |                                |     |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 |     | m <sup>3</sup>                 |  | m <sup>3</sup>                 |     |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 4   | m <sup>2</sup>                 |  | m <sup>2</sup>                 |     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 762 | m <sup>2</sup>                 |  | m <sup>2</sup>                 | 762 |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 |     | m <sup>2</sup>                 |  | m <sup>2</sup>                 |     |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     |
| Abitanti                                | n.                             |     | n.                             |  | n.                             |     |
| Vani occupati                           | n.                             |     | n.                             |  | n.                             |     |
| Vani non occupati                       | n.                             |     | n.                             |  | n.                             |     |
| Vani per abitante                       | n.                             |     | n.                             |  | n.                             |     |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°             | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----------------|--|----|---|
|    |                              |    |                                       | m <sup>2</sup> | Prog. 762                                |    |   |

**Zona “ Es 1”**

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

|          |
|----------|
| “ Es 1 ” |
|----------|

**AREA AGRICOLA DI  
SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 34 |
|----------------|

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>  | <b>8.050 8.008</b> |
| <b>Spazi attrezzati esistenti e strade</b>                            | <b>574</b>         |
| <b>Spazi attrezzati in progetto</b>                                   | /                  |
| <b>Superficie fondiaria</b>   | /                  |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>                           | /                  |
| <b>Superficie coperta ammissibile del lotto di pertinenza</b>         | /                  |
| <b>Abitanti esistenti</b>   | /                  |
| <b>Abitanti in progetto<br/>(in rapporto alla superficie coperta)</b> |                    |

**Zona “ Es 2”**

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

|          |
|----------|
| “ Es 2 ” |
|----------|

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA  
AMBIENTALE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 34 |
|----------------|

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>  | <b>39.288-9.593</b> |
| <b>Spazi attrezzati esistenti e strade</b>                            | /                   |
| <b>Spazi attrezzati in progetto</b>                                   | /                   |
| <b>Superficie fondiaria</b>   | /                   |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>                           | /                   |
| <b>Superficie coperta ammissibile del lotto di pertinenza</b>         | /                   |
| <b>Abitanti esistenti</b>   | /                   |
| <b>Abitanti in progetto<br/>(in rapporto alla superficie coperta)</b> |                     |

**Zona “ Es 3”**

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

|          |
|----------|
| “ Es 3 ” |
|----------|

**AREA AGRICOLA DI  
SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 34 |
|----------------|

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>  | <b>39.288 1.950</b> |
| <b>Spazi attrezzati esistenti e strade</b>                            | /                   |
| <b>Spazi attrezzati in progetto</b>                                   | /                   |
| <b>Superficie fondiaria</b>   | /                   |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>                           | /                   |
| <b>Superficie coperta ammissibile del lotto di pertinenza</b>         | /                   |
| <b>Abitanti esistenti</b>   | /                   |
| <b>Abitanti in progetto<br/>(in rapporto alla superficie coperta)</b> | /                   |

**Zona “ Es 4”**

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

|          |
|----------|
| “ Es 4 ” |
|----------|

**AREA AGRICOLA DI  
SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 34 |
|----------------|

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Superficie territoriale</b>                                | <b>9.584</b> |
| Spazi attrezzati esistenti e strade                           | /            |
| Spazi attrezzati in progetto                                  | /            |
| Superficie fondiaria  | /            |
| Indice di densità edilizia fondiaria                          | /            |
| Superficie coperta esistente                                  | <b>206</b>   |
| Superficie coperta ammissibile del lotto di pertinenza        | /            |
| Abitanti esistenti  | /            |
| Abitanti in progetto<br>(in rapporto alla superficie coperta) | /            |

**Zona “ Es 5”**

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

|          |
|----------|
| “ Es 5 ” |
|----------|

**AREA AGRICOLA DI  
SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 34 |
|----------------|

|   |       |
|---|-------|
| <b>Superficie territoriale</b>                                | 1.355 |
| <b>Spazi attrezzati esistenti e strade</b>                    | /     |
| <b>Spazi attrezzati in progetto</b>                           | /     |
| <b>Superficie fondiaria</b>                                   | /     |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>                   | /     |
| <b>Superficie coperta ammissibile del lotto di pertinenza</b> | /     |
| <b>Abitanti esistenti</b>                                     | /     |
| <b>Abitanti in progetto</b>                                   | /     |
| <b>(in rapporto alla superficie coperta)</b>                  |       |

**Zona “IE 1”**

**AREA PER INSEDIAMENTI ESTRATTIVI  
E COLTIVAZIONE DI CAVE**

|        |
|--------|
| “TE 1” |
|--------|

**AREA PER INSEDIAMENTI ESTRATTIVI  
E COLTIVAZIONE DI CAVE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 25 |
|----------------|

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>                    | <i>77.823</i> - <b>144.722</b> |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade esistenti</b>   | /                              |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade in progetto</b> | /                              |
| <b>Spazi attrezzati esistenti</b>                 | /                              |
| <b>Spazi attrezzati in progetto</b>               | /                              |
| <b>Superficie fondiaria</b>                       | /                              |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>       | /                              |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b>    | /                              |
| <b>Superficie coperta ammissibile</b>             | /                              |
| <b>Superficie coperta esistente</b>               | /                              |
| <b>Superficie coperta in progetto</b>             | /                              |
| <b>Abitanti esistenti</b>                         | /                              |
| <b>Abitanti in progetto</b>                       | /                              |
| <b>(in rapporto alla superficie coperta)</b>      | /                              |

|        |
|--------|
| “TE 2” |
|--------|

**AREA PER INSEDIAMENTI ESTRATTIVI  
E COLTIVAZIONE DI CAVE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 25 |
|----------------|

|  |        |
|--|--------|
| <b>Superficie territoriale</b>                                       | 32.744 |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade esistenti</b>                      | /      |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade in progetto</b>                    | /      |
| <b>Spazi attrezzati esistenti</b>                                    | /      |
| <b>Spazi attrezzati in progetto</b>                                  | /      |
| <b>Superficie fondiaria</b>  | /      |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>                          | /      |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b>                       | /      |
| <b>Superficie coperta ammissibile</b>                                | /      |
| <b>Superficie coperta esistente</b>                                  | /      |
| <b>Superficie coperta in progetto</b>                                | /      |
| <b>Abitanti esistenti</b>  | /      |
| <b>Abitanti in progetto</b><br>(in rapporto alla superficie coperta) | /      |

|        |
|--------|
| “IE 3” |
|--------|

**AREA PER INSEDIAMENTI ESTRATTIVI  
E COLTIVAZIONE DI CAVE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 25 |
|----------------|

|   |        |
|---|--------|
| <b>Superficie territoriale</b>  | 64.985 |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade esistenti</b>                             | /      |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade in progetto</b>                           | /      |
| <b>Spazi attrezzati esistenti</b>   | /      |
| <b>Spazi attrezzati in progetto</b>   | /      |
| <b>Superficie fondiaria</b>   | /      |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>                                 | /      |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b>                              | /      |
| <b>Superficie coperta ammissibile</b>                                       | /      |
| <b>Superficie coperta esistente</b>   | /      |
| <b>Superficie coperta in progetto</b>                                       | /      |
| <b>Abitanti esistenti</b>   | /      |
| <b>Abitanti in progetto</b><br><b>(in rapporto alla superficie coperta)</b> | /      |

|        |
|--------|
| “TE 4” |
|--------|

**AREA PER INSEDIAMENTI ESTRATTIVI  
E COLTIVAZIONE DI CAVE**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 25 |
|----------------|

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Superficie territoriale</b>                    | <b>69.745</b> |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade esistenti</b>   | /             |
| <b>Urbanizzazione Primaria strade in progetto</b> | /             |
| <b>Spazi attrezzati esistenti</b>                 | /             |
| <b>Spazi attrezzati in progetto</b>               | /             |
| <b>Superficie fondiaria</b>                       | /             |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>       | /             |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b>    | /             |
| <b>Superficie coperta ammissibile</b>             | /             |
| <b>Superficie coperta esistente</b>               | /             |
| <b>Superficie coperta in progetto</b>             | /             |
| <b>Abitanti esistenti</b>                         | /             |
| <b>Abitanti in progetto</b>                       | /             |
| <b>(in rapporto alla superficie coperta)</b>      | /             |



**BORGATE**



**BORGATE DEL COMUNE DI BROSSASCO**

| N° | BORGATA                           | F. di mappa | Zone |     |  |  |     |
|----|-----------------------------------|-------------|------|-----|--|--|-----|
|    |                                   |             | A1   |     |  |  |     |
| 1  | Meira del Gias                    | I           | A1   |     |  |  |     |
| 2  | Borgata Chiabrand                 | I           | A2   |     |  |  |     |
| 3  | Borgata dei Barra                 | II          | A3   |     |  |  |     |
| 4  | Borgata Paris (* S. Anna)         | VI          | A4   |     |  |  |     |
| 5  | Borgata Bianchi (*S. Rocco)       | VI          | A5   |     |  |  |     |
| 6  | Borgata Spagnoli (*S. Sebastiano) | X           | A6   |     |  |  | S6  |
| 7  | Borgata Fasciot Soprano           | XIV         | A7   |     |  |  |     |
| 8  | Borgata Fasciot Sottano           | XIV         | A8   |     |  |  |     |
| 9  | Borgata Masueria                  | XVII        | A9   |     |  |  |     |
| 10 | Borgata Canova                    | XXI         | A10  |     |  |  |     |
| 11 | Borgata Saretto                   | XXI         | A11  |     |  |  |     |
| 12 | Borgata Chiabotto                 | XXI         | A12  |     |  |  |     |
| 13 | Borgata Bastonero                 | XX          | A13  |     |  |  |     |
| 14 | Borgata Treniere                  | XX          | A14  |     |  |  |     |
| 15 | Borgata Tonda                     | XXIII-XXVI  | A15  |     |  |  |     |
| 16 | Borgata Sasia                     | XXVI        | A16  |     |  |  |     |
| 17 | Borgata Varetto                   | XXVI        | A17  |     |  |  |     |
| 18 | Borgata Dovetta Bassa             | XXVI        | A18  |     |  |  |     |
| 19 | Borgata Demaria                   | XXVI        | A19  |     |  |  |     |
| 20 | Borgata Vacot                     | XXXV        | A20  |     |  |  |     |
| 21 | Borgata Caior Sup.                | XXXV        | A21  |     |  |  |     |
| 22 | Borgata S. Mauro (*S. Mauro)      | XXXV        | A22  |     |  |  |     |
| 23 | Borgata Picchi sup.               | XXXV        | A23  |     |  |  |     |
| 24 | Borgata Durando                   | XXXVI       | A24  |     |  |  |     |
| 25 | Borgata San Sisto (*S. Sisto)     | I           |      | B25 |  |  | S25 |
| 26 | Borgata Baracche                  | X           |      | B26 |  |  |     |
| 27 | Borgata Rora                      | XIV         |      | B27 |  |  |     |
| 28 | Borgata La Meira                  | XIV         |      | B28 |  |  |     |
| 29 | Borgata Riduira                   | XIX         |      | B29 |  |  |     |
| 30 | Borgata Combasse                  | XIX         |      | B30 |  |  |     |
| 31 | Borgata Taiand                    | XXXI        |      | B31 |  |  |     |
| 32 | Borgata Combasse                  | XXXI        |      | B32 |  |  |     |
| 33 | Borgata Colletto                  | XIX         |      | B33 |  |  |     |
| 34 | Borgata Baghetta                  | XXIV        |      | B34 |  |  |     |
| 35 | Rua del Pian                      | XXIV        |      | B35 |  |  |     |

| <b>N°</b> | <b>BORGATA</b>          | <b>F. di mappa</b> | <b>Zone</b> |     |  |  |  |  |
|-----------|-------------------------|--------------------|-------------|-----|--|--|--|--|
| 36        | Borgata Bricco          | XXV                |             | B36 |  |  |  |  |
| 37        | Borgata Canonico        | XXV                |             | B37 |  |  |  |  |
| 38        | Borgata Fageri          | XXVI               |             | B38 |  |  |  |  |
| 39        | Borgata Dovetta alta    | XXVII              |             | B39 |  |  |  |  |
| 40        | Borgata Bruna           | XXVII              |             | B40 |  |  |  |  |
| 41        | Borgata Vata            | XXVIII             |             | B41 |  |  |  |  |
| 42        | Gian Marco              | XXVIII             |             | B42 |  |  |  |  |
| 43        | Borgata Costabella      | XXXII              |             | B43 |  |  |  |  |
| 44        | Borgata Picchi inf.     | XXXIII             |             | B44 |  |  |  |  |
| 45        | Borgata Papa            | XXIX               |             | B45 |  |  |  |  |
| 46        | Borgata Caiot inferiore | XXIX               |             | B46 |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |
|           |                         |                    |             |     |  |  |  |  |

**1. MEIRA DEL GIAS**

**Zona "A 1"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 1

MEIRA DEL GIAS

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |                | PROGETTO                       |                | TOTALE                         |                |
|---|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|   | Superficie territoriale        | m <sup>2</sup> | 2.600                          | m <sup>2</sup> | /                              | m <sup>2</sup> |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,61           | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,61           |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 4.203          | m <sup>3</sup>                 | /              | m <sup>3</sup>                 | 4.203          |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | /              |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 156            | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | 156            |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.444          | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | 2.444          |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,72           | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,72           |
| Abitanti                                | n.                             | 4              | n.                             | 2              | n.                             | 6              |
| Vani occupati                           | n.                             | 5              | n.                             | 2              | n.                             | 7              |
| Vani non occupati                       | n.                             | 11             | n.                             | 11x1/4= -2     | n.                             | 9              |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,25           | n.                             | 1,00           | n.                             | 1,16           |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°  | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°  | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|-----|---------------------------------------|----|--|-----|---|
|    |                              | 1.2 | 17                                    |    |  | 1.1 | 48                                      |
|    |                              |     |                                       |    |  | 1.3 | 67                                      |
|    |                              |     |                                       |    |  | 1.4 | 24                                      |

|                   |
|-------------------|
| <b>ZONA "A 1"</b> |
|-------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2                 | 228                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 5                 | 316                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 112                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 374                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 286                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 12                | 226                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 13                | 437                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 14                | 476                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 15                | 848                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 16                | 276                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 17                | 536                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 18                | 88                              |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| Totale            | 4.203                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

## **2. B.TA CHIABRAND**

**Zona "A 2"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 2

B.TA CHIABRAND

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |                | PROGETTO                       |                | TOTALE                         |                |
|---|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|   | Superficie territoriale        | m <sup>2</sup> | 4.062                          | m <sup>2</sup> | /                              | m <sup>2</sup> |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,52           | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,52           |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 6.195          | m <sup>3</sup>                 | /              | m <sup>3</sup>                 | 6.195          |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | /              |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 364            | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | 364            |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 3.698          | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | 3.698          |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,67           | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,67           |
| Abitanti                                | n.                             | 4              | n.                             | 4              | n.                             | 8              |
| Vani occupati                           | n.                             | 4              | n.                             | 4              | n.                             | 8              |
| Vani non occupati                       | n.                             | 18             | n.                             | 18x1/4= -4     | n.                             | 14             |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,33           | n.                             | 1,00           | n.                             | 1,14           |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°  | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°  | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°  | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|--|-----|---|
|    |                              | 2.4 | 90                                    | 2.2 | 63                                       | 2.1 | 63                                      |
|    |                              |     |                                       | 2.3 | 102                                      | 2.5 | 46                                      |

|                   |
|-------------------|
| <b>ZONA "A 2"</b> |
|-------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2                 | 458                             | 28                | 452                             |                   |                                 |
| 3                 | 226                             | 29                | 218                             |                   |                                 |
| 4                 | 291                             | 30                | 400                             |                   |                                 |
| 6                 | 237                             | 31                | 278                             |                   |                                 |
| 9                 | 322                             | 33                | 177                             |                   |                                 |
| 10                | 442                             | 34                | 31                              |                   |                                 |
| 12                | 96                              |                   | -----                           |                   |                                 |
| 13                | 109                             | totale            | 6.195                           |                   |                                 |
| 14                | 478                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 17                | 416                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 19                | 172                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 20                | 211                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 21                | 633                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 22                | 83                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 25                | 317                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 26                | 148                             |                   |                                 |                   |                                 |

### **3. B.TA DEI BARRA**

**Zona “A 3”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 3

B.TA DEI BARRA

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |                | PROGETTO                       |                | TOTALE                         |                |
|---|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|   | Superficie territoriale        | m <sup>2</sup> | 6.233                          | m <sup>2</sup> | /                              | m <sup>2</sup> |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,61           | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,61           |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 3.778          | m <sup>3</sup>                 | /              | m <sup>3</sup>                 | 3.778          |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 213            | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | 213            |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 95             | m <sup>2</sup>                 | 311            | m <sup>2</sup>                 | 406            |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 5.925          | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | 5.614          |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,64           | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,67           |
| Abitanti                                | n.                             | 7              | n.                             | /              | n.                             | 7              |
| Vani occupati                           | n.                             | 4              | n.                             | /              | n.                             | 4              |
| Vani non occupati                       | n.                             | /              | n.                             | /              | n.                             | /              |
| Vani per abitante                       | n.                             | 0,57           | n.                             | //             | n.                             | 0,57           |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°  | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°  | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|-----|---------------------------------------|----|--|-----|---|
|    |                              | 3.2 | 192                                   |    |  | 3.1 | 119                                     |
|    |                              | 3.3 | 95                                    |    |  |     |   |

|                   |
|-------------------|
| <b>ZONA "A 3"</b> |
|-------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1                 | 135                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 3                 | 143                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 281                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 360                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 231                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 12                | 442                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 13                | 286                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 15                | 317                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 16                | 406                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 21                | 463                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 22                | 140                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 24                | 309                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 26                | 114                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 33                | 151                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| <b>totale</b>     | <b>3.778</b>                    |                   |                                 |                   |                                 |

**BORGATA PARIS**

**Zona "A 4"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 4

**BORGATA PARIS****AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 6.459 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 6.459 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 52        |                                | 52    |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |           |                                | 6.407 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 4.702 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 4.702 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 235   | m <sup>2</sup>                 | 137       | m <sup>2</sup>                 | 372   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 6.224 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 6.035 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                             | 6     | n.                             | /         | n.                             | 6     |
| Vani occupati                           | n.                             | 7     | n.                             | 1         | n.                             | 8     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 1     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,16  | n.                             | /         | n.                             | 1,33  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°  | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°  | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|-----|---------------------------------------|----|--|-----|---|
|    |                              | 4.5 | 78                                    |    |  | 4.1 | 87                                      |
|    |                              | 4.4 | 128                                   |    |  | 4.2 | 20                                      |
|    |                              | 4.3 | 59                                    |    |  |     |   |

|                   |
|-------------------|
| <b>ZONA "A 4"</b> |
|-------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2                 | 177                             | 36                | 148                             |                   |                                 |
| 4                 | 117                             |                   | -----                           |                   |                                 |
| 5                 | 668                             | totale            | 4.702                           |                   |                                 |
| 6                 | 307                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 8                 | 44                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 520                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 12                | 203                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 13                | 346                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 15                | 385                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 22                | 133                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 23                | 419                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 25                | 47                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 26                | 177                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 27                | 265                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 28                | 260                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 33                | 486                             |                   |                                 |                   |                                 |

## **5. BORGATA BIANCHI**

**Zona "A 5"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 5

**BORGATA BIANCHI****AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |                               | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |                               |
|---|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 6.730                         | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 6.730                         |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |                               |                                | 109       |                                | 109                           |
| Superficie Territoriale residua         |                                |                               |                                |           |                                | 6.621                         |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,05                          | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,05                          |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 7.075                         | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 7.075                         |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 81                            | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 81                            |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | <del>434</del> <b>363</b>     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | <del>434</del> <b>363</b>     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | <del>6.106</del> <b>6.177</b> | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | <del>6.106</del> <b>6.177</b> |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,16                          | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,16                          |
| Abitanti                                | n.                             | 17                            | n.                             |           | n.                             | 17                            |
| Vani occupati                           | n.                             | 11                            | n.                             |           | n.                             | 11                            |
| Vani non occupati                       | n.                             | /                             | n.                             | /         | n.                             | /                             |
| Vani per abitante                       | n.                             | 0,55                          | n.                             | /         | n.                             | 0,55                          |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N°             | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°  | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°  | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----------------|------------------------------|-----|---------------------------------------|----|--|-----|---|
| <del>5.4</del> | <del>71</del>                | 5.1 | 198                                   |    |  | 5.3 | 138                                     |
|                |                              | 5.2 | 27                                    |    |  |     |   |

|                   |
|-------------------|
| <b>ZONA "A 5"</b> |
|-------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1                 | 354                             | 24                | 140                             |                   |                                 |
| 3                 | 198                             | 26                | 151                             |                   |                                 |
| 5                 | 159                             | 30                | 634                             |                   |                                 |
| 6                 | 619                             | 33                | 304                             |                   |                                 |
| 9                 | 333                             | 34                | 159                             |                   |                                 |
| 11                | 374                             | 35                | 395                             |                   |                                 |
| 12                | 96                              | 37                | 437                             |                   |                                 |
| 13                | 593                             |                   | -----                           |                   |                                 |
| 14                | 343                             | totale            | 7.075                           |                   |                                 |
| 16                | 369                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 17                | 213                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 18                | 338                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 20                | 164                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 21                | 161                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 22                | 203                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 23                | 338                             |                   |                                 |                   |                                 |

**6. B.TA SPAGNOLI**

**Zona "A 6"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 6

## BORGATA SPAGNOLI

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 3.713 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.713 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 13        |                                | 13    |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |           |                                | 3.700 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,05  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,05  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 3.887 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 3.887 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 106   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 106   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 3.607 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.594 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,08  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,08  |
| Abitanti                                | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 4     | n.                             | 1         | n.                             | 5     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 1     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,25  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°  | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|-----|---|
|    |                              |    |                                       |    |  | 6.1 | 106                                     |

|                   |
|-------------------|
| <b>ZONA "A 6"</b> |
|-------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1                 | 221                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 2                 | 166                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 3                 | 281                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 4                 | 281                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 5                 | 286                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 7                 | 387                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 333                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 13                | 164                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 15                | 265                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 16                | 166                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 17                | 135                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 18                | 182                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 19                | 385                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 20                | 159                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 22                | 250                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 25                | 226                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| Totale            | 3.887                           |                   |                                 |                   |                                 |

**6. B.TA SPAGNOLI**

**Zona "S 6"**

**AREA A SERVIZI**

S 6

## BORGATA SPAGNOLI

## AREA A SERVIZI

N.T.A. art. 14

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |     | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |     |
|---|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 106 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 106 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | /   | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | /   |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /   |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   |
| Abitanti                                | n.                             | /   | n.                             | /         | n.                             | /   |
| Vani occupati                           | n.                             | /   | n.                             | /         | n.                             | /   |
| Vani non occupati                       | n.                             | /   | n.                             | /         | n.                             | /   |

## AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°  | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|-----|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 6.2 | 106                                   |    |  |    |   |

## **7. BORGATA FASCIOT SOPRANO**

**Zona "A 7"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 7

**BORGATA FASCIOT SOPRANO**  
**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE**  
**CON CARATTERISTICHE STORICHE,**  
**DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 3.016 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.016 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 19        |                                | 19    |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |           |                                | 2.997 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,00  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,00  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 3.019 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 3.019 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 3.016 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.997 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,00  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,00  |
| Abitanti                                | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani occupati                           | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |

## ZONA "A 7"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 2          | 406                      |            |                          |            |                          |
| 4          | 322                      |            |                          |            |                          |
| 5          | 234                      |            |                          |            |                          |
| 6          | 78                       |            |                          |            |                          |
| 9          | 94                       |            |                          |            |                          |
| 10         | 385                      |            |                          |            |                          |
| 11         | 413                      |            |                          |            |                          |
| 12         | 356                      |            |                          |            |                          |
| 13         | 55                       |            |                          |            |                          |
| 14         | 676                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
| totale     | 3.019                    |            |                          |            |                          |

## **8. BORGATA FASCIOT SOTTANO**

**Zona “A 8”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 8

BORGATA FASCIOT SOTTANO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 2.818 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.818 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 143       |                                | 143   |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |           |                                | 2.675 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,85  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,85  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 2.393 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 2.393 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.818 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.675 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,85  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,85  |
| Abitanti                                | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani occupati                           | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 4     | n.                             | /         | n.                             | 4     |
| Vani per abitante                       | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |

ZONA "A 8"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 198                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 255                      |            |                          |            |                          |
| 4          | 187                      |            |                          |            |                          |
| 6          | 169                      |            |                          |            |                          |
| 8          | 268                      |            |                          |            |                          |
| 10         | 125                      |            |                          |            |                          |
| 11         | 187                      |            |                          |            |                          |
| 12         | 224                      |            |                          |            |                          |
| 13         | 229                      |            |                          |            |                          |
| 16         | 333                      |            |                          |            |                          |
| 17         | 218                      |            |                          |            |                          |
| totale     | 2.393                    |            |                          |            |                          |

## **9. BORGATA MASUERIA**

**Zona "A 9"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 9

**BORGATA MASUERIA****AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
|   | m <sup>2</sup>                 |       | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 |       |
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 2.816 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.816 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 42        |                                | 42    |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |           |                                | 2.774 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,97  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,97  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 2.727 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 2.727 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 422   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 422   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.394 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.352 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  |
| Abitanti                                | n.                             | 7     | n.                             | /         | n.                             | 7     |
| Vani occupati                           | n.                             | 16    | n.                             | /         | n.                             | 16    |
| Vani non occupati                       | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,45  | n.                             | /         | n.                             | 1,45  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°  | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|-----|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 9.1 | 280                                   |    |  |    |   |
|    |                              | 9.2 | 142                                   |    |  |    |   |

|                   |
|-------------------|
| <b>ZONA "A 9"</b> |
|-------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 9                 | 473                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 156                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 11                | 718                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 12                | 114                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 14                | 99                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 16                | 442                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 17                | 572                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 20                | 153                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| <b>totale</b>     | <b>2.727</b>                    |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

## **10. BORGATA CANOVA**

**Zona "A 10"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 10

BORGATA CANOVA

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |                | PROGETTO                       |                | TOTALE                         |                |
|---|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|   | Superficie territoriale        | m <sup>2</sup> | 6.769                          | m <sup>2</sup> | /                              | m <sup>2</sup> |
| Inedificabilità P.A.I.                  | m <sup>2</sup>                 |                | m <sup>2</sup>                 | 42             | m <sup>2</sup>                 | 42             |
| Superficie Territoriale residua utile   | m <sup>2</sup>                 |                | m <sup>2</sup>                 |                | m <sup>2</sup>                 | 6.727          |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,07           | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,07           |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 7.259          | m <sup>3</sup>                 | /              | m <sup>3</sup>                 | 7.259          |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 29             | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | 29             |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | /              |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 6.740          | m <sup>2</sup>                 | /              | m <sup>2</sup>                 | 6.698          |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,07           | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,07           |
| Abitanti                                | n.                             | 7              | n.                             | 1              | n.                             | 8              |
| Vani occupati                           | n.                             | 6              | n.                             | 1              | n.                             | 7              |
| Vani non occupati                       | n.                             | 7              | n.                             | 7x1/4= -1      | n.                             | 6              |
| Vani per abitante                       | n.                             | 2,60           | n.                             | 1,00           | n.                             | 2,16           |

ZONA "A 10"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 112                      | 27         | 1.170                    |            |                          |
| 3          | 255                      | 28         | 429                      |            |                          |
| 6          | 413                      | 29         | 146                      |            |                          |
| 7          | 530                      | 30         | 83                       |            |                          |
| 8          | 156                      | 31         | 330                      |            |                          |
| 10         | 276                      | 33         | 73                       |            |                          |
| 11         | 322                      | 34         | 156                      |            |                          |
| 12         | 125                      |            | -----                    |            |                          |
| 15         | 788                      |            | 7.259                    |            |                          |
| 17         | 177                      |            |                          |            |                          |
| 18         | 135                      |            |                          |            |                          |
| 20         | 294                      |            |                          |            |                          |
| 21         | 138                      |            |                          |            |                          |
| 22         | 421                      |            |                          |            |                          |
| 24         | 231                      |            |                          |            |                          |
| 25         | 101                      |            |                          |            |                          |
| 26         | 398                      |            |                          |            |                          |

## **11. BORGATA SARETTO**

**Zona “A 11”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 11

**BORGATA SARETTO**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 3.906 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.906 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,75  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,75  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 2.920 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 2.920 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 38    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 38    |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 3.868 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.868 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,75  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,75  |
| Abitanti                                | n.                             | 2     | n.                             | 1         | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 5     | n.                             | 1         | n.                             | 6     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 5     | n.                             | 5x1/4= -1 | n.                             | 4     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,25  | n.                             | 1,00      | n.                             | 1,20  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|------|---|
|    |                              |    |                                       |    |  | 11.1 | 38                                      |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 11"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 3                 | 161                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 5                 | 257                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 159                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 7                 | 182                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 8                 | 265                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 393                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 380                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 12                | 458                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 16                | 161                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 17                | 234                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 19                | 130                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 20                | 140                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 2.920                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

## **12. BORGATA CHIABOTTO**

**Zona “A 12”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 12

BORGATA CHIABOTTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 4.824 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 4.824 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 5.486 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 5.486 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 4.824 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 4.824 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  |
| Abitanti                                | n.                             | 3     | n.                             | 1         | n.                             | 4     |
| Vani occupati                           | n.                             | 4     | n.                             | 1         | n.                             | 5     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 5     | n.                             | 5x1/4= -1 | n.                             | 4     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

ZONA "A 12"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 182                      | 31         | 889                      |            |                          |
| 3          | 177                      | 33         | 166                      |            |                          |
| 7          | 94                       | 34         | 94                       |            |                          |
| 8          | 213                      |            | -----                    |            |                          |
| 9          | 780                      | totale     | 5.486                    |            |                          |
| 10         | 218                      |            |                          |            |                          |
| 11         | 195                      |            |                          |            |                          |
| 14         | 307                      |            |                          |            |                          |
| 16         | 182                      |            |                          |            |                          |
| 17         | 36                       |            |                          |            |                          |
| 20         | 582                      |            |                          |            |                          |
| 22         | 125                      |            |                          |            |                          |
| 23         | 52                       |            |                          |            |                          |
| 26         | 489                      |            |                          |            |                          |
| 27         | 562                      |            |                          |            |                          |
| 29         | 143                      |            |                          |            |                          |

### **13. BORGATA BASTONERO**

**Zona “A 13”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 13

**BORGATA BASTONERO****AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 2.698 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.698 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,85  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,85  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 2.293 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 2.293 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 92    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 92    |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.606 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.606 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,88  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,88  |
| Abitanti                                | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| Vani occupati                           | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|------|---|
|    |                              |    |                                       |    |  | 13.1 | 92                                      |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 13"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 3                 | 265                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 5                 | 286                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 452                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 7                 | 432                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 11                | 546                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 13                | 312                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 2.293                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

**14. BORGATA TRENIERE**

**Zona "A 14"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 14

**BORGATA TRENIERE**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |              | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 3.167 | m <sup>2</sup>                 | /            | m <sup>2</sup>                 | 3.167 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,94  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,94  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 2.989 | m <sup>3</sup>                 | /            | m <sup>3</sup>                 | 2.989 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /            | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 275   | m <sup>2</sup>                 | /            | m <sup>2</sup>                 | 275   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.892 | m <sup>2</sup>                 | /            | m <sup>2</sup>                 | 2.892 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,03  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,03  |
| Abitanti                                | n.                             | 2     | n.                             | 1            | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 3     | n.                             | 1            | n.                             | 4     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 4     | n.                             | 4x1/4=<br>-1 | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | 1,00         | n.                             | 1,00  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°   | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|----|--|------|---|
|    |                              | 14.2 | 238                                   |    |  | 14.1 | 37                                      |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 14"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 3                 | 302                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 4                 | 255                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 5                 | 814                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 96                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 146                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 12                | 216                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 13                | 107                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 14                | 91                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 16                | 325                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 17                | 429                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 18                | 208                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 2.989                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

## **15. BORGATA TONDA**

**Zona “A 15”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 15

BORGATA TONDA

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 1.258 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.258 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 1.431 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 1.431 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 1.258 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.258 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,14  |
| Abitanti                                | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani occupati                           | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani non occupati                       | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani per abitante                       | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |

ZONA "A 15"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 4          | 125                      |            |                          |            |                          |
| 5          | 263                      |            |                          |            |                          |
| 6          | 208                      |            |                          |            |                          |
| 7          | 315                      |            |                          |            |                          |
| 8          | 130                      |            |                          |            |                          |
| 9          | 135                      |            |                          |            |                          |
| 10         | 213                      |            |                          |            |                          |
| 11         | 42                       |            |                          |            |                          |
| TOTALE     | 1.431                    |            |                          |            |                          |

**16. BORGATA SASIA**

**Zona “A 16”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 16

BORGATA SASIA

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 1.334 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.334 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 33        |                                | 33    |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |           |                                | 1.301 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,55  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,55  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 2.065 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 2.065 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 64    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 64    |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 1.270 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.237 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,62  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,62  |
| Abitanti                                | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 5     | n.                             | /         | n.                             | 5     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 0,83  | n.                             | /         | n.                             | 0,83  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°   | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 16.1 | 48                                    |    |  |    |   |
|    |                              | 16.2 | 16                                    |    |  |    |   |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 16"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2                 | 270                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 3                 | 348                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 4                 | 341                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 5                 | 224                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 343                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 7                 | 182                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 8                 | 73                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 55                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 78                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 11                | 151                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 2.065                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

**17. BORGATA VARETTO**

**Zona "A 17"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 17

**BORGATA VARETTO**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 2.653 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.653 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,20  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,20  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 3.193 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 3.193 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | 297       | m <sup>2</sup>                 | 297   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.653 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.356 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,20  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,36  |
| Abitanti                                | n.                             | 11    | n.                             | /         | n.                             | 11    |
| Vani occupati                           | n.                             | 11    | n.                             | /         | n.                             | 11    |
| Vani non occupati                       | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 0,91  | n.                             | /         | n.                             | 0,91  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|------|--|----|---|
|    |                              |    |                                       | 17.1 | 297                                      |    |   |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 17"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2                 | 229                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 4                 | 780                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 5                 | 70                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 7                 | 398                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 8                 | 239                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 296                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 237                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 16                | 328                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 17                | 291                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 18                | 325                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 3.193                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

**18. BORGATA DOVETTA BASSA**

**Zona "A 18"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 18

**BORGATA DOVETTA BASSA****AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 1.035 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.035 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,10  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,10  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 1.139 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 1.139 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 111   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 11    |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 1.024 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.024 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,11  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,11  |
| Abitanti                                | n.                             | /     | n.                             | 1         | n.                             | 1     |
| Vani occupati                           | n.                             | 1     | n.                             | 1         | n.                             | 2     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 4     | n.                             | 4x1/4= -1 | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°   | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 18.1 | 11                                    |    |  |    |   |



## **19. BORGATA DEMARIA**

**Zona “A 19”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 19

**BORGATA DEMARIA**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 1.584 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.584 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,98  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,98  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 1.560 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 1.560 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 61    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 61    |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 129   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 129   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 1.394 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.394 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,12  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,12  |
| Abitanti                                | n.                             | 6     | n.                             | /         | n.                             | 6     |
| Vani occupati                           | n.                             | 6     | n.                             | /         | n.                             | 6     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 0,85  | n.                             | /         | n.                             | 0,85  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|------|---|
|    |                              |    |                                       |    |  | 19.1 | 129                                     |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 19"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2                 | 733                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 7                 | 463                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 8                 | 99                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 265                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 1.560                           |                   |                                 |                   |                                 |

**20. BORGATA VACOT**

**Zona “A 20”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 20

BORGATA VACOT

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 5.545 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 5.545 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 90        |                                | 90    |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |           |                                | 5.455 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,83  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,83  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 4.598 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 4.598 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 79    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 79    |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | 335       | m <sup>2</sup>                 | 335   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 5.466 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 5.041 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,84  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,90  |
| Abitanti                                | n.                             | 4     | n.                             | 1         | n.                             | 5     |
| Vani occupati                           | n.                             | 3     | n.                             | 1         | n.                             | 4     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 6     | n.                             | 1         | n.                             | 5     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|------|--|----|---|
|    |                              |    |                                       | 20.1 | 229                                      |    |   |
|    |                              |    |                                       | 20.2 | 106                                      |    |   |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 20"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2                 | 281                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 660                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 8                 | 140                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 107                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 172                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 11                | 130                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 12                | 281                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 14                | 304                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 15                | 99                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 16                | 216                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 20                | 88                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 21                | 138                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 25                | 133                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 26                | 458                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 27                | 679                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 29                | 712                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 4.598                           |                   |                                 |                   |                                 |

## **21. BORGATA CAIOT SUPERIORE**

**Zona "A 21"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 21

**BORGATA CAIOT SUPERIORE**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 2.174 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.174 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,62  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,62  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 3.530 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 3.530 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 60    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 60    |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 22    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 22    |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.092 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.092 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,69  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,69  |
| Abitanti                                | n.                             | 2     | n.                             | 1         | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 2     | n.                             | 1         | n.                             | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 5     | n.                             | 5x1/4=1   | n.                             | 4     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°   | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 21.2 | 22                                    |    |  |    |   |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 21"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICAT</b><br><b>O</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICAT</b><br><b>O</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1                 | 801                             |                              |                                 |                              |                                 |
| 5                 | 78                              |                              |                                 |                              |                                 |
| 6                 | 369                             |                              |                                 |                              |                                 |
| 8                 | 229                             |                              |                                 |                              |                                 |
| 9                 | 104                             |                              |                                 |                              |                                 |
| 11                | 504                             |                              |                                 |                              |                                 |
| 12                | 81                              |                              |                                 |                              |                                 |
| 13                | 364                             |                              |                                 |                              |                                 |
|                   | -----                           |                              |                                 |                              |                                 |
| Totale            | 2.530                           |                              |                                 |                              |                                 |

## **21. BORGATA CAIOT SUPERIORE**

---

**Zona "S 21"**

**~~AREA PER SERVIZI PUBBLICI~~**

|      |
|------|
| S 21 |
|------|

**BORGATA CAIOT SUPERIORE**

**AREA PER SERVIZI PUBBLICI**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 14 |
|----------------|

| PARAMETRI                                      | ESISTENTE                      |                 | PROGETTO          |                 | TOTALE            |                 |
|--|--------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|  | <b>Superficie territoriale</b> | $\frac{m^2}{m}$ | 174               | $\frac{m^2}{m}$ | /                 | $\frac{m^2}{m}$ |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | $\frac{m^3}{m^2}$              |                 | $\frac{m^3}{m^2}$ | esistente       | $\frac{m^3}{m^2}$ |                 |
| <b>Volume</b>                                  | $\frac{m^3}{m}$                |                 | $\frac{m^3}{m}$   | /               | $\frac{m^3}{m}$   |                 |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | $\frac{m^2}{m}$                | /               | $\frac{m^2}{m}$   | /               | $\frac{m^2}{m}$   | /               |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | $\frac{m^2}{m}$                | 174             | $\frac{m^2}{m}$   | /               | $\frac{m^2}{m}$   | 174             |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | $\frac{m^2}{m}$                |                 | $\frac{m^2}{m}$   | /               | $\frac{m^2}{m}$   |                 |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | $\frac{m^3}{m^2}$              |                 | $\frac{m^3}{m^2}$ | esistente       | $\frac{m^3}{m^2}$ |                 |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                             | /               | n.                | /               | n.                | /               |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                             | /               | n.                | /               | n.                | /               |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                             | /               | n.                | /               | n.                | /               |
| <b>Vani per abitante</b>                       | n.                             | /               | n.                | /               | n.                | /               |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>$\frac{m^2}{m}$ | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>$\frac{m^2}{m}$ | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>$\frac{m^2}{m}$ | N°   | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>$\frac{m^2}{m}$ |
|----|-------------------------------|----|--|----|---|------|--|
|    |                               |    |  |    |   | 21.1 | 174                                      |

## **22. BORGATA SAN MAURO**

**Zona “A 22”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 22

**BORGATA SAN MAURO****AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 3.350 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.350 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,20  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,20  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 4.021 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 4.021 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 313   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 313   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 582   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 582   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.455 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.455 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,64  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,64  |
| Abitanti                                | n.                             | 1     | n.                             | 1         | n.                             | 2     |
| Vani occupati                           | n.                             | 6     | n.                             | 1         | n.                             | 7     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 6     | n.                             | -1        | n.                             | 5     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 3,00  | n.                             | /         | n.                             | 2,33  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°   | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 22.2 | 479                                   |    |  |    |   |
|    |                              | 22.3 | 103                                   |    |  |    |   |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 22"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1                 | 1.607                           |                   |                                 |                   |                                 |
| 2                 | 229                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 3                 | 346                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 4                 | 359                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 497                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 9                 | 86                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 242                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 11                | 130                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 12                | 182                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 13                | 343                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 4.021                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

## **22. BORGATA SAN MAURO**

---

**Zona "S-22"**

**AREA SERVIZI PUBBLICI**

S 22

BORGATA SAN MAURO

## AREA SERVIZI PUBBLICI

N.T.A. art. 14

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |     | PROGETTO                       |   | TOTALE                         |     |
|---|--------------------------------|-----|--------------------------------|---|--------------------------------|-----|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 762 | m <sup>2</sup>                 | / | m <sup>2</sup>                 | 762 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | /   | m <sup>3</sup>                 | / | m <sup>3</sup>                 | /   |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 | / | m <sup>2</sup>                 | /   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 762 | m <sup>2</sup>                 | / | m <sup>2</sup>                 | 762 |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 | / | m <sup>2</sup>                 | /   |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | / | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   |
| Abitanti                                | n.                             | /   | n.                             | / | n.                             | /   |
| Vani occupati                           | n.                             | /   | n.                             | / | n.                             | /   |
| Vani non occupati                       | n.                             | /   | n.                             | / | n.                             | /   |

## AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCO,<br>GIOCO, SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|------|--|----|---|
|    |                              |    |                                       | 22.1 | 762                                      |    |   |

**23. BORGATA PICCHI SUPERIORI**

**Zona "A 23"**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 23

## BORGATA PICCHI SUPERIORI

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |              | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 2.507 | m <sup>2</sup>                 | /            | m <sup>2</sup>                 | 2.507 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 13           |                                | 13    |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |              |                                | 2.494 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,79  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,79  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 1.993 | m <sup>3</sup>                 | /            | m <sup>3</sup>                 | 1.993 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /            | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /            | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.507 | m <sup>2</sup>                 | /            | m <sup>2</sup>                 | 2.494 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,79  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,79  |
| Abitanti                                | n.                             | 2     | n.                             | 1            | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 2     | n.                             | 1            | n.                             | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 4     | n.                             | 4x1/4=<br>-1 | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /            | n.                             | 1,00  |

## ZONA "A 23"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 3          | 993                      |            |                          |            |                          |
| 4          | 179                      |            |                          |            |                          |
| 6          | 153                      |            |                          |            |                          |
| 10         | 291                      |            |                          |            |                          |
| 12         | 104                      |            |                          |            |                          |
| 14         | 70                       |            |                          |            |                          |
| 15         | 203                      |            |                          |            |                          |
| TOTALE     | 1.993                    |            |                          |            |                          |

## **24. BORGATA DURANDA**

**Zona “A 24”**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE STORICHE,  
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A 24

**BORGATA DURANDA****AREA RESIDENZIALE ESISTENTE  
CON CARATTERISTICHE  
STORICHE, DOCUMENTALI E/O  
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 16

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 3.808 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.808 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,79  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,79  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 3.027 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 3.027 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 224   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 224   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 120   | m <sup>2</sup>                 | 321       | m <sup>2</sup>                 | 441   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 3.464 | m <sup>2</sup>                 |           | m <sup>2</sup>                 | 3.143 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,87  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,96  |
| Abitanti                                | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani occupati                           | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°   | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|------|--|------|---|
|    |                              | 24.4 | 7                                     | 24.2 | 202                                      | 24.1 | 113                                     |
|    |                              |      |                                       |      |  | 24.3 | 119                                     |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "A 24"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 4                 | 234                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 7                 | 114                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 8                 | 806                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 10                | 146                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 11                | 172                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 12                | 419                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 15                | 88                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 19                | 294                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 20                | 338                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 22                | 237                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 24                | 57                              |                   |                                 |                   |                                 |
| 25                | 122                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 3.027                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

**25. BORGATA SAN SISTO**

**Zona "B 25"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 25

BORGATA SAN SISTO

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

N.T.A. art. 17

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 4.019 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 4.019 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 35        |                                | 35    |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |           |                                | 3.984 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,32  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,32  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 5.317 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 5.317 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 882   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 882   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 629   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 629   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.508 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.473 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 2,12  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 2,12  |
| Abitanti                                | n.                             | 4     | n.                             | 2         | n.                             | 6     |
| Vani occupati                           | n.                             | 6     | n.                             | 2         | n.                             | 8     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 8     | n.                             | 8x1/4= -2 | n.                             | 6     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,20  | n.                             | /         | n.                             | 1,14  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°   | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|----|--|------|---|
|    |                              | 25.2 | 306                                   |    |  | 25.3 | 146                                     |
|    |                              |      |                                       |    |  | 25.4 | 177                                     |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 25"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1                 | 1.006                           |                   |                                 |                   |                                 |
| 2                 | 463                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 3                 | 1.685                           |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 1.513                           |                   |                                 |                   |                                 |
| 7                 | 650                             |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 5.317                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

**25. BORGATA SAN SISTO**

**Zona "S 25"**

**AREA PER SERVIZI PUBBLICI**

S 25

BORGATA SAN SISTO

## AREA PER SERVIZI PUBBLICI

N.T.A. art. 14

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |     | PROGETTO                       |   | TOTALE                         |     |
|---|--------------------------------|-----|--------------------------------|---|--------------------------------|-----|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 457 | m <sup>2</sup>                 | / | m <sup>2</sup>                 | 457 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | / | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | /   | m <sup>3</sup>                 | / | m <sup>3</sup>                 | /   |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 | / | m <sup>2</sup>                 | /   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 457 | m <sup>2</sup>                 | / | m <sup>2</sup>                 | 457 |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 | / | m <sup>2</sup>                 | /   |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | / | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | /   |
| Abitanti                                | n.                             | /   | n.                             | / | n.                             | /   |
| Vani occupati                           | n.                             | /   | n.                             | / | n.                             | /   |
| Vani non occupati                       | n.                             | /   | n.                             | / | n.                             | /   |

## AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°   | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 25.1 | 457                                   |    |  |    |   |

**26. BORGATA BARACCHE**

**Zona "B 26"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 26

## BORGATA BARACCHE

AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA

N.T.A. art. 17

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 3.232 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.232 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       |                                | 157       |                                | 157   |
| Superficie Territoriale residua         |                                |       |                                |           |                                | 3.075 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,97  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,97  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 3.147 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 3.147 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 3.232 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.075 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,97  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,97  |
| Abitanti                                | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 4     | n.                             | /         | n.                             | 4     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 1     | n.                             | /         | n.                             | 1     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

## ZONA "B 26"

| FABBRICATO | VOLUME         | FABBRICATO | VOLUME         | FABBRICATO | VOLUME         |
|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|
|            | m <sup>3</sup> |            | m <sup>3</sup> |            | m <sup>3</sup> |
| 1          | 738            |            |                |            |                |
| 2          | 676            |            |                |            |                |
| 3          | 692            |            |                |            |                |
| 4          | 198            |            |                |            |                |
| 5          | 211            |            |                |            |                |
| 6          | 250            |            |                |            |                |
| 7          | 75             |            |                |            |                |
| 8          | 307            |            |                |            |                |
| totale     | 3.147          |            |                |            |                |

**27. BORGATA RORA**

**Zona "B 27"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 27</b> |
|-------------|

**BORGATA RORA**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                                      | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|--|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| <b>Superficie territoriale</b>                 | m <sup>2</sup>                 | 1.200 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.200 |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| <b>Volume</b>                                  | m <sup>3</sup>                 | 1.203 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 1.203 |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | m <sup>2</sup>                 | 106   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 106   |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | m <sup>2</sup>                 | 1.094 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.094 |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| <b>Vani per abitante</b>                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 27"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 848                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 151                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 203                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
|            | 1.203                    |            |                          |            |                          |

**28. BORGATA LA MEIRA**

**Zona "B 28"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 28</b> |
|-------------|

**BORGATA LA MEIRA**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                                      | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|--|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| <b>Superficie territoriale</b>                 | m <sup>2</sup>                 | 1.785 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.785 |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| <b>Volume</b>                                  | m <sup>3</sup>                 | 957   | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 957   |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | m <sup>2</sup>                 | 1.785 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.785 |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                             | 1     | n.                             | /         | n.                             | 1     |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| <b>Vani per abitante</b>                       |                                | 2,00  |                                | /         |                                | 2,00  |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 28"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 707                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 75                       |            |                          |            |                          |
| 3          | 42                       |            |                          |            |                          |
| 4          | 133                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
| totale     | 957                      |            |                          |            |                          |

**29. BORGATA RIDUIRA**

**Zona "B 29"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 29</b> |
|-------------|

**BORGATA RIDUIRA**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                                      | ESISTENTE                      |      | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |      |
|--|--------------------------------|------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|------|
| <b>Superficie territoriale</b>                 | m <sup>2</sup>                 | 926  | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 926  |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |      |
| <b>Volume</b>                                  | m <sup>3</sup>                 | 463  | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 463  |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | m <sup>2</sup>                 | /    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /    |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | m <sup>2</sup>                 | /    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /    |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | m <sup>2</sup>                 | 926  | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 926  |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |      |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                             | 2    | n.                             | /         | n.                             | 2    |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                             | 4    | n.                             | /         | n.                             | 4    |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                             | 3    | n.                             | /         | n.                             | 3    |
| <b>Vani per abitante</b>                       | n.                             | 2,00 | n.                             | /         | n.                             | 2,00 |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 29"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 333                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 130                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
|            | 463                      |            |                          |            |                          |

**30. BORGATA COMBASSE**

**Zona "B 30"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 30</b> |
|-------------|

**BORGATA COMBASSE**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                                      | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|--|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| <b>Superficie territoriale</b>                 | m <sup>2</sup>                 | 1.723 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.723 |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| <b>Volume</b>                                  | m <sup>3</sup>                 | 1.498 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 1.498 |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | m <sup>2</sup>                 | 118   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 118   |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | m <sup>2</sup>                 | 1.605 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.605 |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                             | /     | n.                             | 1         | n.                             | 1     |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                             | 1     | n.                             | 1         | n.                             | 2     |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                             | 7     | n.                             | -1        | n.                             | 6     |
| <b>Vani per abitante</b>                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 30"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 632                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 333                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 120                      |            |                          |            |                          |
| 4          | 255                      |            |                          |            |                          |
| 5          | 44                       |            |                          |            |                          |
| 6          | 114                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
|            | 1.498                    |            |                          |            |                          |

**31. BORGATA TAIAND**

**Zona "B 31"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 31</b> |
|-------------|

**BORGATA TAIAND**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                                      | ESISTENTE                      |     | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |     |
|--|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----|
| <b>Superficie territoriale</b>                 | m <sup>2</sup>                 | 957 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 957 |
| <b>Indice di densità edilizia territoriale</b> | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     |
| <b>Volume</b>                                  | m <sup>3</sup>                 | 973 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 973 |
| <b>Urbanizzazione prim. (strade)</b>           | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /   |
| <b>Urbanizzazione secondaria</b>               | m <sup>2</sup>                 | /   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /   |
| <b>Superficie fondiaria</b>                    | m <sup>2</sup>                 | 957 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 957 |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |     |
| <b>Abitanti</b>                                | n.                             | /   | n.                             | /         | n.                             | /   |
| <b>Vani occupati</b>                           | n.                             | 1   | n.                             | 1         | n.                             | 2   |
| <b>Vani non occupati</b>                       | n.                             | 4   | n.                             | -1        | n.                             | 3   |
| <b>Vani per abitante</b>                       | n.                             | /   | n.                             | /         | n.                             | /   |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 31"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 562                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 234                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 177                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
|            | 973                      |            |                          |            |                          |

**32. BORGATA COMBASSE**

**Zona "B 32"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 32

BORGATA COMBASSE

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

N.T.A. art. 18

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
|   | m <sup>2</sup>                 | 1.010 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.010 |
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 1.010 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.010 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,10  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,10  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 1.108 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 1.108 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 1.010 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.010 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,10  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,10  |
| Abitanti                                | n.                             | 1     | n.                             | 1         | n.                             | 2     |
| Vani occupati                           | n.                             | 1     | n.                             | 1         | n.                             | 2     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 4     | n.                             | -1        | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

ZONA "B 32"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 463                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 127                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 411                      |            |                          |            |                          |
| 4          | 107                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
|            | 1.108                    |            |                          |            |                          |

**33. BORGATA COLLETO**

**Zona "B 33"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 33

BORGATA COLLETTO

AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA

N.T.A. art. 17

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |       | PROGETTO                        |           | TOTALE                          |       |
|---|---------------------------------|-------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 4.217 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 4.217 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                 |       | m <sup>2</sup>                  | 1.497     | m <sup>2</sup>                  | 1.497 |
| Superficie territoriale residua         |                                 |       |                                 |           | m <sup>2</sup>                  | 2.720 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 3.047 | m <sup>3</sup>                  | /         | m <sup>3</sup>                  | 3.047 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 64    | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 64    |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | /     | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 4.153 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 2.656 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                              | 5     | n.                              | /         | n.                              | 5     |
| Vani occupati                           | n.                              | 10    | n.                              | /         | n.                              | 10    |
| Vani non occupati                       | n.                              | /     | n.                              | /         | n.                              | /     |
| Vani per abitante                       | n.                              | 1,25  | n.                              | /         | n.                              | 1,25  |

ZONA "B 33"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 255                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 135                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 593                      |            |                          |            |                          |
| 5          | 439                      |            |                          |            |                          |
| 6          | 671                      |            |                          |            |                          |
| 7          | 57                       |            |                          |            |                          |
| 8          | 78                       |            |                          |            |                          |
| 9          | 317                      |            |                          |            |                          |
| 10         | 91                       |            |                          |            |                          |
| 11         | 411                      |            |                          |            |                          |
| totale     | 3.047                    |            |                          |            |                          |

**34. BORGATA BAGHETTA**

**Zona "B 34"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 34

**BORGATA BAGHETTA****AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

N.T.A. art. 17

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
|   | m <sup>2</sup>                 |       | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 |       |
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 1.404 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.404 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       | m <sup>2</sup>                 | 41        | m <sup>2</sup>                 | 41    |
| Superficie territoriale residua         |                                |       |                                |           | m <sup>2</sup>                 | 1.363 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 774   | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 774   |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 181   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 181   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 1.223 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.182 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 1     | n.                             | /         | n.                             | 1     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|------|---|
|    |                              |    |                                       |    |  | 34.1 | 181                                     |



**35. RUA' DEL PIAN**

**Zona "B 35"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 35

RUA' DEL PIAN

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

N.T.A. art. 17

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 3.614 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 3.614 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 2.875 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 2.875 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 143   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 143   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 478   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 478   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.993 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.993 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                             | 43    | n.                             | /         | n.                             | 43    |
| Vani occupati                           | n.                             | 50    | /                              | /         | n.                             | 50    |
| Vani non occupati                       | n.                             | /     | n.                             | /         | n.                             | /     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,10  | n.                             | /         | n.                             | 1,10  |

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N°   | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|----|--|----|---|
|    |                              | 35.1 | 478                                   |    |  |    |   |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 35"</b> |
|--------------------|

| <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> | <b>FABBRICATO</b> | <b>VOLUME</b><br>m <sup>3</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1                 | 686                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 2                 | 250                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 3                 | 478                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 4                 | 192                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 5                 | 494                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 6                 | 198                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 7                 | 494                             |                   |                                 |                   |                                 |
| 8                 | 83                              |                   |                                 |                   |                                 |
|                   | -----                           |                   |                                 |                   |                                 |
| totale            | 2.875                           |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |
|                   |                                 |                   |                                 |                   |                                 |

**36. BORGATA BRICCO**

**Zona "B 36"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 36</b> |
|-------------|

**BORGATA BRICCO**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 2.017 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 2.017 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       | m <sup>2</sup>                 | 71        | m <sup>2</sup>                 | 71    |
| Superficie territoriale residua         |                                |       |                                |           | m <sup>2</sup>                 | 1.946 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,70  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,70  |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 1.406 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 1.406 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 2.017 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.946 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,70  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,70  |
| Abitanti                                | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| Vani occupati                           | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 36"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 239                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 1.050                    |            |                          |            |                          |
| 3          | 117                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
|            | 1.406                    |            |                          |            |                          |

**37. BORGATA CANONICO**

**Zona "B 37"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 37</b> |
|-------------|

**BORGATA CANONICO****AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |      | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |      |
|---|--------------------------------|------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 878  | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 878  |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,56 | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,56 |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 489  | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 489  |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /    |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /    | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /    |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 878  | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 878  |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,56 | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,56 |
| Abitanti                                | n.                             | 2    | n.                             | /         | n.                             | 2    |
| Vani occupati                           | n.                             | 2    | n.                             | /         | n.                             | 2    |
| Vani non occupati                       | n.                             | 2    | n.                             | /         | n.                             | 2    |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00 | n.                             | /         | n.                             | 1,00 |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 37"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 125                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 130                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 234                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
|            | 489                      |            |                          |            |                          |

**38. BORGATA FAGERI**

**Zona "B 38"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 38</b> |
|-------------|

**BORGATA FAGERI**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                             | ESISTENTE                      |        | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |        |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|--------|
|                                       | Unità                          | Valore | Unità                          | Valore    | Unità                          | Valore |
| Superficie territoriale               | m <sup>2</sup>                 | 1.822  | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.822  |
| Indice di fabbricabilità territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,95   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,95   |
| Volume                                | m <sup>3</sup>                 | 1.731  | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 1.731  |
| Urbanizzazione prim. (strade)         | m <sup>2</sup>                 | /      | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /      |
| Urbanizzazione secondaria             | m <sup>2</sup>                 | /      | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /      |
| Superficie fondiaria                  | m <sup>2</sup>                 | 1.822  | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.822  |
| Indice di edificabilità fondiaria     | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,95   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,95   |
| Abitanti                              | n.                             | 1      | n.                             | /         | n.                             | 1      |
| Vani occupati                         | n.                             | 2      | n.                             | /         | n.                             | 2      |
| Vani non occupati                     | n.                             | 3      | n.                             | /         | 3                              |        |
| Vani per abitante                     | n.                             | 1,00   | n.                             | /         | n.                             | 1,00   |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 38"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 52                       |            |                          |            |                          |
| 2          | 546                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 70                       |            |                          |            |                          |
| 4          | 221                      |            |                          |            |                          |
| 5          | 842                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
| totale     | 1.731                    |            |                          |            |                          |

**39. BORGATA DOVETTA ALTA**

**Zona "B 39"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 39

## BORGATA DOVETTA ALTA

AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA

N.T.A. art. 17

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
|   | m <sup>2</sup>                 |       | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 |       |
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 1.807 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.807 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       | m <sup>2</sup>                 | 128       | m <sup>2</sup>                 | 128   |
| Superficie territoriale residua         |                                |       |                                |           | m <sup>2</sup>                 | 1.679 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 637   | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 637   |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | 101   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 101   |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 1.706 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.578 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 1,00  |

## AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

| N° | ISTRUZIONE<br>m <sup>2</sup> | N° | INTERESSE<br>COMUNE<br>m <sup>2</sup> | N° | PARCO, GIOCO,<br>SPORT<br>m <sup>2</sup> | N°   | PARCHEGGI<br>PUBBLICI<br>m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|----|--|------|---|
|    |                              |    |                                       |    |  | 39.1 | 101                                     |



**40. BORGATA BRUNA**

**Zona "B 40"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 40</b> |
|-------------|

**BORGATA BRUNA**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |       | PROGETTO                        |           | TOTALE                          |       |
|---|---------------------------------|-------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 2.085 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 2.085 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                 |       | m <sup>2</sup>                  | 132       | m <sup>2</sup>                  | 132   |
| Superficie territoriale residua         |                                 |       |                                 |           | m <sup>2</sup>                  | 1.953 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 1.270 | m <sup>3</sup>                  | /         | m <sup>3</sup>                  | 1.270 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | /     | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | /     | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 2.085 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 1.953 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                              | 2     | n.                              | /         | n.                              | 2     |
| Vani occupati                           | n.                              | 3     | n.                              | /         | n.                              | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                              | 2     | n.                              | /         | n.                              | 2     |
| Vani per abitante                       | n.                              | 1,00  | n.                              | /         | n.                              | 1,00  |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 40"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME         | FABBRICATO | VOLUME         | FABBRICATO | VOLUME         |
|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|
|            | m <sup>3</sup> |            | m <sup>3</sup> |            | m <sup>3</sup> |
| 1          | 400            |            |                |            |                |
| 2          | 216            |            |                |            |                |
| 3          | 78             |            |                |            |                |
| 4          | 42             |            |                |            |                |
| 5          | 534            |            |                |            |                |
| TOTALE     | 1.270          |            |                |            |                |

**41. BORGATA VATA**

**Zona "B 41"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 41</b> |
|-------------|

**BORGATA VATA**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |       | PROGETTO                        |           | TOTALE                          |       |
|---|---------------------------------|-------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 1.359 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 1.359 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                 |       | m <sup>2</sup>                  | 21        | m <sup>2</sup>                  | 21    |
| Superficie territoriale residua         |                                 |       |                                 |           | m <sup>2</sup>                  | 1.338 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 1.297 | m <sup>3</sup>                  | /         | m <sup>3</sup>                  | 1.297 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | /     | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | /     | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 1.359 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 1.338 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                              | 1     | n.                              | /         | n.                              | 1     |
| Vani occupati                           | n.                              | 2     | n.                              | /         | n.                              | 2     |
| Vani non occupati                       | n.                              | 2     | n.                              | /         | n.                              | 2     |
| Vani per abitante                       | n.                              | 2,00  | n.                              | /         | n.                              | 2,00  |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 41"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 759                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 343                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 73                       |            |                          |            |                          |
| 4          | 122                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
|            | 1.297                    |            |                          |            |                          |

**42. BORGATA GIAN MARCO**

**Zona "B 42"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 42

BORGATA GIAN MARCO

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

N.T.A. art. 17

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 1.496 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.496 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       | m <sup>2</sup>                 | 90        | m <sup>2</sup>                 | 90    |
| Superficie territoriale residua         |                                |       |                                |           | m <sup>2</sup>                 | 1.406 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 1.163 | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 1.163 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 1.496 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.406 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 2     | n.                             | /         | n.                             | 2     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 3     | n.                             | /         | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 0,66  | n.                             | /         | n.                             | 0,66  |

ZONA "B 42"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 588                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 374                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 172                      |            |                          |            |                          |
| 4          | 29                       |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
| totale     | 1.163                    |            |                          |            |                          |

**43. BORGATA COSTABELLA**

**Zona "B 43"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 43</b> |
|-------------|

**BORGATA COSTABELLA**  
**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA**  
**ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |       | PROGETTO                        |                | TOTALE                          |                              |
|---|---------------------------------|-------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 5.536 | m <sup>2</sup>                  | /              | m <sup>2</sup>                  | 5.536                        |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                 |       | m <sup>2</sup>                  | <b>478-358</b> | m <sup>2</sup>                  | <b>478-358</b>               |
| Superficie territoriale residua         |                                 |       |                                 |                | m <sup>2</sup>                  | <b>5.058</b><br><b>5.178</b> |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                              |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 3.454 | m <sup>3</sup>                  | /              | m <sup>3</sup>                  | 3.454                        |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 472   | m <sup>2</sup>                  | /              | m <sup>2</sup>                  | 472                          |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | /     | m <sup>2</sup>                  | /              | m <sup>2</sup>                  | /                            |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 5.064 | m <sup>2</sup>                  | /              | m <sup>2</sup>                  | <b>4.586</b><br><b>4.706</b> |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente      | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |                              |
| Abitanti                                | n.                              | 32    | n.                              | 6              | n.                              | 38                           |
| Vani occupati                           | n.                              | 40    | n.                              | 6              | n.                              | 46                           |
| Vani non occupati                       | n.                              | 27    | n.                              | -6             | n.                              | 21                           |
| Vani per abitante                       | n.                              | 1,86  | n.                              | /              | n.                              | 1,09                         |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 43"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 177                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 276                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 153                      |            |                          |            |                          |
| 4          | 712                      |            |                          |            |                          |
| 5          | 463                      |            |                          |            |                          |
| 6          | 68                       |            |                          |            |                          |
| 7          | 42                       |            |                          |            |                          |
| 8          | 905                      |            |                          |            |                          |
| 9          | 242                      |            |                          |            |                          |
| 10         | 416                      |            |                          |            |                          |
| TOTALE     | 3.454                    |            |                          |            |                          |

**44. BORGATA PICCHI INFERIORI**

**Zona "B 44"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

B 44

## BORGATA PICCHI INFERIORI

AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA

N.T.A. art. 17

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |       | PROGETTO                        |           | TOTALE                          |       |
|---|---------------------------------|-------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 4.183 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 4.183 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 2.410 | m <sup>3</sup>                  | /         | m <sup>3</sup>                  | 2.410 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 97    | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 97    |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | /     | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 4.086 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 4.086 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                              | /     | n.                              | 1         | n.                              | 1     |
| Vani occupati                           | n.                              | 2     | n.                              | 1         | n.                              | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                              | 4     | n.                              | -1        | n.                              | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                              | 1,00  | n.                              | /         | n.                              | 1,00  |

## ZONA "B 44"

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 572                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 307                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 868                      |            |                          |            |                          |
| 4          | 426                      |            |                          |            |                          |
| 5          | 133                      |            |                          |            |                          |
| 6          | 104                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
| totale     | 2.410                    |            |                          |            |                          |

**45. BORGATA PAPA**

**Zona "B 45"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 45</b> |
|-------------|

**BORGATA PAPA**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                       |       | PROGETTO                        |           | TOTALE                          |       |
|---|---------------------------------|-------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                  | 2.740 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 2.740 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                  | 1.622 | m <sup>3</sup>                  | /         | m <sup>3</sup>                  | 1.622 |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                  | 393   | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 393   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                  | /     | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                  | 2.347 | m <sup>2</sup>                  | /         | m <sup>2</sup>                  | 2.347 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                              | 2     | n.                              | 1         | n.                              | 3     |
| Vani occupati                           | n.                              | 2     | n.                              | 1         | n.                              | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                              | 4     | n.                              | -1        | n.                              | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                              | 1,00  | n.                              | /         | n.                              | 1,00  |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 45"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 133                      |            |                          |            |                          |
| 2          | 426                      |            |                          |            |                          |
| 3          | 88                       |            |                          |            |                          |
| 4          | 842                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
| totale     | 1.622                    |            |                          |            |                          |

**46. BORGATA CAIOT INFERIORE**

**Zona "B 46"**

**AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**

|             |
|-------------|
| <b>B 46</b> |
|-------------|

**BORGATA CAIOT INFERIORE****AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA  
ESAURITA**

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 17 |
|----------------|

| PARAMETRI                               | ESISTENTE                      |       | PROGETTO                       |           | TOTALE                         |       |
|---|--------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Superficie territoriale                 | m <sup>2</sup>                 | 1.376 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.376 |
| Inedificabilità P.A.I.                  |                                |       | m <sup>2</sup>                 | 32        | m <sup>2</sup>                 | 32    |
| Superficie territoriale residua         |                                |       |                                |           | m <sup>2</sup>                 | 1.344 |
| Indice di densità edilizia territoriale | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Volume                                  | m <sup>3</sup>                 | 317   | m <sup>3</sup>                 | /         | m <sup>3</sup>                 | 317   |
| Urbanizzazione prim. (strade)           | m <sup>2</sup>                 | 136   | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 136   |
| Urbanizzazione secondaria               | m <sup>2</sup>                 | /     | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | /     |
| Superficie fondiaria                    | m <sup>2</sup>                 | 1.240 | m <sup>2</sup>                 | /         | m <sup>2</sup>                 | 1.208 |
| Indice di densità edilizia fondiaria    | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | esistente | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |       |
| Abitanti                                | n.                             | 2     | n.                             | 1         | n.                             | 3     |
| Vani occupati                           | n.                             | 2     | n.                             | 1         | n.                             | 3     |
| Vani non occupati                       | n.                             | 4     | n.                             | -1        | n.                             | 3     |
| Vani per abitante                       | n.                             | 1,00  | n.                             | /         | n.                             | 3     |

|                    |
|--------------------|
| <b>ZONA "B 46"</b> |
|--------------------|

| FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> | FABBRICATO | VOLUME<br>m <sup>3</sup> |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1          | 317                      |            |                          |            |                          |
|            | -----                    |            |                          |            |                          |
|            | 317                      |            |                          |            |                          |

**AREA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

**Zona “ E ”**

**AREA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

|       |
|-------|
| “ E ” |
|-------|

### AREA DESTINATA ALL'AGRICOLA

|                |
|----------------|
| N.T.A. art. 33 |
|----------------|

|   |  |
|---|--|
| <b>Superficie territoriale</b>  | <b>m<sup>2</sup> 27.037.318 <del>26.996.764</del><br/>26.917.221</b> |
| <b>Spazi attrezzati esistenti e strade</b>                            | /  |
| <b>Spazi attrezzati in progetto</b>                                   | /  |
| <b>Superficie fondiaria</b>   | /  |
| <b>Indice di densità edilizia fondiaria</b>                           | /  |
| <b>Superficie coperta ammissibile del lotto di pertinenza</b>         | /  |
| <b>Abitanti esistenti</b>   | <del>45</del> -11  |
| <b>Abitanti in progetto<br/>(in rapporto alla superficie coperta)</b> | 10 <del>4</del>  |

Villafalletto, li 03/09/2015

Il Progettista della III<sup>^</sup> Variante Strutturale al P.R.G.C.:

F.to in originale:

*Francesco Ballarino*

Il presente volume di “**DIMENSIONAMENTO**” allegato alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale al P.R.G.C. del Comune di Brossasco composto da n° 202 pagine e sin qui della n° 203 viene integralmente approvato in via DEFINITIVA dal Consiglio Comunale, nella seduta del 23/09/2015 con atto deliberativo n° 24.

Brossasco, li 23/09/2015

IL SINDACO: F.to in originale: *Marcello Nova*

IL SEGRETARIO COMUNALE: F.to in originale: *Monica Para*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: F.to in originale: *Elisa Giusiano*