

**Tecnoprogetti**

[www.studiotecnoprogetti.com](http://www.studiotecnoprogetti.com)

Studio Tecnoprogetti s.s.  
Periti Industriali Franco Gullino e Federico Fea  
Via Torino, 138 - 12038 Savigliano (Cn)  
P. IVA e Codice Fiscale 01853340048

Tel. 0172-31407 - Fax 0172-471907

E-mail: [info@studiotecnoprogetti.com](mailto:info@studiotecnoprogetti.com)

**Comune di Brossasco  
Provincia di Cuneo  
Regione Piemonte**

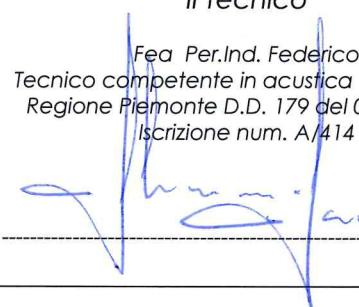
**Verifica di compatibilità acustica tra la  
Proposta di Variante n° 13 al P.R.G.C.  
e il Piano di Zonizzazione Acustica  
Comunale vigente**

*Il Sindaco*

*Il Segretario*

*Il Responsabile del procedimento*

*Il Tecnico*  
Fea Per.Ind. Federico  
Tecnico competente in acustica ambientale  
Regione Piemonte D.D. 179 del 06/06/2002  
Iscrizione num. A/414



La presente relazione di verifica di compatibilità contiene le specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità della Proposta di Variante n.13 al Piano Regolatore del Comune di Brossasco con il Piano di Classificazione Acustica approvato.

La Variante n° 13 prevede le seguenti modifiche :

- 1** Eliminazione della indicazione in cartografia di P.R.G.C. di porzione di area da destinare a viabilità in area omogenea Residenziale di completamento C1.
- 2** Cambio di destinazione urbanistica di porzione da Residenziale di completamento C2 in area agricola E.
- 3** Cambio destinazione urbanistica di porzione di area produttiva artigianale D8 in parte in area residenziale di completamento C2 ed in parte in destinazione agricola E.
- 4** Cambio di destinazione urbanistica di porzione di area produttiva artigianale D6 in area di salvaguardia ambientale ES.
- 5** Cambio di destinazione urbanistica di porzione di area produttiva artigianale D12 in area agricola E.
- 6** Integrazione dell'art. 11 delle N.T.A. riguardanti caratteristiche tipologiche e costruttive nella nuova edificazione.
- 7** Modifica ed integrazione dell'art. 39 N.T.A. in materia di fasce di rispetto stradali.  
Realizzazione nuova area per impianti stradali Distribuzione Carburanti Dc2

## **Punti 1, 6 e 7**

Le modifiche al P.R.G.C. riportate ai punti 1, 6 e 7 non riguardano variazioni di aree urbanistiche pertanto non comportano varianti al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale.

## Punto 2

Cambio di destinazione urbanistica di porzione da Residenziale di completamento C2 in area agricola E.

La presente variante è possibile poiché l'area Residenziale di completamento C2, come tutta l'area agricola circostante, si trova in Classe acustica III; pertanto per la porzione di area trasformata da Residenziale in agricola non è necessario apportare alcuna modifica al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale.

Tavola 1

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

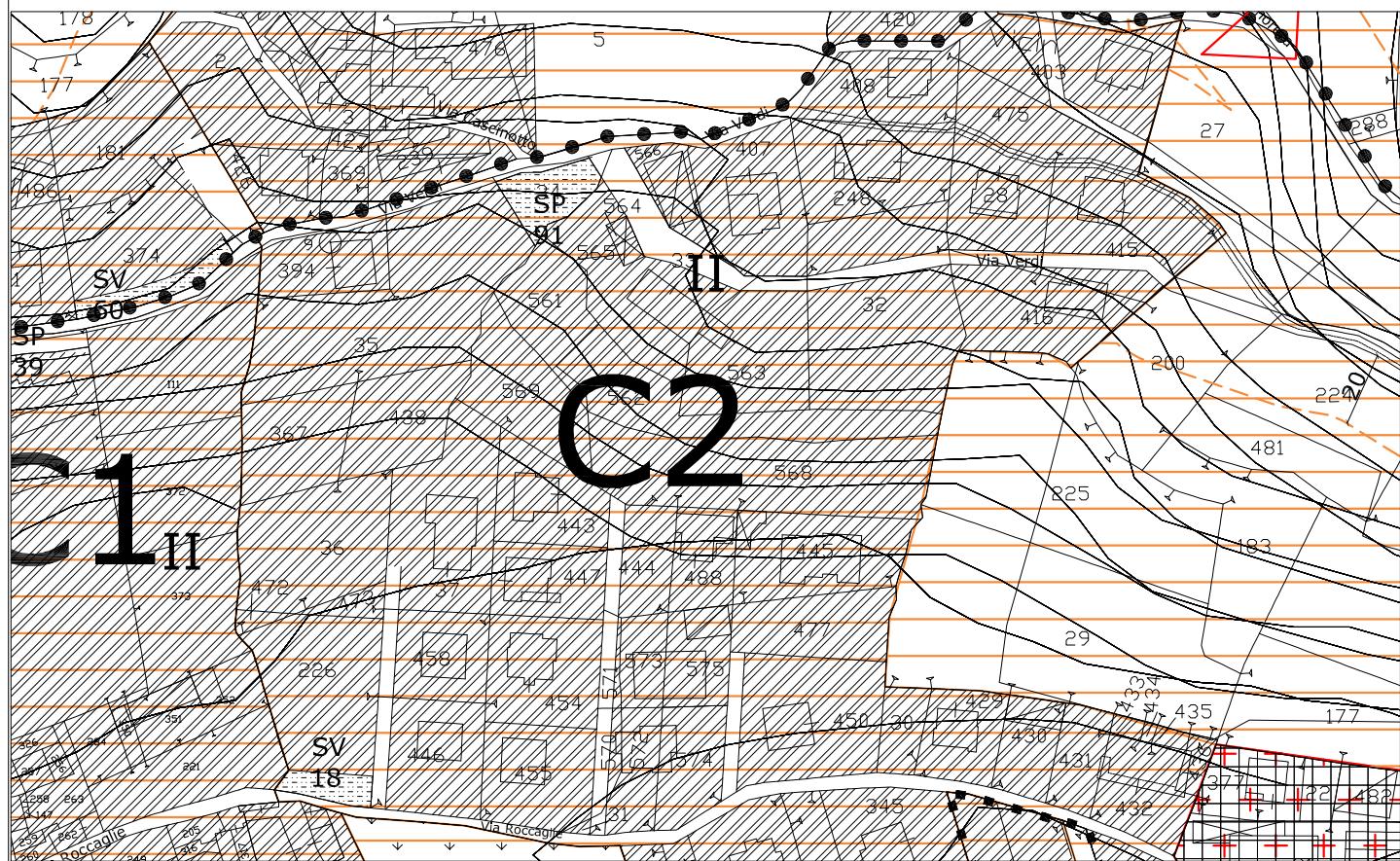
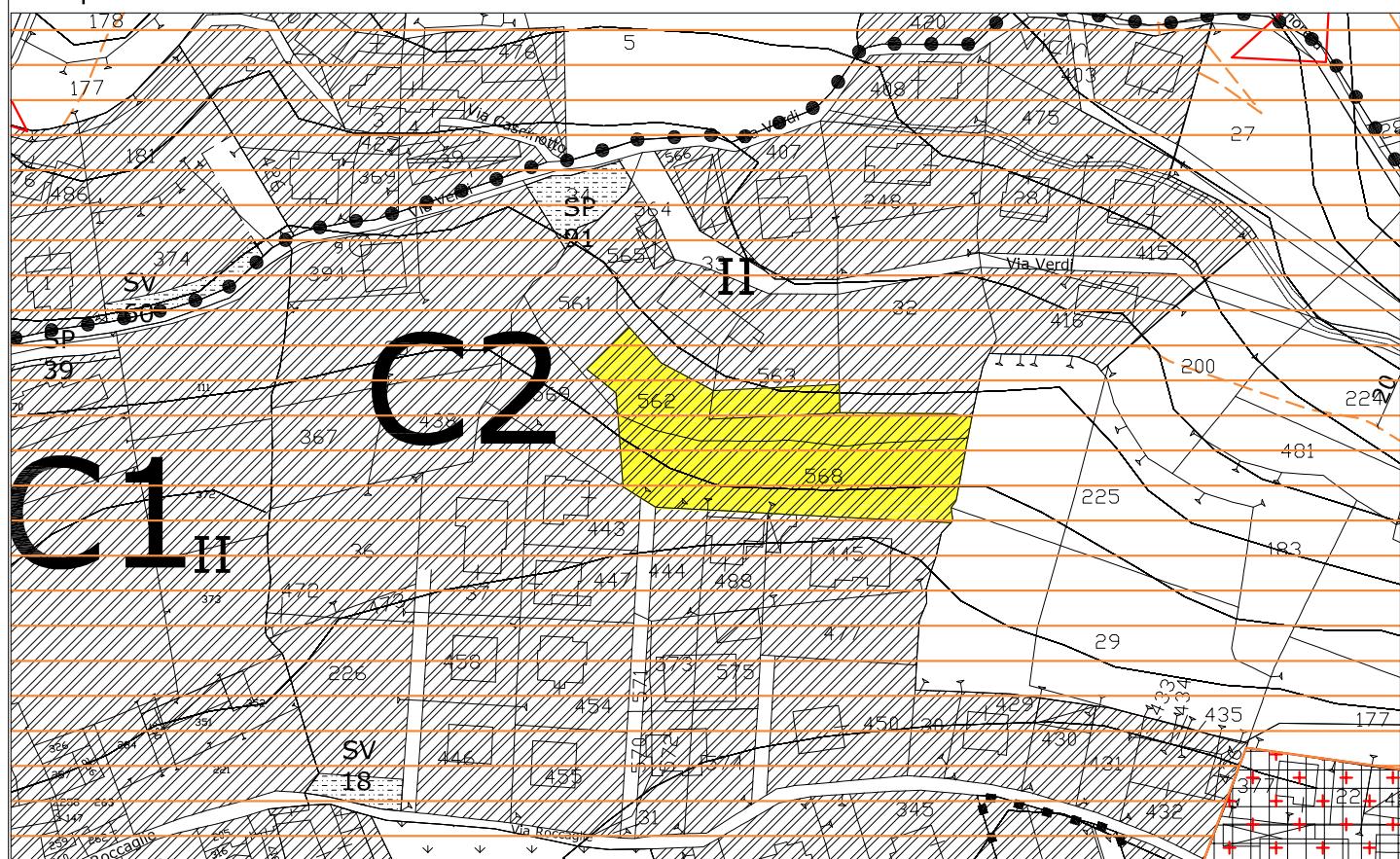


Tavola 1a

Proposta di variante del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



## Punto 3

Cambio destinazione urbanistica di porzione di area produttiva artigianale D8 in parte in area residenziale di completamento C2 ed in parte in destinazione agricola E.

La Zonizzazione Acustica Comunale della porzione di area produttiva artigianale D8, che viene in parte trasformata in area Residenziale di completamento C2 ed in parte in area agricola E, con la III<sup>^</sup> Variante Strutturale non era stata modificata dalla Classe III alla Classe IV.

Pertanto con la suddetta variante viene mantenuta in Classe Acustica III, classe originaria del Piano di Classificazione Acustica Comunale.

Tavola 2

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

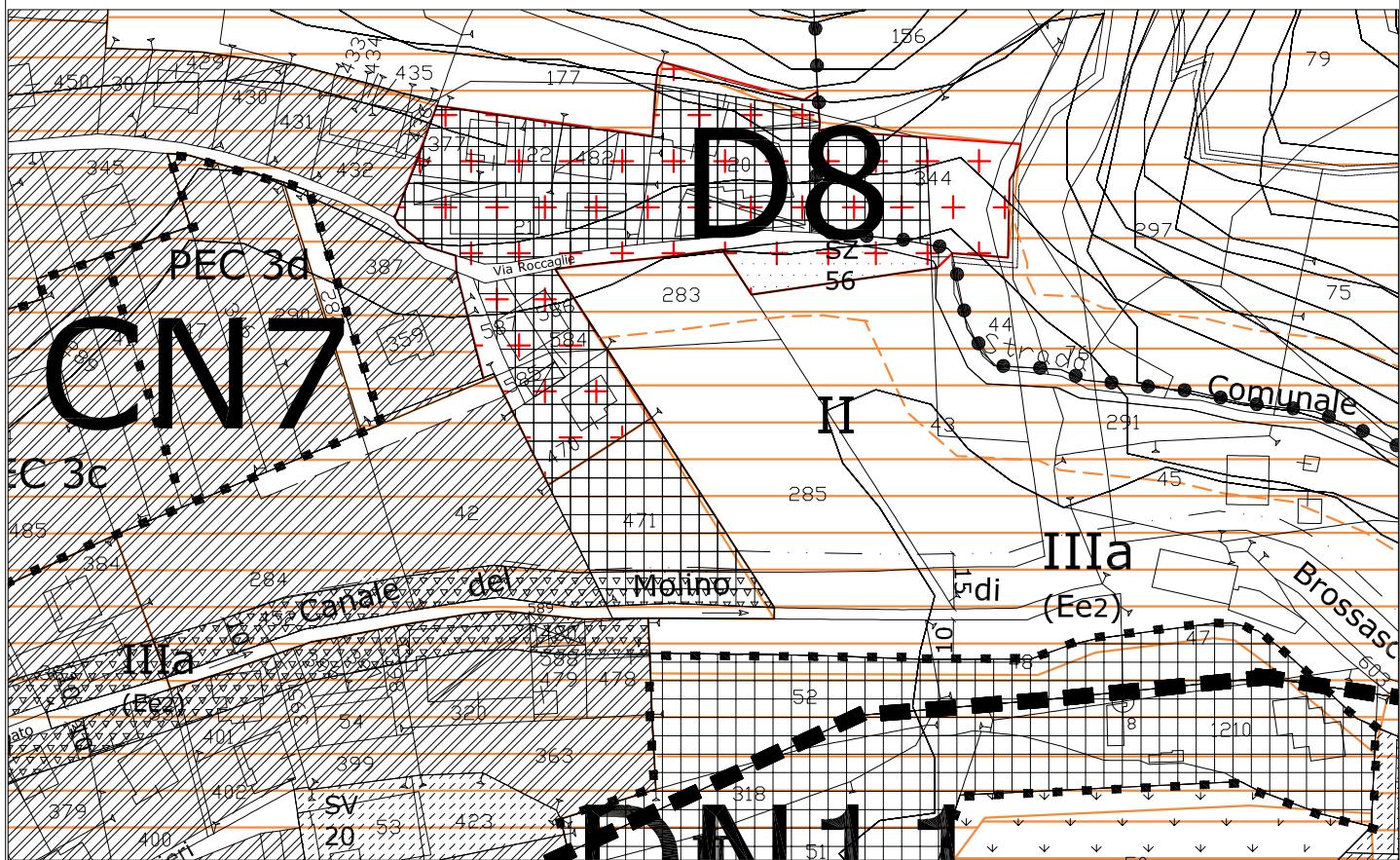
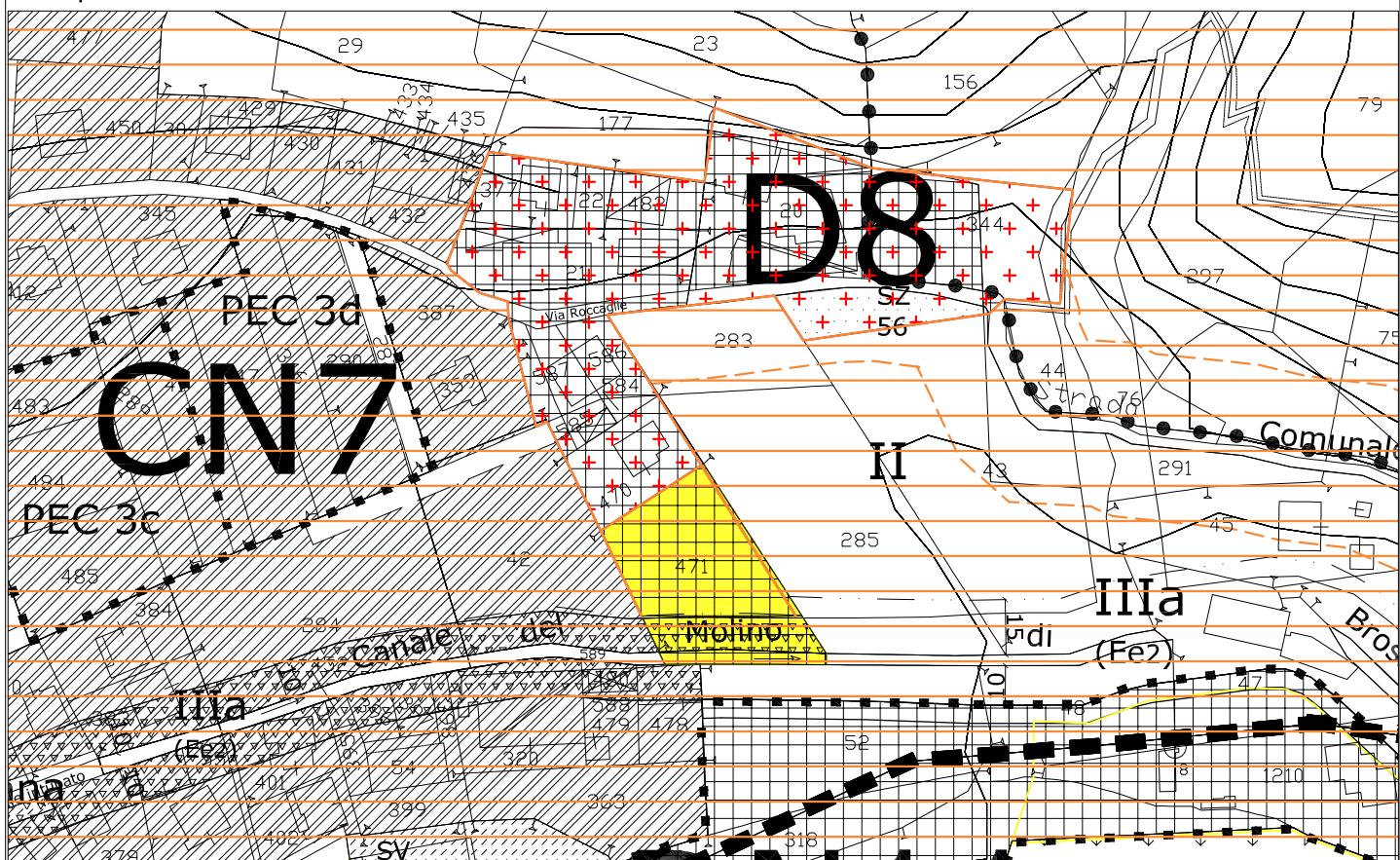


Tavola 2a

Proposta di variante del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



## Punto 4

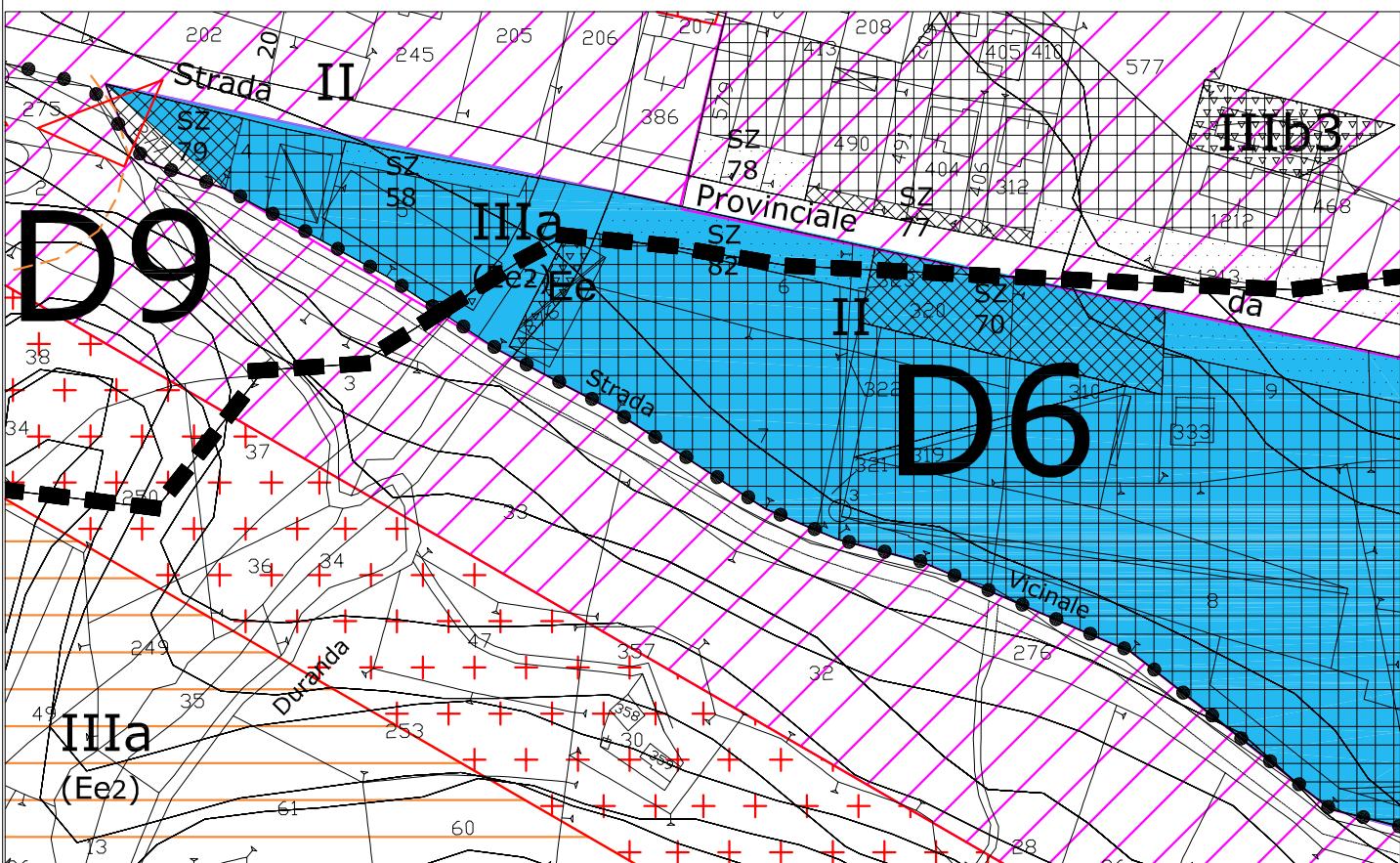
Cambio di destinazione urbanistica di porzione di area produttiva artigianale D6 in area di salvaguardia ambientale ES.

La porzione di area produttiva artigianale D6, che viene trasformata in area di salvaguardia ambientale ES, è una piccola area inserita completamente all'interno della D6, alla quale era stata assegnata la Classe Acustica VI.

L'eventuale trasformazione dell'area di salvaguardia ambientale ES in Classe acustica III comporterebbe una drastica riduzione dell'area in Classe acustica VI a svantaggio delle attività produttive esistenti; si ritiene pertanto di non apportare modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, mantenendo tutta l'area in Classe VI.

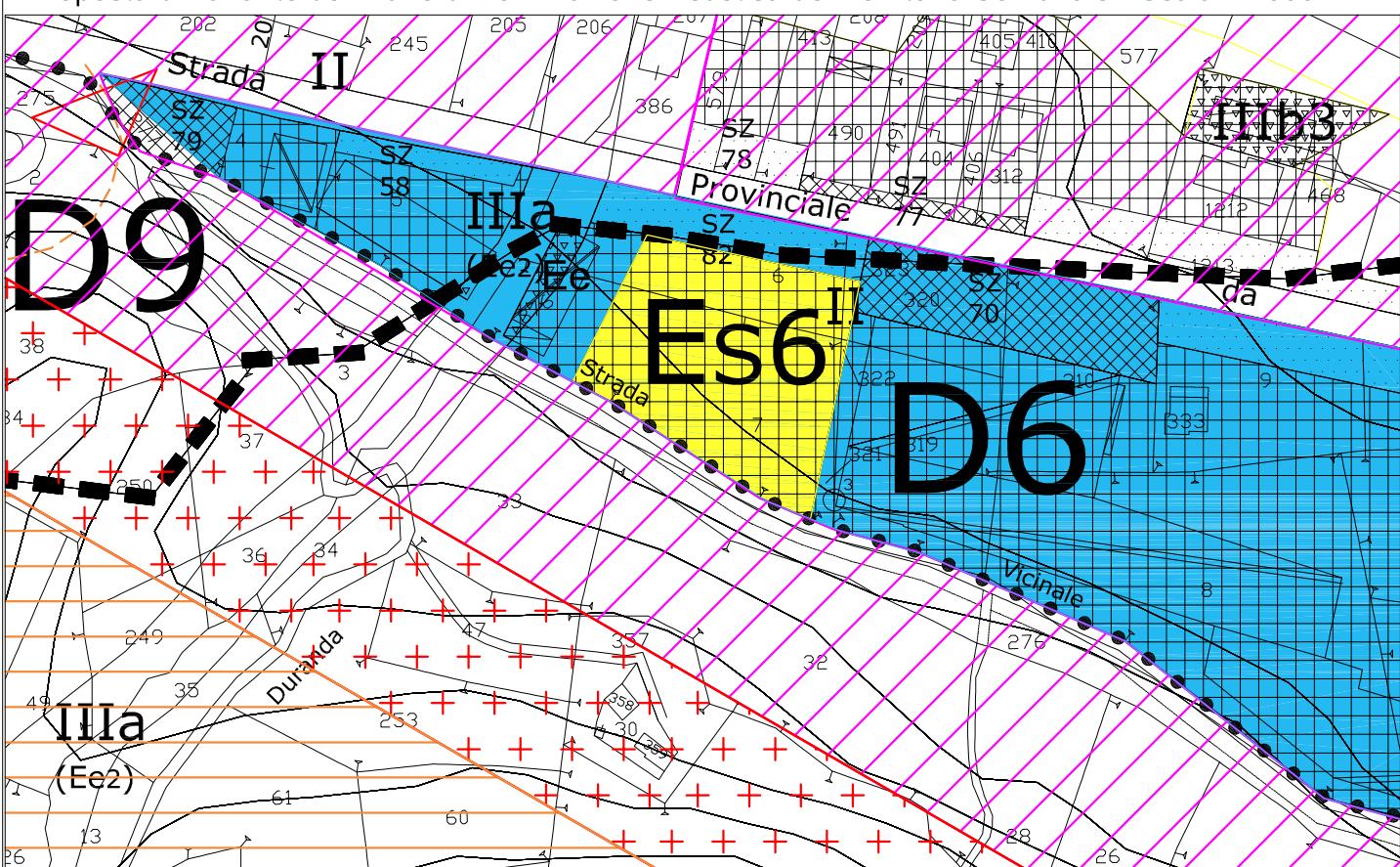
Tavola 3

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



### Tavola 3a

Proposta di variante del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



## **Punto 5**

Cambio di destinazione urbanistica di porzione di area produttiva artigianale D12 in area agricola E.

L'area produttiva artigianale D12 è una piccola area alla quale in fase di elaborazione del Piano di Classificazione Acustica Comunale era stata assegnata la Classe Acustica III, classe assegnata anche a tutta l'area agricola circostante.

La suddetta variante pertanto non comporta modifiche al Piano di Classificazione Acustica Comunale.

Tavola 4

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

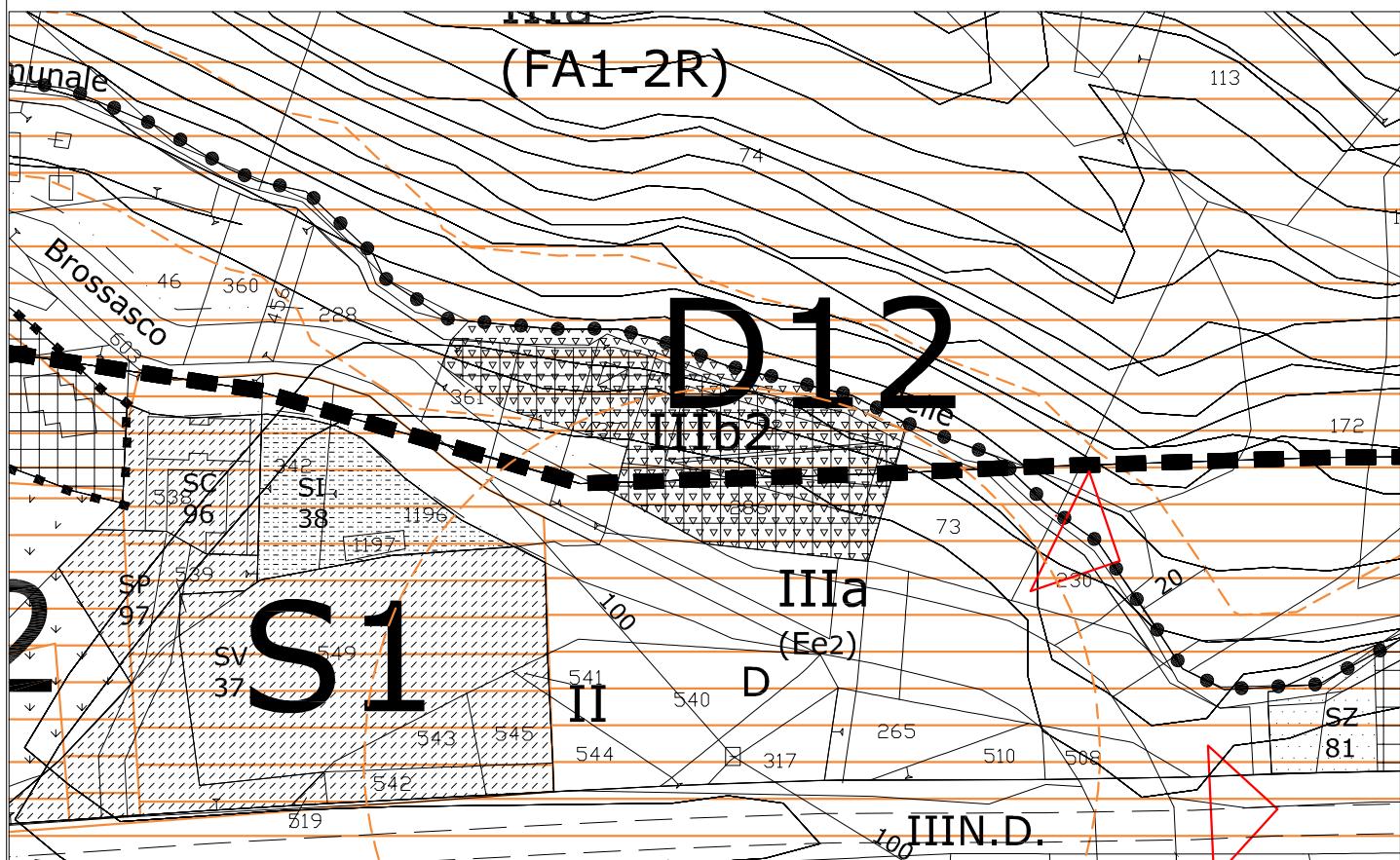
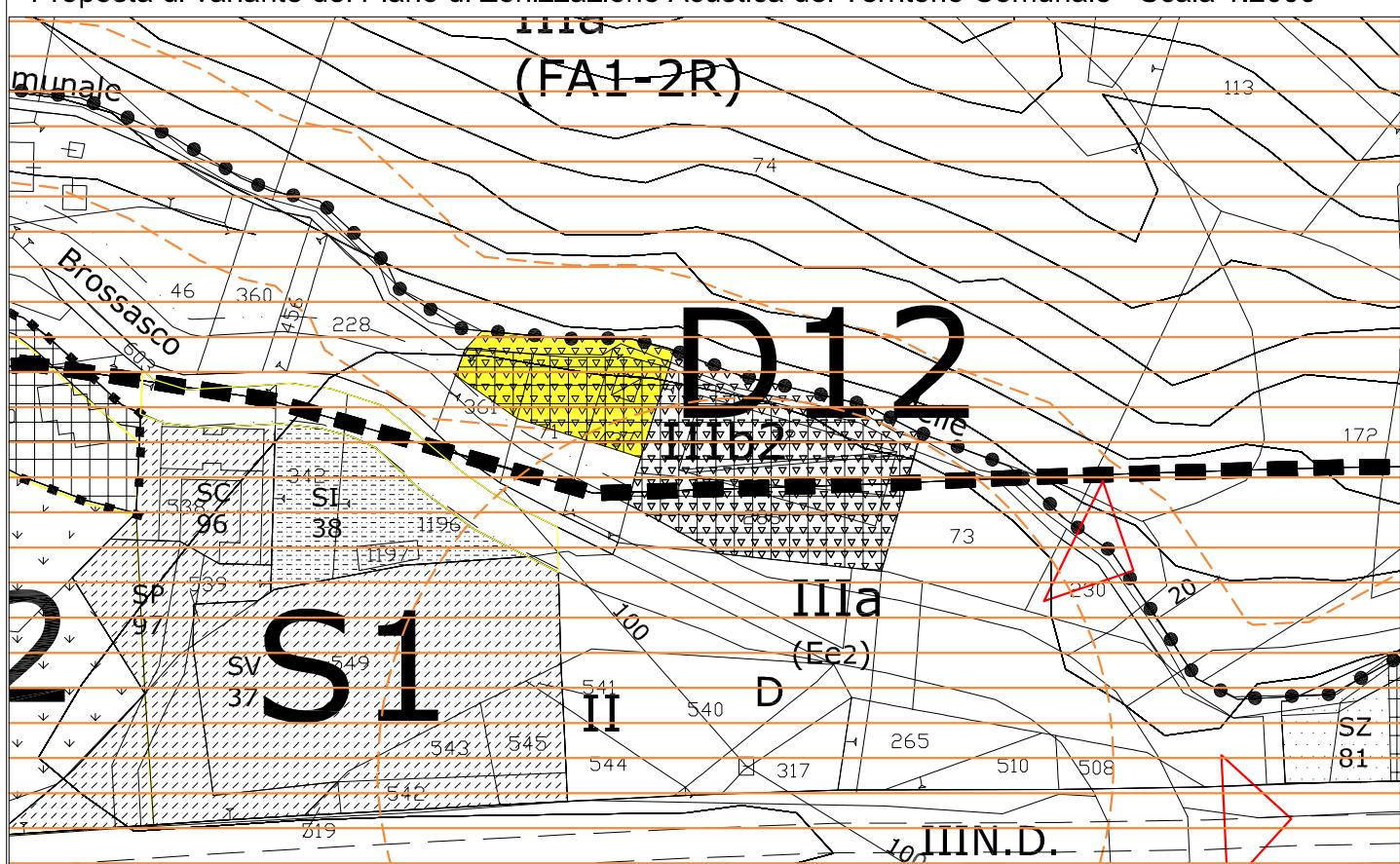


Tavola 4a

Proposta di variante del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



## **Conclusioni**

Tutte le modifiche che vengono apportate al P.R.G.C. con la Variante n.13 non comportano modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale.