



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)

Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 – P.IVA/C.F.:00523760049

http://www.comune.brossasco.cn.it e-mail: info@comune.brossasco.cn.it

COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA Variante parziale n° 13 al P.R.G.C.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventitre**, del mese di **novembre**, alle ore **21:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
AMORISCO Paolo	Sindaco	X	
BONO Roberto	Vice Sindaco	X	
RIBODETTI Patrick	Consigliere	X	
BEOLETTO Maurizio	Consigliere	X	
GIUSIANO Loredana	Consigliere	X	
REYNAUDO Mauro Luigi	Consigliere	X	
RINAUDO Romina	Consigliere	X	
BIANCO Bartolomeo	Consigliere	X	
MARTINO Nadia	Consigliere	X	
RINAUDO Domenico	Consigliere	X	
MORI Silvano	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **TADDEO Dr. Giuseppe**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale del Comune di Brossasco, riconoscendo l'interesse pubblico nel procedere alla redazione di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., finalizzata ad apportare alcune modifiche ed integrazioni allo strumento urbanistico generale in relazione alle previsioni urbanistiche, con D.C.C. n°15 del 28 maggio 2018 ha adottato, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto per la Variante Parziale n°13 al P.R.G.C. avente ad oggetto i seguenti argomenti:

- Eliminazione della indicazione in cartografia di P.R.G.C. di porzione di area da destinare a viabilità in area omogenea Residenziale di completamento C1.
- Cambio di destinazione urbanistica di porzione da Residenziale di completamento C2 in area agricola E.
- Cambio destinazione urbanistica di porzione di area produttiva artigianale D8 in parte in area residenziale di completamento C2 e in parte in destinazione agricola E.
- Cambio di destinazione urbanistica di porzione di area produttiva artigianale D6 in area di salvaguardia ambientale ES.
- Cambio di destinazione urbanistica di porzione di area produttiva artigianale D12 in area agricola E.
- Integrazioni dell'art. 11 delle N.T.A. riguardanti caratteristiche tipologiche e costruttive nella nuova edificazione.
- Modifica ed integrazione dell'art. 39 N.T.A. in materia di fasce di rispetto stradali.

In considerazione degli interventi di modifica del P.R.G.C. l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, adottando "in maniera contestuale" il documento tecnico preliminare di verifica assoggettabilità alla V.A.S. che è stato inviato agli enti con competenza ambientale per l'espressione dei contributi previsti dalla legge.

La Deliberazione di adozione della Variante Urbanistica è stata pubblicata sul sito informatico del Comune dal 27 giugno 2018 al 12 luglio 2018 e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni e proposte da parte di privati nel pubblico interesse riferite agli ambiti e alle previsioni della variante.

Contemporaneamente alla pubblicazione il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Brossasco ha provveduto a trasmettere il progetto preliminare della Variante e la delibera di adozione alla Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione che ha dato riscontro nei termini.

Sono pervenuti i seguenti contributi da parte della Provincia di Cuneo e degli enti con competenza ambientale:

- La PROVINCIA DI CUNEO, con nota pervenuta al Comune di Brossasco il 24 agosto 2018 prot. 2925, si è espressa in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., alla compatibilità con il P.T.P. e si è pronunciata in merito alla verifica preliminare di assoggettabilità alla V.A.S..
- L'ASL CN1, con nota pervenuta al Comune di Brossasco in data 17 agosto maggio 2018 prot. 2863 si è pronunciata in merito alla verifica preliminare di assoggettabilità alla V.A.S..
- L'ARPA PIEMONTE, con nota pervenuta al Comune di Brossasco il 16 agosto 2018 prot. 2834, si è pronunciata in merito alla verifica preliminare di assoggettabilità alla V.A.S..

Sulla scorta dei contributi pervenuti in materia ambientale l'Organo Tecnico Comunale ha proceduto a redigere il Provvedimento Conclusivo di V.A.S. prendendo atto "che tutti i contributi degli enti con competenza ambientale giungono unitamente alla conclusione che nella procedura per l'approvazione della Variante parziale 13 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 5, L.R. 56/77 e s.m.i. si possa prescindere dalla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S)." e determinando di conseguenza "di escludere il procedimento relativo alla Variante Parziale 13 al P.R.G.C. del Comune di Brossasco ai sensi dell'art. 17 c. 5, L.R. 56/77 e s.m.i. dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in sintonia con i pareri degli Enti coinvolti".

Il documento è stato emesso in data 9 ottobre 2018 ed è stato pubblicato sul sito informatico del Comune dal 12 ottobre 2018 all'11 novembre 2018.

Preso atto dell'osservazione espressa dalla Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione e dal Settore Viabilità Cuneo-Saluzzo relativo ad una integrazione dell'art. 39 delle N.T.A. con gli articoli 26-27-28 del Regolamento di attuazione del Codice della Strada di cui al D.P.R. 495/1992 riguardanti le fasce di rispetto stradali, avente diretta incidenza sul procedimento di approvazione della presente Variante al P.R.G.C.

- Richiamata la Legge 17.08.1942 n° 1150 e s.m.i.
- Richiamata la Legge 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.
- Richiamata la Legge 05.08.1978 n° 457 e s.m.i.
- Richiamato il D.P.R. del 06.06.2001 n° 380 e s.m.i.
- Richiamata la Legge Regionale 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.
- Richiamato il vigente Regolamento Edilizio, adeguato alla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, con D.C.C. n. 14 del 28/05/2018;
- Richiamato il P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 36-3482 del 14/01/1991 e le seguenti Varianti strutturali:
 - I^a Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 64-9956 del 24/06/1996,
 - II^a Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n° 14-7944 del 28/12/2007 (n° 8 in ordine generale),
 - III^a Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n° 24 del 23-09-2015 ai sensi della L.R. 26-01-2007 n° 1 (n°11 in ordine generale),

nonché le seguenti Varianti Parziali adottate e approvate dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- VARIANTE PARZIALE n° 1, approvata con D.C.C. n° 23 del 18/12/1998,
- VARIANTE NON VARIANTE n° 3, approvata con D.C.C. n° 20 del 09-08-2001,
- VARIANTE NON VARIANTE n° 4, approvata con D.C.C. n° 3 del 25-03-2002,
- VARIANTE NON VARIANTE n° 5, approvata con D.C.C. n° 12 del 30-06-2002,
- VARIANTE NON VARIANTE n° 6, approvata con D.C.C. n° 18 del 02-10-2002,
- VARIANTE NON VARIANTE n° 7, approvata con D.C.C. n° 10 del 12-05-2003,
- VARIANTE PARZIALE n° 9, approvata con D.C.C. n° 14 del 18/03/2009,

- VARIANTE PARZIALE n° 10, adottata in via preliminare con D.C.C. n° 13 del 11-04-2011 ed approvata con D.C.C. n° 20 del 12-07-2011,
- VARIANTE PARZIALE n° 12, approvata con D.C.C. n° 8 del 27-03-2013.

- Richiamato il Piano per lo sviluppo del Commercio al dettaglio in sede fissa approvato con D.C.C. n° 34 del 20-12-2004 in sintonia con DD. CC. Regione Piemonte le cui prescrizioni sono state inserite, anche a livello urbanistico, nelle N.T.A. del P.R.G.C.

- Richiamato il Piano di Zonizzazione Acustica approvato con D.C.C. n. 1 del 18/02/2004, ottemperando alla L. n° 1447 del 26-10-1998 e L.R. n° 52 del 20-10-2000.

- Richiamate le disposizioni di cui alla D.G.R. n° 11-13058 del 19.01.2010, D.G.R. n° 28-13422 del 01.03.2010 e D.G.R. 8-1517 del 18.02.2011 relative alla classificazione del territorio in classe III a rischio sismico, nonché la Deliberazione della Giunta Regionale 12 dicembre 2011, n. 4-3084 - D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010 di approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese e la Deliberazione della Giunta Regionale 21 maggio 2014, n. 65-7656 di individuazione dell'ufficio tecnico regionale ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ulteriori modifiche e integrazioni alle procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084.

- Visto il D.Lgs. 152/2006 e la normativa regionale vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

- Vista la allegata documentazione tecnica predisposta dallo Studio BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI consistente nei seguenti elaborati:

- Vol. 1a/19 Relazione Illustrativa
- Tav. 3c/1u Azzonamento del capoluogo - Scala 1:2000
- Tav. 3b/2s Azzonamento del territorio - Scala 1:5000
- Tav. 3b/2s.sin Azzonamento del territorio - Tavola di sintesi e della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Scala 1:5000
- Vol. 4/V Norme Tecniche di Attuazione.

- Vista la allegata documentazione tecnica acustica predisposta dallo Studio TecnoProgetti consistente nella Relazione di compatibilità con il piano di classificazione acustica.

Considerato che la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione illustrativa di cui al Vol. 1a/19, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte, anche a seguito delle osservazioni della Provincia di Cuneo:

- non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge 56/77 e s.m.i.;
- non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla legge 56/77 e s.m.i.;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente in misura superiore al quattro per cento, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa e le previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale sono state attuate per almeno il 70 per cento;

- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti,
- lasciano inalterate le verifiche già esposte nella citata Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 in data 28 maggio 2018, di adozione preliminare.

Tutto ciò premesso visto e considerato,

- Ritenuto di dover procedere alla formale adozione della documentazione di cui sopra.
- Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico;
- Con n. 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013, il progetto definitivo della variante parziale 13 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:
 - Vol. 1a/19 Relazione Illustrativa
 - Tav. 3c/1u Azionamento del capoluogo - Scala 1:2000
 - Tav. 3b/2s Azionamento del territorio - Scala 1:5000
 - Tav. 3b/2s.sin Azionamento del territorio - Tavola di sintesi e della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Scala 1:5000
 - Vol. 4/V Norme Tecniche di Attuazione.
 - Relazione di compatibilità con il piano di classificazione acustica
- Di dare atto che:
 - la presente Variante Parziale al P.R.G.C. costituisce in ordine generale la variante n° 13 al P.R.G.C.;
 - gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
 - si assolvono le disposizioni di cui all'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - il Comune di Brossasco risulta dotato di Regolamento edilizio approvato e Vigente così come meglio precisato nella relazione illustrativa;
 - il Comune risulta dotato di Piano di Zonizzazione acustica e che gli argomenti trattati nella presente variante non comportano alterazioni al clima acustico date le minime modifiche procedurali e cartografiche, e date le modifiche alla programmazione urbanistica che verrà mantenuta inalterata.
 - non risultano contrasti ed incompatibilità con i Piani sovracomunali Vigenti (Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale Provinciale) e per

quanto di conoscenza del Consiglio Comunale non risultano interferenze con progetti degli stessi;

- la presente variante Parziale al P.R.G.C. risulta esonerata dall'acquisizione di parere preventivo sotto l'aspetto di pericolosità sismica, trattandosi di variante non strutturale ai sensi della D.G.R. n° 61-11017 del 17/11/2003;
- le tavole di P.R.G.C. non interessate dalla variante devono intendersi vigenti ed operanti a tutti gli effetti.
- Di dare altresì atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto di escluderla dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica secondo quanto in premessa precisato.
- Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale ogni adempimento previsto dall'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: AMORISCO Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: TADDEO Dr. Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line del sito del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 29/11/2018 al 14/12/2018 ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

OPPOSIZIONI: _____

Li, 29/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: TADDEO Dr. Giuseppe

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	23/11/2018	F.to:GIUSIANO Arch. Elisa

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 3°/4° comma del D.Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to :TADDEO Dr. Giuseppe

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, 29/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
TADDEO Dr. Giuseppe